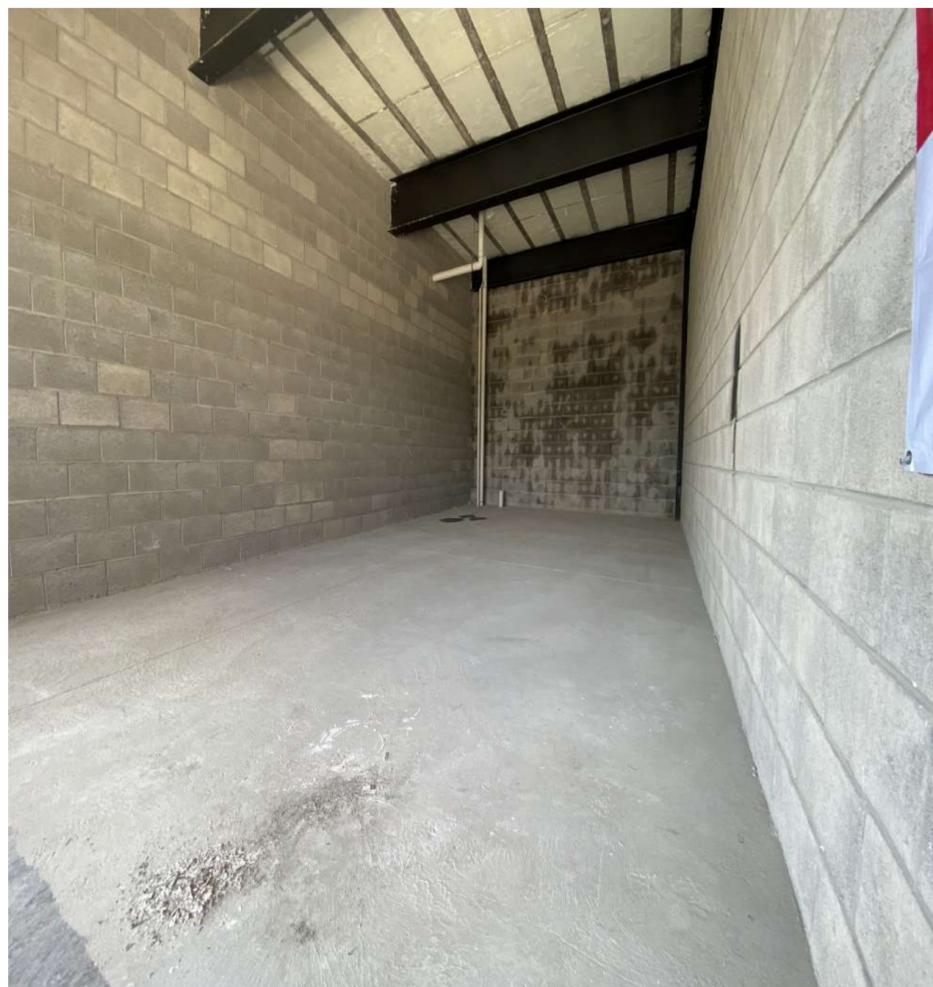


LOCAL COMERCIAL EN VENTA, EPIC CENTER ZAKIA!

\$2,350,000.00, I.V.A. incluido.



Local ubicado en fraccionamiento residencial con más de 10,000 habitantes, ubicado en El Nuevo Querétaro. Frente a parque y sobre la avenida principal, con más de 80 lugares de estacionamiento. Negocios ancla, desarrollador con amplia experiencia en tennant layout (colocación de inquilinos clave) y contratos con marcas triple AAA, expertos en desarrollo de plazas comerciales en lugares como Cancún, Zibatá, San Juan del Río, San Miguel de Allende y Querétaro.

**INVERSIÓN INTELIGENTE!**

**5x10m! En planta alta con excelente visibilidad!  
Negocios anclas!**

**Frente: 5m,  
Fondo: 10m.**

**ID: 1020-22998**

LOCAL COMERCIAL EN VENTA, EPIC CENTER ZAKIA!

\$2,350,000.00, I.V.A. incluido.



En planta alta con excelente visibilidad, 5 metros de frente y 10 metros de fondo, más del 80% de ocupación y excelente tránsito natural, ya que es el paso natural de la mayor parte de los residentes de la zona. *En obra gris para adecuar según necesidades. INCLUYE I.V.A.*

**EN LA MEJOR PLAZA DE ZAKIA!**  
**5x10m! En planta alta con excelente visibilidad!**  
**Negocios anclas!**

**Frente: 5m,  
Fondo: 10m.**

**ID: 1020-22998**