

### **2.3 FACTIBILIDAD DE SERVICIOS**

#### AGUA

La propiedad cuenta con el servicio domiciliario de agua potable, Además Posee un nacimiento de agua para el consumo humano.

#### SISTEMA DE RIEGO.

No Posee.

#### ENERGÍA ELÉCTRICA.

La propiedad cuenta con el servicio domiciliario de energía eléctrica,

#### TELÉFONO.

La propiedad no cuenta con el servicio telefónico, pero cables se hallan al margen sur del inmueble general.

#### AGUAS NEGRAS.

En la propiedad no existen lugares adecuados para la disposición de excretas, solamente a través de la construcción de fosas de hoyo seco, fosas sépticas o letrinas aboneras.

### **3- CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

#### **3.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE**

Inmueble rural con el 51.95 % de topografía semi planos y el 48.05% alomados. De forma irregular y uso agrícola con una casa patronal, una bodega y una porqueriza. Compuesto por una sola parcela, es atravesado de norte a sur en su parte media por una quebrada de invierno. Delimitado al rumbo Oriente por calle del mismo Cantón. Además todos sus linderos están delimitados por cercos vivos. EL INMUEBLE ES OCUPADO POR EL PROPIETARIO.

#### **3.2 CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL SUELO**

##### SUELOS CLASE III

El 51.953% es decir 22.00 Mz del inmueble general presenta suelos con pendientes que oscilan entre el 4% y 12% Suavemente inclinada, de poca erosión, profundidad efectiva entre 40 y 80 cms Medianamente profundos, textura franco arcilloso, de