

# PRIVADA MORERA



## Descripción general

MORERA es un desarrollo residencial premium con casas residenciales de uno y dos pisos.

La privada cuenta con pórtico de acceso con pluma y barda a todo lo largo del conjunto que le da seguridad y exclusividad, con un maravilloso parque lineal y áreas verdes donde podrás disfrutar de las tardes y domingos en familia.

Amenidades, pórtico de acceso controlado 24/7, barda perimetral, parque lineal y áreas verdes, parque con juegos infantiles, áreas de lectura, pet park amplio y cómodo, cancha de padel, casa club techada vialidades urbanizadas.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Cholul
- Número de unidades: 6
- Construcción: 164, 168, 169 y 177 m2
- Entrega: Julio 2024
- Precio: desde \$3,485,000 pesos preventa. \*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Banco y Recurso Propio
- Cuota de mantenimiento: \$1,800 mensuales
- Fondo de reserva: No aplica

. Amenidades, pórtico de acceso controlado 24/7, barda perimetral, parque lineal y áreas verdes, parque con juegos infantiles, áreas de lectura, pet park amplio y cómodo, cancha de padel, casa club techada vialidades urbanizadas.

### Descripción de los modelos

#### LOTE 2

#### MODELO 169 DOS PISOS

##### PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a terraza

Cocina con meseta de granito, barra desayunadora y alacena

Medio baño para visitas

Área de lavado techado

Terraza

Piscina

##### PLANTA ALTA

Recámara 1 con espacio para closet y baño completo  
Recámara 2 con espacio para closet y baño completo  
Recámara principal con closet vestidor amplio y baño completo

LOTE 3 Y 7

MODELO 177 DOS PISOS

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos  
Sala comedor con vista a terraza  
Cocina al frente con meseta de granito  
Baño completo  
Recámara o estudio con espacio para closet.  
Área de lavado techado  
Terraza  
Piscina

PLANTA ALTA

Recámara 2 con espacio para closet y baño completo  
Recámara principal con closet vestidor amplio y baño completo

LOTE 4

MODELO 168 DOS PISOS

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos  
Sala comedor con vista a la terraza  
Cocina con meseta de granito  
Medio baño de visitas  
Área de lavado techado  
Terraza  
Piscina

## PLANTA ALTA

Recámara 1 con espacio para closet y baño completo

Recámara 2 con closet vestidor y baño completo

Recámara principal con closet vestidor y baño completo

## LOTES 8 Y 9

### MODELO 164 UN PISO

Cochera techada para dos autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina con meseta de granito

Baño completo

Recámara o estudio con espacio para closet

Recámara 2 con espacio para closet y baño completo

Recámara principal con closet vestidor y baño completo

## ADICIONALES INCLUIDOS

Alberca, cochera techada, cocina integral, cancelles en baños, barda perimetral, detalles en fachadas.

## Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.