DESCRIPCION:

Esta residencia cuenta con las siguientes áreas:

Planta Baja ♣ Cochera para 4 autos, acceso en triple altura (recibidor, escaleras), sala y bar, cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina, opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior con alberca, patio de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, y bodega. Preparación de elevador.

Planta Alta ♣ Recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet. Tres recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia/sala TV, closet de blancos y sink.

Azotea ♣ Cubo escaleras para acceso a azotea, terraza techada con medio baño, área social, barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos, etc.).

EQUIPAMIENTO RESIDENCIA LLAVE EN MANO

Terreno 500.90 m2, Frente: 19.41 m, Fondo: 26.30 m, Jardín: 128.27 m2 + 44.90 m2 terraza techada

Construcción: 802.30 m2, PB: 345.75 m2, PA: 337.31 m2, AZ: 119.24 m2. Cochera: 4 autos.

Recámaras: 4 en planta alta y 1 estudio/recámara/cine en planta baja.

Baños: 6 completos y 1 medio.

Cimentación de concreto armado con zapatas aisladas y corrida, pedestales, trabes de liga y muros de enrase de contención con impermeabilizante donde se requiera. Incluye fumigación anti-termita.

Firme de concreto con plástico para barrera de vapor y fumigación anti-termita.

Muros interiores de block de cemento-arena curado a vapor.

Muros exteriores de block con aislamiento térmico, baja 8-10 grados la temperatura.

Castillos, cerramientos, columnas y vigas de concreto armado.

Losa de concreto armado con sistema de vigueta y bovedilla.

Pretiles en azotea con muros de block de cemento-arena curado a vapor.

Zarpeo y afine para acabados exteriores.

Yeso para acabados interiores en muro y cielo. No incluye plafones decorativos.

Impermeabilización en azotea con membrana SBS 4 mm garantía con proveedor de 10 años.

Impermeabilización de cisterna, alberca, regaderas, sink, balcones y fachadas con Sellotex.

Cocina integral con barra, isla, cajones y gabinetes con enchapado de encino, herrajes de cierre lento, cubierta de cuarzo nacional y repisas de madera en despensa (no incluye electrodomésticos).

4 walk-in closet con enchapado de encino (cajonera, zapatera extraíble, belicera y tubería colgante). ⎫ Repisas de madera con enchapado de encino en closet de blancos.

Puertas semi sólidas con enchapado de encino, marco de 17 cm, triple bisagra y chapa.

Cancelería (puertas y ventanas) Cuprum Eurovent Serie 70 de vidrio sencillo, doble vidrio 6 mm en fachada, sellado interior/exterior y mosquiteros (No incluye espejos de baño y canceles de regaderas).

Barandales de vidrio templado en escaleras y balcones de recámaras.

Tina con hidromasaje y accesorios de llaves y cascada en baño principal.

12 paneles solares de 540W con inversor y trámite ante CFE.

Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes, porcelanato de gran formato de 60x120, 60x90, 45x90, 60x60 y 19x59 cm en recámaras, baños, vestidores y exteriores.

Alberca de concreto armado, impermeabilizada, azulejo veneciano, bomba y filtro.

Alturas de entrepisos de 3.70 m.

Climas: Aire acondicionado seccionado inverter Fan & Coil de alta eficiencia.

2 preparaciones de asador: barra cubierta de granito con tarja, mezcladora y hueco para asador.

Preparaciones para casa inteligente: cámaras de seguridad, TV, voz y datos, iluminación, persianas, portón de cochera, sistema de riego y paneles solares (No incluye jardinería).

Muebles sanitarios (WC) marca Castel línea Venus one-piece.

Mezcladoras de lavabos y regaderas marca Helvex línea Proyecta.

Lavabo Helvex o Castel línea Marcus o similar, según gusto de cliente..

Iluminación LED marca Tecno Lite y GeoPower (No incluye candiles y Brackets

Accesorios eléctricos Leviton línea Decora.

Cisterna en área de cochera de 5,000 litros con preparación para hidroneumático.

Cantera nacional, rajuela, porcelanato tipo duela o similar para fachadas.

Pintura Berel interior y exterior.

Accesos de Triple-Altura, espacios amplios y distribución funcional.

Preparación para elevado

NOTA: Los Renders son ilustrativos. No incluye decoración de interiores ni muebles empotrados