

# ÉPIKA

CHAPULTEPEC

El primer desarrollo  
**FULL AMENITIES & SERVICES**  
de la Colonia Americana



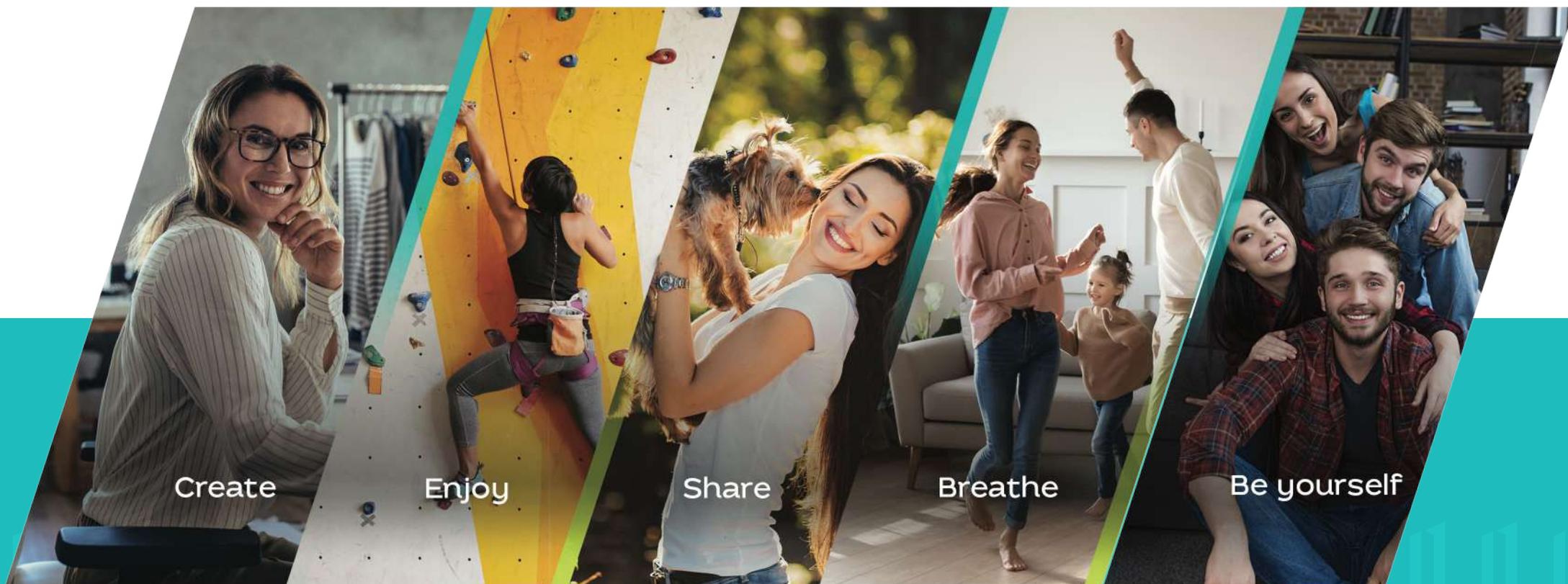
**ÉΡΙΚΑ**  
CHAPULTEPEC

# La Colonia Americana

## Es ÉPIKA

Esta zona, galardonada como **el barrio más cool del mundo**, según la publicación de la revista **TimeOut**, te permite estar cerca de todo y al mismo tiempo *vivir con privacidad y armonía*.





Create

Enjoy

Share

Breathe

Be yourself

# SMART APARTMENTS EXPANDED LIVING

Las **25 amenidades de Épika** y sus **9 áreas de servicio**, se pensaron para evolucionar con la tendencia de generaciones que buscan que su vida trascienda más allá de un departamento a su medida y que ven en las áreas comunes, una extensión de su espacio y de su inversión.

El primer desarrollo  
**FULL AMENITIES & SERVICES**  
de la Colonia Americana

**3,400 m<sup>2</sup>** en

**25**

+

**9**

+

**8**

Amenidades  
reales

Áreas  
de servicio

Espacios  
comerciales

Más que invertir en un departamento,  
invierte en un estilo de vida.

Ambiciona lo mejor...  
Tu vida es Épika.



# AMENIDADES

25 AMENIDADES REALES y totalmente equipadas que complementan tu estilo de vida.



Todas las amenidades se entregan equipadas y listas para su uso.



Climbing Wall



Alberca Panorámica con Carril de Nado



Cancha de Pádel



SPORT AREAS



KIDS AREA



Play Zone



Instakids



Bistro Area



Rooftop Grill



Fire Pit



SOCIAL AREAS



PET ZONE



Pet Park



Área de Pet Wash Equipada



Gym



Cardio Area



Área Deportiva Multiusos



Crossfit Zone



FITNESS AREA



ÁREAS DE HOME OFFICE



Coworking y Salas de Juntas



Terrazas con Wifi



Game Room



Jacuzzi



Terraza con Asoleaderos



Outdoor Cinema



Coffee Lobby



Patio Central



Ping Pong



ÁREAS DE ESPARCIMIENTO



LATE & LOUD AREAS



Acoustic Room



After Party Room

Jacuzzi



Bistró Area



# EL DESARROLLO VERTICAL

Con más y mejores  
amenidades de la  
***Colonia Americana.***

Coworking



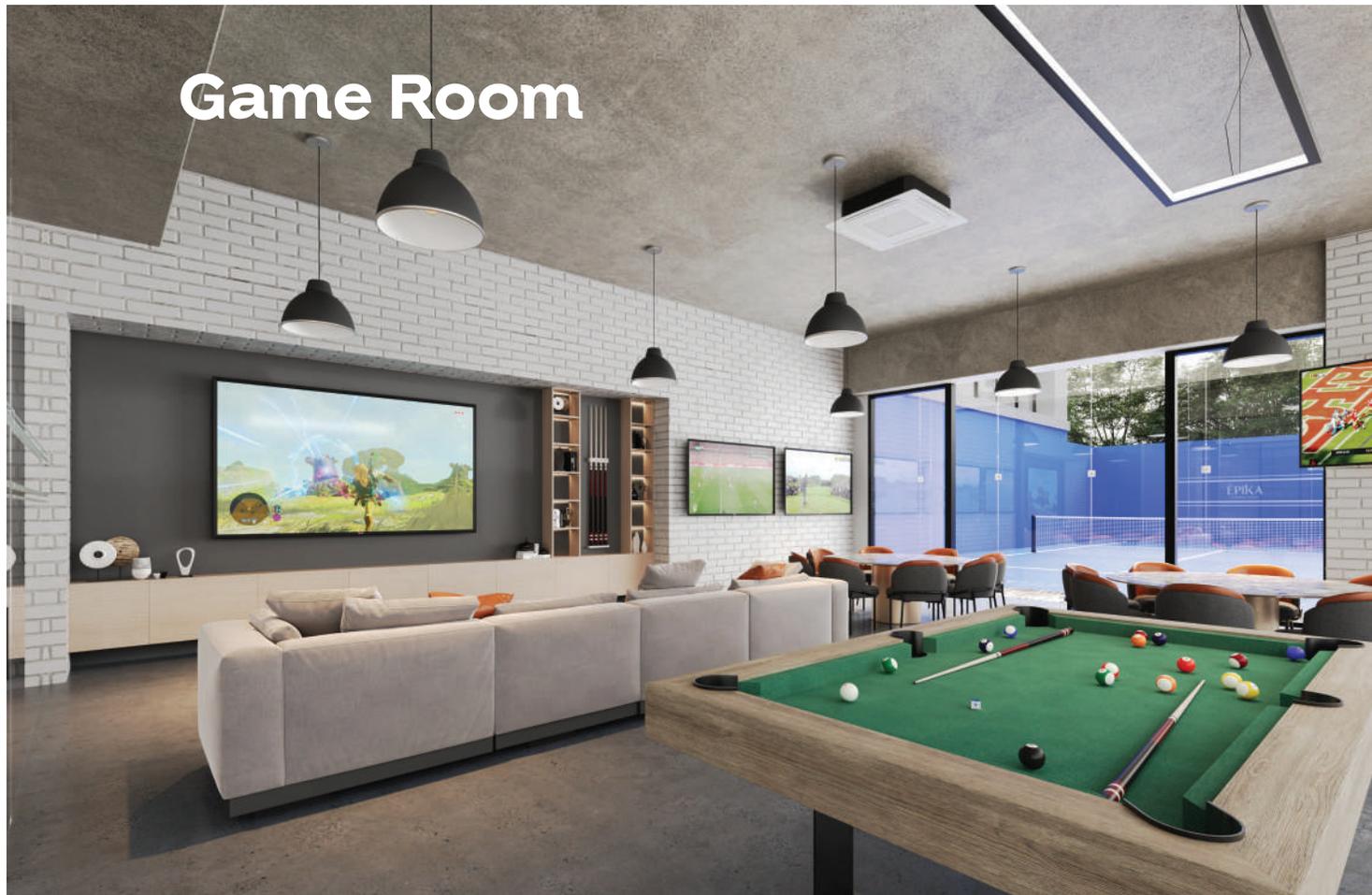
Climbing Wall



**ÉPIKA**  
CHAPULTEPEC



**Alberca Panorámica  
con Carril de Nado**



**Game Room**



**Outdoor  
Cinema**



**Terraza con  
Asoleaderos**

**Gym**



**Cancha de Pádel**



**Acoustic Room**



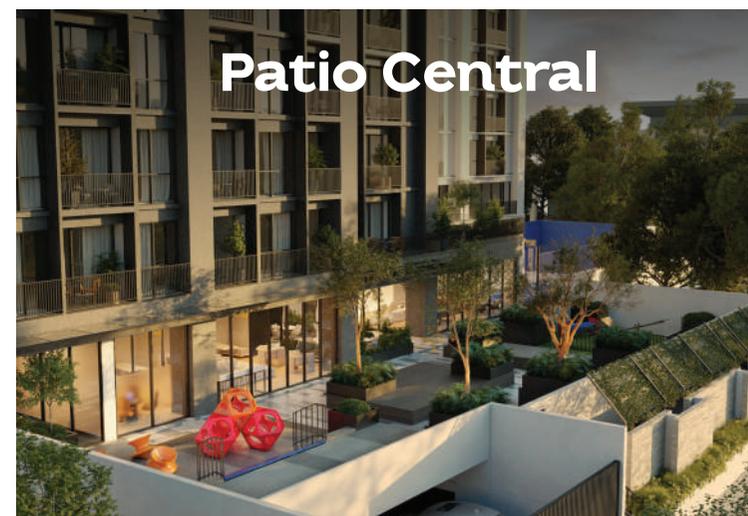
**Instakids**



**After Party Area**



**Patio Central**



# DEPARTAMENTOS

Espacios funcionales con dimensiones humanas reales para una habitabilidad confortable.



## Todos los prototipos cuentan con:

- ✓ Ventanería de piso a techo en todos los espacios, favoreciendo la iluminación y ventilación natural.
- ✓ Orientación Norte - Sur evitando sol directo y temperaturas extremas, generando una estancia fresca.

# MODELO POP

43 m<sup>2</sup>



1 Recámara



1 Baño completo



Cocina/Comedor



Sala o estancia



Terraza/Balcón



Área de lavado



1 Estacionamiento

- Amplio closet.
- Baño completo con vanity de cubierta de mármol.
- Cocina con mueble integral y cubierta de cuarzo.
- Balcón con terraza.
- Clóset de lavado.
- Office area.

*¡Este sí es mi espacio! Amanezco y abro la ventana del balcón mientras preparo un café. El ejercicio es importante para mí, así que subo a nadar a la **Alberca Panorámica**. Aprovecho el área de **Coworking** para dar los toques finales a mi trabajo. Me tomo un descanso para sacar a Chester al **Pet Park** y que juegue con otros perritos. Por la tarde, grabaré un podcast en el **Acoustic Room**.*



# MODELO FLEX

56 m<sup>2</sup>



1 Recámara



Área Flex



1 Baño completo



Cocina/Comedor



Sala o estancia



Terraza/Balcón



Área de lavado



1 Estacionamiento

- Recámara con mueble de pantalla bidireccional incluido.
- Walk-in closet.
- Baño completo con vanity de cubierta de mármol.
- Comedor / cocina con mueble integral y cubierta de cuarzo.
- Clóset de lavado.
- Área flex multifuncional.
- Balcón con terraza.

*Hoy inicio temprano el día en el área de **Crossfit**. Soy wedding planner, así que aprovecho el **Coffee Lobby** para mis citas con proveedores. Subo a mi departamento a terminar mi trabajo del día. ¡Por fin es viernes! Me avisaron que mi auto ya está limpio en el **Carwash**, así que saldré con unos amigos para terminar la noche en el **After Party**, donde la fiesta continúa.*



# MODELO PLUS

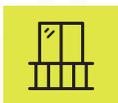
68 m<sup>2</sup>



Sala o estancia



2 Recámaras



Terraza/Balcón



2 Baños completos



Área de lavado



Cocina/Comedor



2 Estacionamientos

- Recámara principal con walk-in closet y baño con vanity de cubierta de mármol.
- Recámara secundaria con closet doble.
- Segundo baño con vanity de cubierta de mármol y acceso directo a recámara y área de visitas.
- Comedor / cocina con mueble integral y cubierta de cuarzo.
- Clóset de lavado.
- Balcón con terraza.

*Es maravilloso vivir en una zona tan céntrica, como la Colonia Americana. En **Recepción** nos avisaron que llegó un paquete al **Delivery Room**. ¡Eran mis tenis nuevos! Así que me dirigí al **Gym**. Luego, aproveché para bajar con Camila al **Área de Juegos** que le encanta. Nuestra tarde termina en familia. Jorge prepara todo para la comida, donde asaremos hamburguesas en la azotea.*



# MODELO DÚO

## 74 m<sup>2</sup> Lock Off



2 Recámaras



2 Baños completos



Cocina/Comedor



Sala o estancia



Terraza/Balcón



Área de lavado



2 Estacionamientos

### DEPARTAMENTO PRINCIPAL

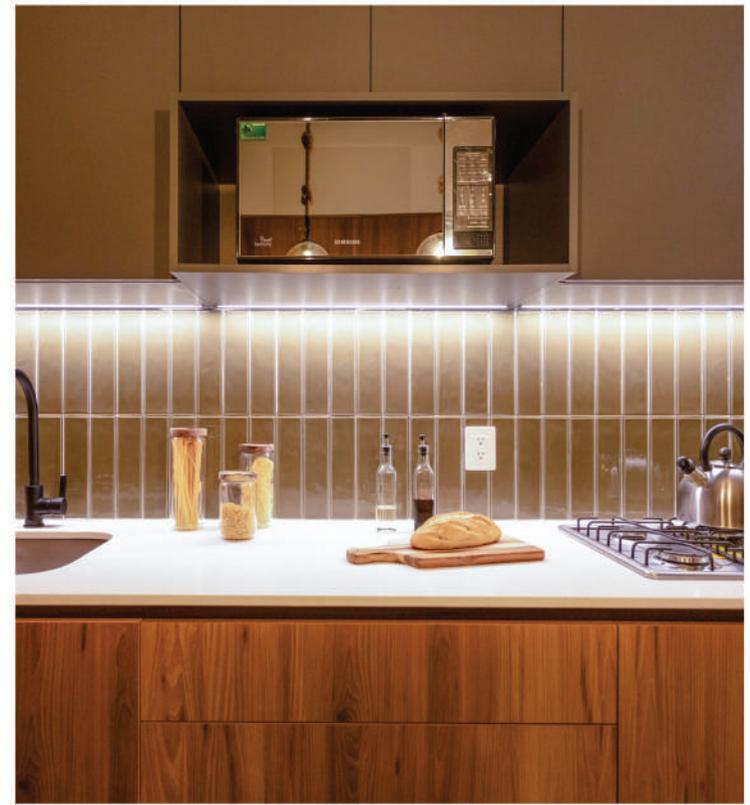
- Recámara principal con walk-in clóset y baño con vanity de cubierta de mármol.
- Baño completo con vanity de cubierta de mármol.
- Comedor / cocina con mueble integral y cubierta de cuarzo.
- Clóset de lavado.
- Balcón con terraza.

### RECÁMARA LOCK-OFF

- Ingreso independiente.
- Amplio clóset.
- Baño completo con vanity de cubierta de mármol.
- Cocineta.
- Área de TV / Office.
- Clóset de lavado.

*Para mí, la flexibilidad lo es todo. Siempre busqué un departamento en el que pudiera trabajar, hacer ejercicio y divertirme sin necesidad de desplazarme. Además, tengo la facilidad de alquilar el espacio extra de mi departamento en Airbnb y generar ingresos adicionales. Disfruto mucho jugar **Pádel**, invitar a mis amigos a pasar el rato en el **Patio Central** al aire libre y jugar videojuegos en el **Game Room**. Si quiero relajarme, voy al **Jacuzzi**.*





Todas las imágenes mostradas en la publicidad del proyecto son de carácter referencial, por lo que están sujetas a cambios, ya sea en sus dimensiones, acabados y distribuciones. Asimismo el mobiliario de los departamentos no está incluido.

# SERVICIOS

Más que comprar metros cuadrados, estás **invirtiendo** en un **edificio** que se entregará **operando** y pensando en ofrecerte lo que requieres para hacer **tu vida cómoda y sencilla.**



# SERVICIOS

Épika estará **EQUIPADA CON SERVICIOS** que facilitarán y harán *más agradable cada día*.

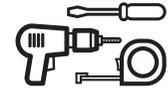
## Inhouse Services



Recepción con  
Concierge



Delivery Hub



Todoteca



Andén para  
Mudanzas



Elevador para  
Mudanzas



Planta de  
Emergencia



Área de Carwash  
Equipada



Shut  
de Basura



Ciclopuerto

## On Demand Services



Limpieza a  
Departamentos



Clases  
Deportivas



Vending  
Machines

# ÉpikApp

La aplicación para hacer una comunidad Épika.

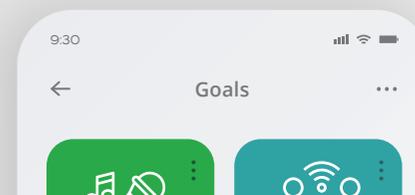


Tu estilo de vida es digital, tu hogar también.

A través de nuestra app podrás lograr una convivencia armónica, organizada y sacarle el mayor provecho a nuestras amenidades y servicios.

## Con ÉpikApp podrás:

- Consultar disponibilidad y reservar amenidades.
- Buscar y agendar rivales para jugar Pádel.
- Reservar sesiones para nadar.
- Consultar tu estado de pago.
- Recibir notificaciones de paquetería.
- Reportar incidencias.
- Recibir avisos generales del edificio.



# ¿Por qué invertir en ÉPIKA?

- El desarrollo vertical con **más y mejores amenidades de la Colonia Americana** y Zona Chapultepec.
- **25 Amenidades reales** + 9 servicios inhouse + 8 Epika Shops de conveniencia en 3,400 m<sup>2</sup>.
- Ubicado a **2 cuadras de Av. Chapultepec** y a **2 cuadras de Av. Unión**.
- Un desarrollo **ideal para inversión** en esquema de renta tradicional y de corta estancia.
- **ÉpikApp**, usa nuestra aplicación para gestionar reservaciones de amenidades, mensajería, comunicación interna y avisos.



- **Certeza jurídica** y respaldo de **VIVE Desarrollos**, GVA, RRM Desarrollos, AS Proyectos y Sierra Providencia con más de 8 desarrollos construidos y comercializados en la ciudad.
- **Solidez financiera** al contar con todos los recursos necesarios para la terminación del proyecto desde el inicio de obra hasta su entrega.
- Un **proyecto operativo y funcional** en el que todo está planeado para que puedas disfrutar de todos sus servicios desde el día en que te entregan tu departamento.
- Cumplimiento del contrato a nuestros compradores dando **certidumbre** en la **calidad de la entrega, garantías y compromisos acordados**.



## Una sólida inversión de manos de expertos consolidados.

Épika es un desarrollo creado por empresas líderes del ramo inmobiliario en México, las cuales cuentan con una sólida estructura de investigación, arquitectura, construcción y comercialización. Esto asegura a sus clientes que están invirtiendo en un proyecto con certeza jurídica, transparencia en la operación y solvencia.

**Informes y ventas**  
Domicilio del showroom:  
Av. Niños Héroes #2177, esq. Av. Unión.  
📞 📍 (33) 1007-5566  
[www.EPIKA.mx](http://www.EPIKA.mx)



# VIVE

DESARROLLADORA



Conoce los departamentos muestra.