



BÄLEA

LIVING





# Un viaje al interior

**Temozón Norte, Mérida**

**Fullness & comfort.**




7 Villas de Lujo buscando ser un espacio de gran uso y calidad en la vida de las personas, reflejando ese sentido de pertenencia dentro de la alta plusvalía.

# Espacio **real** y **auténtico**



 Temozón Norte

# 7 CASAS

-  2 Plantas
-  3 Recámaras
-  3.5 baños

Portón Eléctrico y Entrada Peatonal

## **CONSTRUCCIÓN:**

Desde 203m<sup>2</sup>

## **TERRENO:**

Desde 119.00m<sup>2</sup>





# Planta Baja

- Cochera techada para 2 vehículos
- Sala a doble altura
- Comedor
- Jardín
- Cocina
- Alacena / cuarto de lavado
- Medio baño
- Bodega
- Alberca

Vida plena

PLANTA BAJA



Comedor / Jardín

*No incluye muebles, decoración, jardinería*

@balearesidencial



Sala con Doble Altura / No incluye muebles ni decoración

@balearesidencial

PLANTA BAJA



Cocina

@balearesidencial

*No incluye muebles, decoración, electrodomésticos, carpintería superior.*



Espacio y confort



## Planta Alta

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara 2 con closet vestidor y baño
- Recámara 3 con closet vestidor y baño
- Jardín interior

PLANTA ALTA



Recámara

*No incluye muebles, decoración*

@balearesidencial

PLANTA ALTA



Vestidor con carpintería en closet

*No incluye muebles, decoración, mesa de maquillaje*

@balearesidencial

## Equipamiento

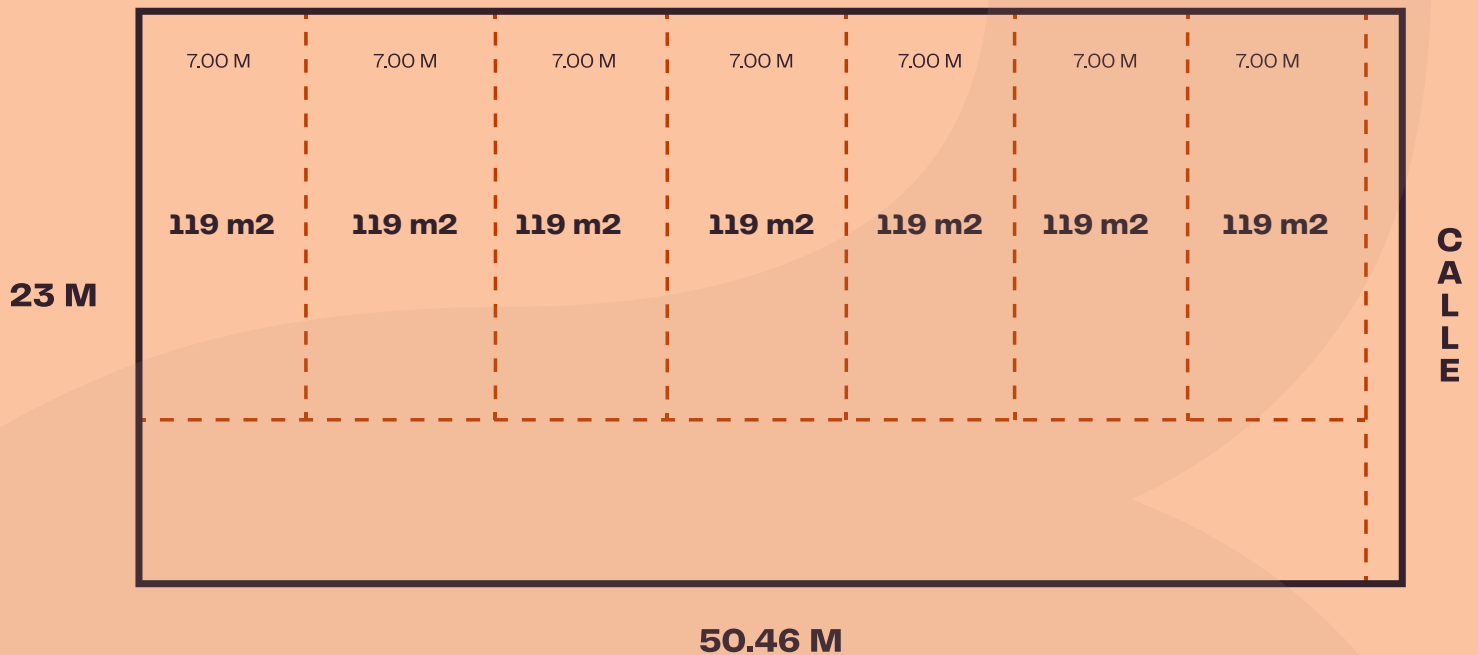
- Muebles de carpintería cocina, baños y closets
- Cubierta de granito en cocina
- Cubierta de mármol en muebles de baño
- Cancelería en color negro línea 3
- Canceles de vidrio fijo en regaderas
- Accesorios de baño
- Calentador de agua de gas 60L
- Bomba sumergible de 1hp
- Puertas de madera con acabado natural de madera
- Impermeabilización a 3 años

## Características

- Altura interior de 2.80mts
- Acabados exteriores de 3 capas
- Acabados interiores de yeso más pintura
- Fumigación preventiva contra termitas
- Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción
- Agua a traves de pozo
- Preparación para paneles solares
- Carta de garantías

Confianza  
transformada  
en hogar

# SEMBRADO



Serenidad **en**  
**cada rincón.**

