





# EL PARAÍSO DE MÉXICO

Bautizada como "La Ciudad de la Paz", Mérida es reconocida como uno de los mejores lugares para vivir dentro del país. Su belleza y su seguridad la convierten en un importante centro de negocios para el <u>sureste mexicano</u>.

Esto, en combinación con la majestuosidad de sus espacios naturales, ha hecho que la calidad de vida en la ciudad sea de las mejores en México. Además, cuenta con una de las mejores universidades de América Latina, importantes centros de investigación, centros recreativos y de salud.





# Centro Comercial La Isla





# LA PRIMERA COMUNIDAD PLANEADA DEL SURESTE



Cabo Norte es un desarrollo sustentable con características que lo hacen único en Mérida.

Dentro de él, se satisfacen las necesidades propias de cada persona, generando una calidad de vida inigualable que se acompaña de servicios y espacios a los que todos los residentes de Meriden tendrán acceso, como:

- Centro Comercial La Isla Cabo Norte
- Sports World
- Colegio Teresiano Enrique de Ossó
- Casa Club Central
- Pet Park
- Adult Park

- Baby Park
- Fitness Start
- Lago Principal
  Contract
- Parque Central
- Aqua Park
- Espina verde







# **UBICACIÓN**

Rodeados de más de 9,000 m² de jardines, parques y áreas verdes, estamos en la mejor ubicación dentro de Cabo Norte, justo frente al lago del Centro Comercial La Isla y el área gourmet de Liverpool.

Además, Meriden tiene un fácil acceso al periférico y a las principales autopistas que comunican a Mérida con Puerto Progreso, Campeche, Cancún, Tulum y Playa del Carmen.







## **DEPARTAMENTOS**

La arquitectura de los departamentos fusiona la calma de la naturaleza, la modernidad de un estilo de vida excepcional y la funcionalidad de espacios detallados.

- Departamentos de 145, 165 y 180 m2, todos cuentan con más de 30 m2 de terraza.
- Los departamentos se entregan con aire acondicionado, cocinas y carpinterías importadas, cubiertas de granito, pisos de porcelanato, 2 cajones de estacionamiento, incluso algunos se entregan con bodega.
- Algunos departamentos cuentan con características únicas como: 2 niveles, garden house y magnificos roof garden.



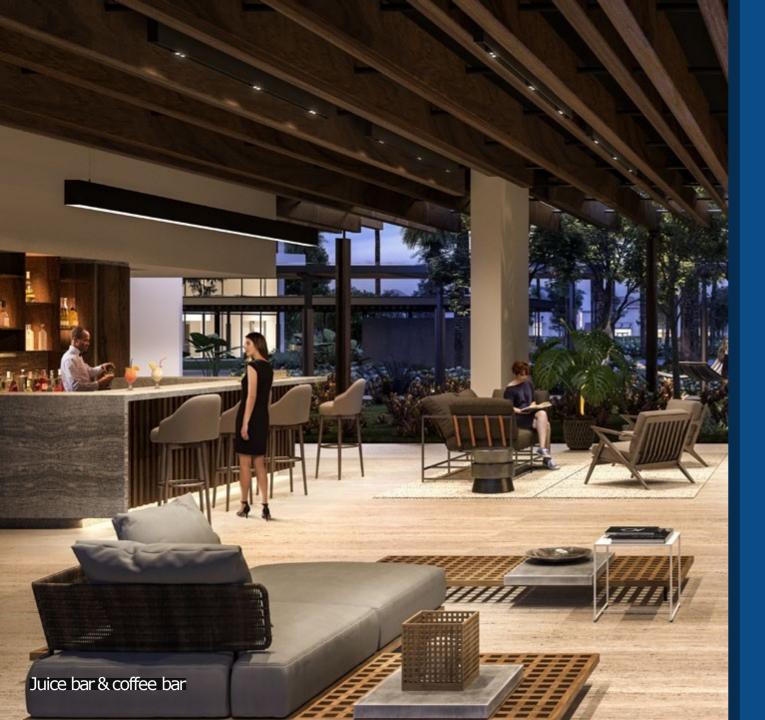












# **AMENIDADES**

Meriden refuerza su exclusividad con una serie de amenidades diseñadas para superar tus expectativas. Conócelas, cada una de ellas tiene algo que te encantará:

- Alberca al aire libre (Infinity view)
- Chapoteadero
- Spa con sauna, vapor, jacuzzi y salas de masaje
- Hamaca lounge
- Fitness club
- Salón multi-fitness

- Juice bar & Coffee bar
- Social room
- Private room
- Junior room
- Play zone
- Juegos Infantiles
- Pet Garden

















**Tel-** (999)-905-85-44 **Email-** hola@inmuebleshogar.com