



Venta

Autorización de promoción de propiedad

Por este conducto en mi carácter de **PROPIETARIO** autorizo a la empresa **GRUPO INMOBILIARIO RICOVA** para que promueva para su venta un(a) _____ que es de mi propiedad que se encuentra ubicada en la calle Concepción Bastrugi # 917 en la colonia Del Valle Centro en Benito Juárez C.A.Q.R.O. Con una superficie de 147 m2 de Terreno y _____ m2 de construcción.

Esta concesión la otorgo a **GRUPO INMOBILIARIO RICOVA** autorizándola a promocionar la venta de mi propiedad por la cantidad de \$6,000,000 (Seis millones de pesos $\text{c}/1000 \text{ N. N.}$ MN).

Otorgo esta concesión a **GRUPO INMOBILIARIO RICOVA** sin **CARACTER DE EXCLUSIVIDAD** como **AGENCIA INMOBILIARIA** permitiéndole el manejo de la publicación en prensa, rotulo, internet, red de negocios RICOVA, red inmobiliaria, bolsa AMPI, revistas y otros medios publicitarios según convenga.

Entendiéndose que el **PROPIETARIO** puede celebrar la venta de la propiedad por su cuenta con prospectos que lo contacten directamente.

LA EMPRESA se compromete a entregar al **PROPIETARIO** un reporte mensual de las actividades realizadas para la promoción de la propiedad así como un registro de prospectos los cuales están siendo atendidos por **LA EMPRESA**.

Así mismo **LA EMPRESA** se compromete a atender a otras empresas y personas independientes que se dediquen al ramo inmobiliario facilitándoles la visita a la propiedad con sus prospectos y analizando sus ofrecimientos en beneficio del **PROPIETARIO**.

En virtud de las condiciones del Mercado, **EL PROPIETARIO** escuchara las ofertas que nuestros prospectos pudieran hacer para este fin, quedando **SUJETO A SU ACEPTACION PREVIA** cualquier otra cantidad diferente a la mencionada anteriormente.

Por los servicios prestados por **LA EMPRESA**, el propietario acepta cubrir una comisión de 5 % (Cinco) más IVA, del valor en que sea vendida la propiedad, misma que cubrirá al momento en que se formalice la escritura definitiva.

Querétaro, QRO a 19 de Dic. de 2023
C.D.R.A.Y

Nombre: José Ángel Cenquiz Cobate
Domicilio: Concepción Bastrugi 917-203
Teléfono: 4645 66 3827

PROPIETARIO (NOMBRE Y FIRMA)

José Ángel Cenquiz

GRUPO INMOBILIARIO RICOVA (NOMBRE Y FIRMA)



CASA: DEPARTAMENTO: TERRENO: OFICINA: LOCAL:

[Empty rectangular box]

[Empty rectangular box]

Descripción:

Venta: Renta:

Recamaras: 3 Baños: 2 Medios baños: — Estacionamiento: 2

Construcción m²: 147 Terreno m²: _____ Años antigüedad: 59 A estrenar:
En construcción:

Piso: 2 Cantidad Pisos: 4 Mantenimiento: \$1500 Clave interna: _____

Ubicación:

Estado: CDMX Colonia Del valle Centro Calle: Concepción Beristegui

Número Ext: 917 Número Int: 203 CP: 03100

Generales:



RICOVA
Grupo
Inmobiliario

Balcón: Estacionamiento Terraza: Patio:
Bodega: Cocina Integral: Circuito Cerrado: Amueblado:
Chimenea: Cuarto de Servicios: Alberca: Gimnasio:
Salón Usos múltiples: Permite mascotas: Prohibido Fumar: VIDEO:

ROOF GARDEN CISTERNA / LITROS MATERIAL DE CONSTRUCCION

Legales:

Libre de gravamen: Con hipoteca: Escrituras originales:
Título de la propiedad: Predial pagado:

Datos Del Cliente:

Nombre:
Teléfono:
Correo:

Datos del ejecutivo inmobiliario:

Nombre:
Teléfono:
Correo: