



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	2400144112

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	01 abril 2024, 11:53:16 a. m.
-----------------------------	--------------------------------------

VIENE DE	
----------	--

MUNICIPIO	Santo Domingo Este
-----------	---------------------------

PROVINCIA	SANTO DOMINGO
-----------	----------------------

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	197.22 M2
--------------------------------	------------------

OFICINA	REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO
---------	---

DESIGNACIÓN CATASTRAL	401454890804
-----------------------	---------------------

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 401454890804, DC ., matrícula No. 2400144112, con una superficie de 197.22 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 240452375. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de FRANCISCO NUESI RAMOS, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1284075-6 y DULCE MARIA CUSTODIO FRANCO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0893232-8, casados entre si. El derecho tiene su origen en DESLINDE Y TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 04 enero 2023, OFICIO DE APROBACIÓN No. 6632022057896 emitido por DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL., El derecho fue adquirido de PARAISO ANTILLANO, S.A., RNC 1-01-71621-5, representada por PEDRO JOSE ELMUDESÍ ESPAILLAT dominicano, mayor de edad, casado, con cédula de identidad y electoral No. 001-0089650 -5; ANDRES PORCELLA MORALES, dominicano, mayor de edad, casado, con cédula de identidad y electoral No. 001-0088461 -8; ISABEL CACERES DE DE CASTRO, dominicana, mayor de edad, casada, con cédula de identidad y electoral No. 001-0138727-2, en virtud de acta de asamblea de fecha 03 de mayo del 2022. El derecho tiene su origen en el contrato de venta suscrito en fecha 17 de diciembre del 2020, corregido mediante adenda suscrita en fecha 02 de marzo del 2023, ambos legalizados por la Lic. Matilde Guerrero De Hernández, notario público de los del número del Distrito Nacional, matrícula No. 4551. Se hace constar que el Sr. FRANCISCO NUESI RAMOS se encuentra representado mediante acto No. 669/2022, de fecha 27 de junio del 2022, emitido por ante Roman Jaquez, Vicecónsul de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América y la Sra. DULCE MARIA CUSTODIO FRANCO se encuentra representada mediante acto No. 466/2019, de fecha 14 de diciembre del 2019, emitido por ante Calos A. Castillo, Cónsul General de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América, por el Sr. AGRIPINO BENITEZ CONCEPCION dominicano, mayor de edad, casado, cédula de identidad y electoral No. 001-0734632-2. Inscrito en el Registro Complementario libro 2405, folio 33 en fecha martes 17 de enero de 2023 a las 11:09:49 a. m.

9082024232424



D7251EB6C66144F1B7



Página No.1

D7251EB6C66144F1B7

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2400144112

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
01 abril 2024, 11:53:16 a. m.

VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo Este

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
197.22 M2

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATASTRAL
401454890804

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales: No. 240452376. DERECHO DE MEJORAS A FAVOR DE PROPIETARIO. consistente en CASA NO. 25, DE BLOCK, DOS NIVELES (EN CONSTRUCCION). Teniendo su Origen en DESLINDE Y TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 04 enero 2023, OFICIO DE APROBACIÓN No. 6632022057896 emitido por DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito en el Registro Complementario libro 2405, folio 33 en fecha martes 17 de enero de 2023 a las 11:09:49 a. m.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de PAUL ABRAHAM JOSE G.E.E. POUERIET RUIZ Cédula No. 028-0074412-6. Dada el 02 abril 2024.

Edward Xavier Placencio Guzman
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

9082024232424



D7251EB6C66144F1B7



Página No.2

D7251EB6C66144F1B7

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>