

2234

CERTIFICADO DE TÍTULO

0011

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 2400144112
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	17 enero 2023, 11:09:49 a. m.
VIENE DE	L: 2234, F: 0010
MUNICIPIO	Santo Domingo Este
PROVINCIA	SANTO DOMINGO
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	197.22 M2

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATASTRAL
401454890804

DULCE MARIA CUSTODIO FRANCO, FRANCISCO NUESI RAMOS

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FRANCISCO NUESI RAMOS, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1284075-6 y DULCE MARIA CUSTODIO FRANCO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0893232-8, casados entre si, sobre el inmueble identificado como 401454890804, matrícula No. 2400144112, con una superficie de 197.22 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho tiene su origen en DESLINDE Y TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 04 enero 2023, OFICIO DE APROBACIÓN No. 6632022057896 emitido por DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL, inscrito en el libro diario el 17 enero 2023 a las 11:09:49 a. m.. Quedando cancelada la matrícula 2400143995. El derecho fue adquirido de PARAISO ANTILLANO, S.A., RNC 1-01-71621-5, representada por PEDRO JOSE ELMUDESI ESPAILLAT dominicano, mayor de edad, casado, con cédula de identidad y electoral No. 001-0089650-5; ANDRES PORCELLA MORALES, dominicano, mayor de edad, casado, con cédula de identidad y electoral No. 001-0088461-8; ISABEL CACERES DE DE CASTRO, dominicana, mayor de edad, casada, con cédula de identidad y electoral No. 001-0138727-2, en virtud de acta de asamblea de fecha 03 de mayo del 2022. El derecho tiene su origen en el contrato de venta suscrito en fecha 17 de diciembre del 2020, corregido mediante adenda suscrita en fecha 02 de marzo del 2023, ambos legalizados por la Lic. Matilde Guerrero De Hernández, notario público de los del número del Distrito Nacional, matrícula No. 4551. Se hace constar que el Sr. FRANCISCO NUESI RAMOS se encuentra representado mediante acto No. 669/2022, de fecha 27 de junio del 2022, emitido por ante Roman Jaquez, Vicecónsul de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América y la Sra. DULCE MARIA CUSTODIO FRANCO se encuentra representada mediante acto No. 466/2019, de fecha 14 de diciembre del 2019, emitido por ante Calos A. Castillo, Cónsul General de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América, por el Sr. AGRIPINO BENITEZ CONCEPCION dominicano, mayor de edad, casado, cédula de identidad y electoral No. 001-0734632-2. Emitido el 19 junio 2023. Zunilda Reyes de los Santos, Registradora de Títulos Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Zunilda Reyes de los Santos
Firma Autorizada



9082023317647



6E1EDA800D404DF28B



04358246

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACION ESTÁ PENALIZADA POR LEY

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS