

I-GENERALIDADES

1.1 UBICACIÓN:

Inmueble de naturaleza Rural ubicado en Cantón Calderas, Municipio de Apastepeque, Departamento de San Vicente. localizado a 2.00 kms al norte del Área Urbana de Apastepeque y al margen nor poniente del desvío conocido como la Cruzadilla, bajo las coordenadas geográficas de latitud $13^{\circ}41'8.34''$ N y longitud $88^{\circ}46'4.25''$ O pertenece al vértice nor oeste.

1.2 ACCESOS:

Partiendo del desvío conocido como la cruzadilla localizado sobre la Carretera que de San Vicente conduce a San Miguel, se recorren con rumbo oriente 200.00 mts hasta llegar al inmueble ofrecido en garantía. Calles de tierra en buen estado.

1.3 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y EXTENSIÓN SUPERFICIAL

SEGÚN CERTIFICACIÓN REGISTRAL (CR)

El inmueble está compuesto por una Porción que registralmente se identifica en el siguiente cuadro

CUADRO I. MATRICULAS Y ÁREAS SEGÚN CERTIFICACIONES EXTRACTADAS

ÁREAS SEGÚN CERTIFICACIONES EXTRACTADAS				
MATRICULA	PARCELA	M2	V2	MZ
70024656-00000	FINCA LA ESPERANZA	295,968.74	423,480.36	42.348
			423,480.36	
				0.000

Inscrito en el registro de la propiedad del registro de San Vicente, a nombre de WALDO ALONSO RODRÍGUEZ MIRA 33.33%, EDUARDO ELÍAS RODRÍGUEZ MIRA 33.33% Y ARACELY CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ MIRA 33.34%.

SEGÚN CATASTRO

Según catastro el inmueble se localiza en el cuadrante numero 473 24 500 y se identifica con el número de parcela 18 del Departamento de San Vicente. (Al dibujo presentado ya le segregaron dos porciones).

SEGÚN INSPECCIÓN DE CAMPO

Habiendo identificado el inmueble en su totalidad, calculado su extensión superficial a través de coordenadas geográficas e imágenes satelitales y comparado con la descripción técnica detallada en el documento de propiedad se estima que la extensión superficial es de 295,968.74 M2 igual a la descrita en documento de propiedad.