

## CALETON RESIDENCES

Las regulaciones para Caletón Residences son las siguientes:

### Regulaciones de Villas:

- Nivel de piso terminado mínimo 0.45m. Nivel de piso terminado máximo 0.90m.
- Numero de niveles máximo: 2 niveles

#### Revestimiento de muros:

- Material principal (MP): Hormigón / Bloque
- Material secundario (MS): Piedra, Madera y/o porcelanato imitación madera
- Materiales complementarios (MC): A ser propuesto
- Materiales Opcional (MX): A ser propuesto

#### Revestimiento de techos:

- Material principal de techos inclinados (MPT): Tejas planas de barro o tejas tipo shingle
- Material secundario de techos inclinados (MST): n/a
- Porcientos de techos planos: 50%
- Porcientos de techos inclinados: 50%
- Porcientos de material principal de techos inclinados (MPT): 90%
- Pendientes de techos mínima: Libre

#### Alturas y huella de ocupación:

- Altura máxima permitida: 12m
- Altura mínima permitida: 10m
- Huella mínima de ocupación: 20%
- Huella máxima de ocupación: 30%

#### Retiros:

- Frontal (A): 6m

- Posteriores (B – C): 10m a edificación y 6m a piscina
- Laterales (D): 3m