

brasil10.com



BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR[®]
www.idex.cc

VIVE EN
PLENITUD





BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.



BRASILIA · 10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD

*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

**VIVE EN
PLENITUD**



Pensado en aquellas personas que buscan **vivir en plenitud**, este espacio fue creado para disfrutar la experiencia de estar en un **entorno único**.

En **Brasilia 10** se vive en plenitud porque cada uno de los espacios se creó para experimentar una sensación inigualable, única, rodeado de **escenarios** para disfrutar todos los días, conectado con todos los servicios, en la zona de mayor **plusvalía** de **Guadalajara**.

b

BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



**VIVE EN
PLENITUD**

Ubicado en el norte de la zona metropolitana de Guadalajara, Colomos Providencia es distinguida por su tradición, sus arbolados espacios residenciales y su armonía.

Cuenta con acceso inmediato a las zonas más importantes del norte de la ciudad, con servicios, áreas sociales, culturales, de entretenimiento, comercial y de educación a sólo minutos.

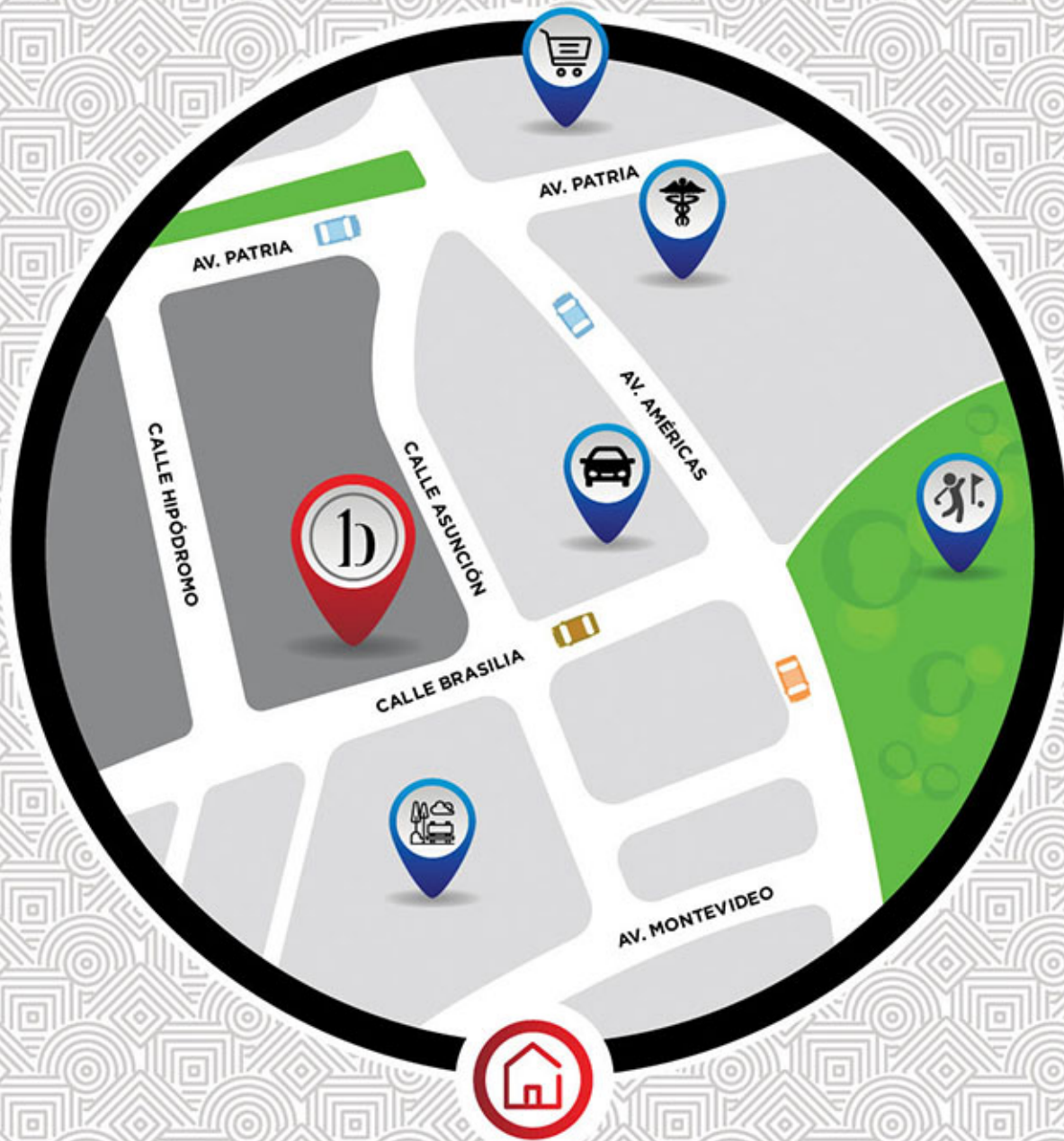
Al ser una de las colonias con mayor crecimiento en plusvalía de la ciudad, en Brasilia 10 el crecimiento de su patrimonio está asegurado, una decisión sólo para los que buscan inversiones que te acerquen a la plenitud patrimonial.

b

BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



Brasilia #2790
Col. Italia Providencia
Zapopan, Jal. México

VIVE EN
PLENITUD

10





BRASILIA · 10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD

PARQUE
CENTRAL

*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

Nuestro proyecto arquitectónico fue conceptualizado para vivir la **experiencia de plenitud** en cada uno de los espacios. En **Brasilia 10** disfrutará de momentos increíbles cada día desde su **espacio personal** como en su entorno, para estar constantemente disfrutando de su espacio.

4

torres

10

diferentes
plantas

hasta

2

cajones de
estacionamiento

VIVE EN EQUILIBRIO PERFECTO.

VIVE EN ARMONÍA CONSTANTE.

VIVE EN PLENITUD...

b

BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



Accesos controlados en
cada torre, seguridad las
24 horas



Amenidades únicas en
un roof top exclusivo



Pista para jogging a 30
metros de altura.



Wi Fi en zonas
comunes.

ESPACIOS PARA VIVIR EN PLENITUD

Porque sabemos que cada día es una oportunidad única para alcanzar esa sensación de bienestar, en **Brasilia 10** se ha integrado en el proyecto inmobiliario **instalaciones y amenidades** que acompañan su estilo de vida, para que tenga momentos más inspiradores, **mejores vistas y más plenitud.**

En **Brasilia 10** podrá vivir y compartir esos momentos clave con quien más quiere, lugares **creados para usted** y para capturar momentos mágicos con **sus seres queridos.**

b

BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



SKY FITNESS A 30 METROS DE ALTURA

- Gimnasio con vista panorámica
- Zonas/ terrazas para practicar yoga
- Alberca techada con carril de nado
- Alberca recreativa con vista panorámica
- Asoleaderos
- Circuito para correr de 280 metros lineales en roof



SKY LOUNGE

- Zonas de convivencia en terrazas
- Sillones lounge
- Estaciones de trabajo al aire libre



PARQUE CENTRAL

- Zona de ludoteca al aire libre
- Zona de lectura y descanso



ZONA COMERCIAL

- Comercios y servicios en el acceso



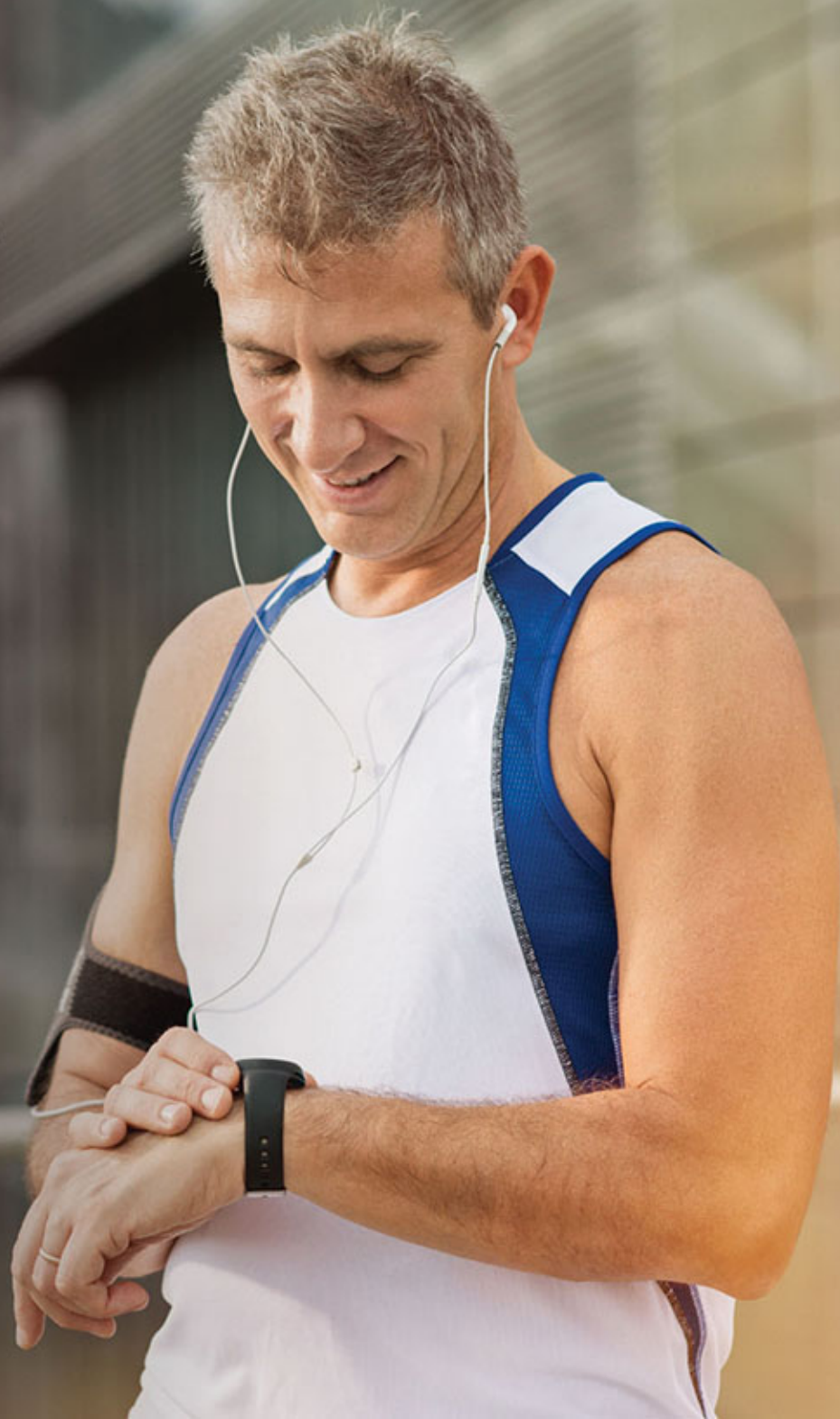
CONECTIVIDAD

- Wi Fi en zonas comunes



SEGURIDAD

- Áreas de vigilancia
- Control de acceso
- Monitoreo 24/7





**TERRAZA
PARA YOGA**

Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculada. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.



**PISTA DE
JOGGING**



BRASILIA 10

10 URBAN JAZZ

VIVE EN PLENITUD



BRASILIA-10

GUADAJARA

VIVE EN PLENITUD



ALBERCA
PERGOLADA



GINNASIO

*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.



BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



ALBERCA
CON VISTA
PANORÁMICA

*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

A photograph of two young women in athletic wear standing outdoors in a park-like setting. The woman on the left is holding a pink yoga mat, and the woman on the right is holding a blue yoga mat and taking a selfie with her smartphone. The scene is framed by a large, semi-transparent circular graphic with a light green border. The background shows green trees and a blurred building.

ESPACIOS IDEALES
PARA DISFRUTAR.

**ESCENARIOS PARA VIVIR LA MEJOR
EXPERIENCIA DE TU VIDA**

El concepto arquitectónico de **Brasilia 10** fue **conceptualizado** para que cada uno de los **departamentos** que se ofertan sean lugares ideales para disfrutar de los distintos momentos del día, **espacios acordes** a las necesidades para quien quiere vivir en plenitud, **eliga el espacio ideal** para usted.

b

BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD

DEPARTAMENTO
CON TERRAZA
INTERIOR

*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

60^{mts²}



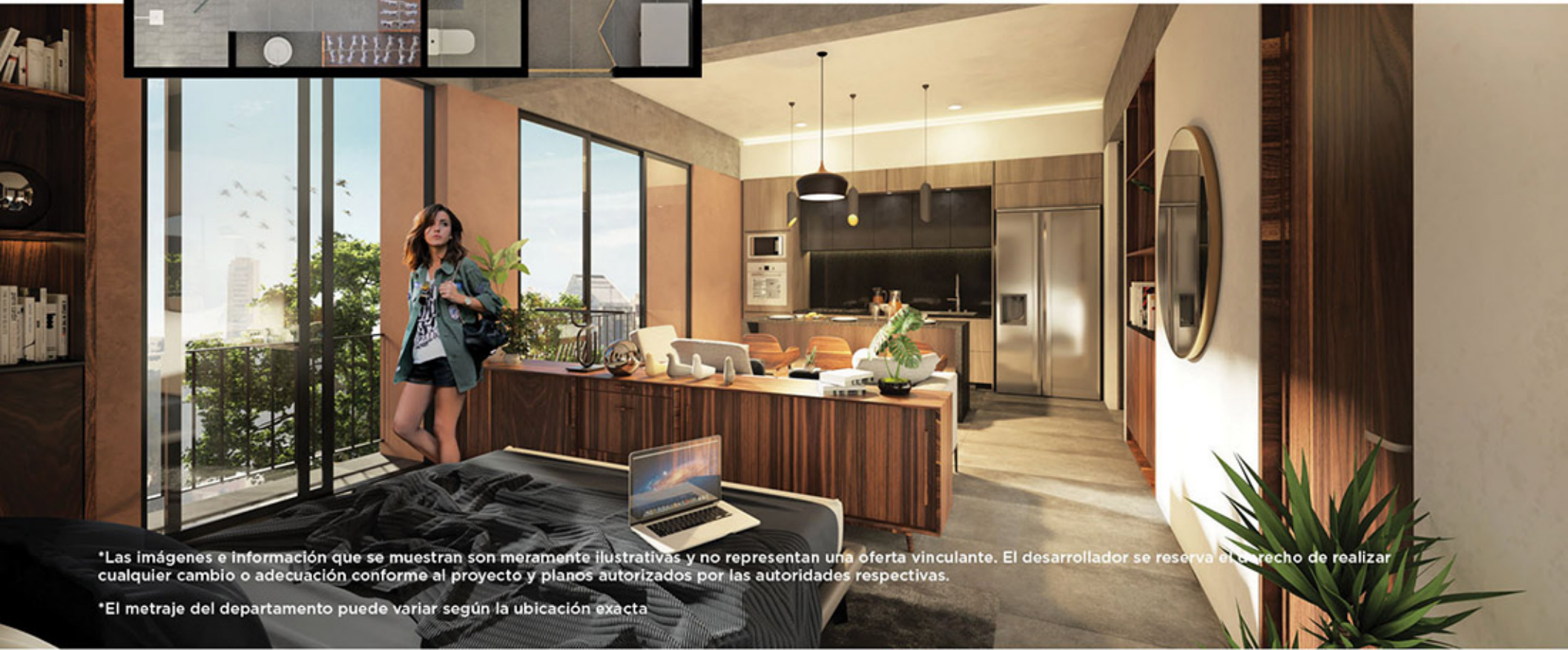
Departamento ideal para solteros o parejas sin hijos

A1 Loft



- Espacio abierto para recámara con baño y vestidor
- Sala
- Cocina con barra comedor
- 1/2 Baño de visitas
- Zona de lavado
- 1 cajón de estacionamiento
- Bodega en sótano*

*El tamaño de la bodega varía por cada departamento.



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta



A2

60^{mts²}



Departamento ideal para solteros o parejas sin hijos

- 1 Recámara con baño y vestidor*
- Sala
- Cocina con barra comedor
- 1/2 Baño de visitas
- Zona de lavado
- 1 cajón de estacionamiento
- Bodega en sótano**

*La pared divisoria de la recámara con el resto del departamento tiene un costo extra
 **El tamaño de la bodega varía por cada departamento.

Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta



72^{mts²}



Departamento ideal para solteros o parejas sin hijos



- 1 Recámara con baño
- 1 Zona flexible (ideal para estudio)
- Baño completo de visitas
- Sala
- Cocina con barra comedor
- Zona de lavado
- Clóset de blancos
- 1 cajón de estacionamiento
- Bodega en sótano**

**El tamaño de la bodega varía por cada departamento.



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta

96^{mts²}



Departamento ideal para parejas con un hijo o para roomies

- 2 Recámaras (principal con vestidor)
- 1 Zona flexible (ideal para estudio)
- 3 Baños completos
- Sala
- Cocina con barra comedor
- Zona de lavado
- 2 cajones de estacionamiento*
- Bodega en sótano**

*Estacionamiento en tándem

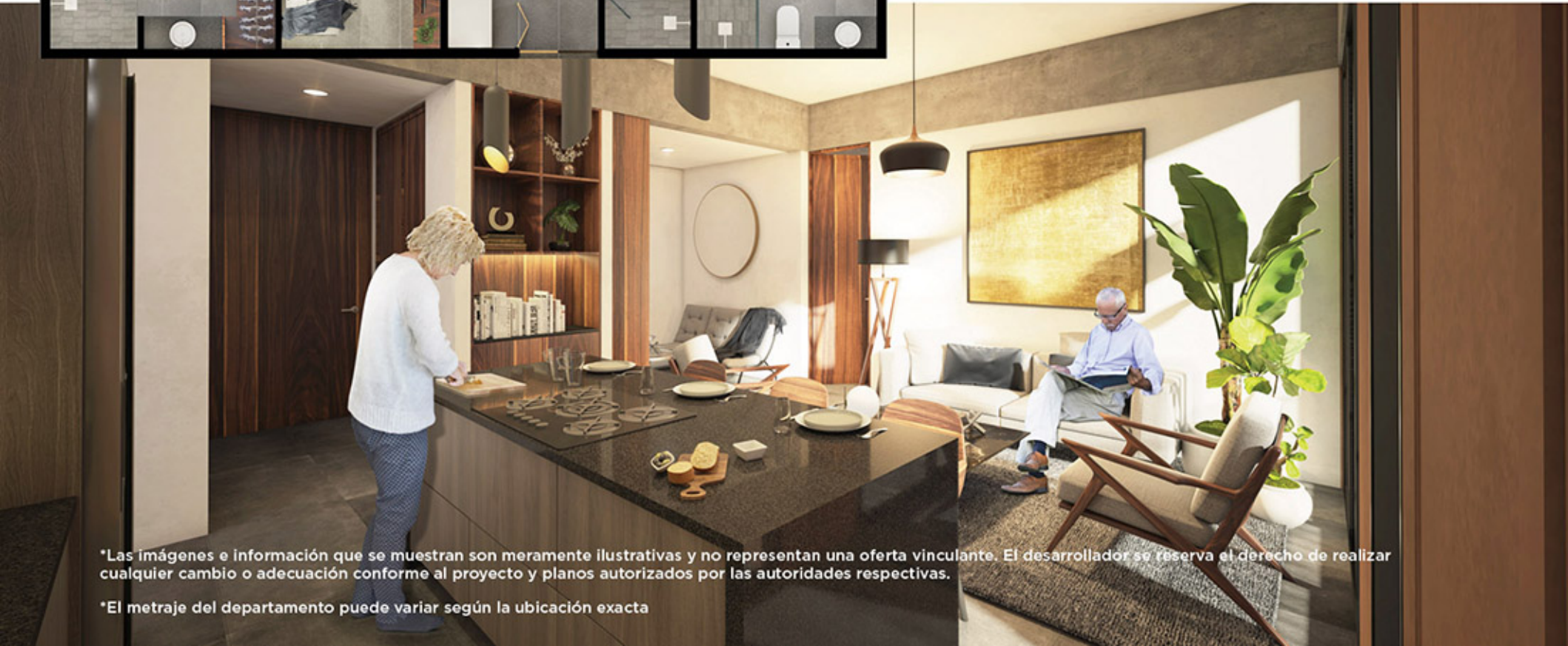
**El tamaño de la bodega varía por cada departamento.

C



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta



120^{mts²}



Departamento ideal
para parejas con hijos

- 2 Recámaras (principal con vestidor)
- 3 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Estudio
- Zona de lavado
- 2 cajones de estacionamiento*
- Bodega en sótano**

D1



*Estacionamiento en batería

**El tamaño de la bodega varía por cada departamento.



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta

120^{mts²}



Departamento ideal
para parejas con hijos

- 3 Recámaras (principal con vestidor)
- 3 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Zona de lavado
- 2 cajones de estacionamiento*
- Bodega en sótano**

D2



*Estacionamiento en batería

**El tamaño de la bodega varía por cada departamento.



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta

120^{mts²}



Departamento ideal
para parejas con hijos

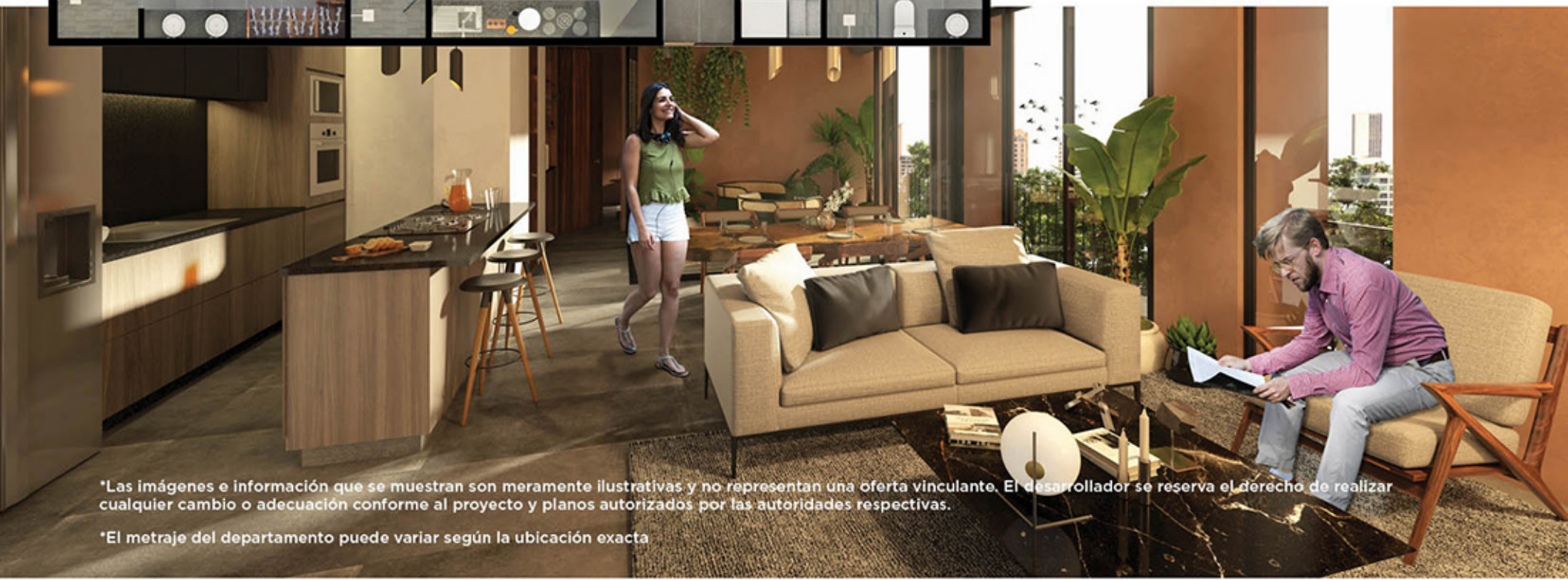
- 2 Recámaras (principal con vestidor)
- 3 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Terraza interna
- Zona de lavado
- 2 cajones de estacionamiento*
- Bodega en sótano**

D3



*Estacionamiento en batería

**El tamaño de la bodega varía por cada departamento.



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta

144^{mls²}



Departamento ideal
para parejas con hijos

- 2 Recámaras (principal con vestidor)
- 4 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Cocina con barra
- Terraza interna
- Recámara de servicio
- Zona de lavado
- 2 cajones de estacionamiento*
- Bodega en sótano**

E

*Estacionamiento en batería

**El tamaño de la bodega varía por cada departamento.



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

*El metraje del departamento puede variar según la ubicación exacta

VIVE LA PLENITUD COMO TÚ QUIERES

Como parte del concepto **Brasilia 10**, usted puede elegir si desea*, que ese espacio flexible sea para lo que realmente desea.



Dejamos listo tu espacio para trabajar con:

- Escritorio hecho a la medida
- Pared con tapiz de corcho
- Luces led dirigidas.



En este espacio podrás realizar tu rutina de ejercicio o de meditación contando con:

- Piso especial
- Espejo de pared completo
- Mueble hecho a medida para almacenamiento



En este espacio podrás recibir visitas contando con:

- Sofá cama
- Clóset modular multiusos
- Mueble hecho a medida para TV

*El costo de la Zona Flex personalizada, se cotiza aparte.



VIVE EN LA ZONA MÁS PLENA DE LA CIUDAD

Con una única ubicación privilegiada al norte de la zona metropolitana de Guadalajara, **Brasilia 10** cuenta con diferentes vías de acceso que lo comunican tanto al centro como al poniente de la ciudad, justo a un costado de la zona financiera y en una de las colonias más tradicionales de la ciudad.

Vivirá rodeado de comodidades, cerca de sus lugares favoritos, gracias a su fácil acceso a instituciones educativas de alto nivel, restaurantes, centros comerciales, todo a pocos minutos de distancia.



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

www.idex.cc

Con **más 36 años** de trayectoria profesional y numerosos proyectos exitosos, el prestigioso despacho de **arquitectos Michel & Asociados** convertido desde 2006 en **IDEX®** ha creado numerosos proyectos residenciales que se distinguen por su **propuesta arquitectónica** innovadora, **plusvalía** de sus proyectos y **calidad reconocida** por sus usuarios.

EXPERIENCIA IDEX®



Puerta de Hierro
Zapopan, Jal.
298 Hectáreas

VENDIDO



Zona Real/Tec de Mty
Zapopan, Jal.
411 Lotes residenciales

VENDIDO



Coto 8. Zona Real/Solares
Zapopan, Jal.
73 Viviendas
¡Visítanos!
santillanaresidencial.com

EN VENTA



Corporativo Zapopan
Zapopan, Jal.
Torre de 23 pisos
64 Departamentos

VENDIDO



Corporativo Zapopan
Zapopan, Jal.
Torre de 29 pisos
80 Departamentos
¡Visítanos!
attala.com

EN VENTA



Zona Real
Zapopan, Jal.
3 Torres de 9 pisos
224 Departamentos

EN VENTA

idex

ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

www.idex.cc



BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD

**VIVE EN
PLENITUD**
brasilia10.com



BRASILIA·10

GUADALAJARA

VIVE EN PLENITUD



brasilia10.com



[@Brasilia10.Residencial](https://www.instagram.com/Brasilia10.Residencial)



[@Brasilia10.Residencial](https://www.facebook.com/Brasilia10.Residencial)



Brasilia #2790

Col. Italia Providencia, Zapopan, Jal. México