

LISTA DE PRECIOS: CHAPULTEPEC 49

15/01/2024 12:15:22

CLASS

EXPERIENCIA INMOBILIARIA

DIRECCIÓN: AV. CHAPULTEPEC EXT: 49, COL. CENTRO, CUAUHTÉMOC, CP 06040, CIUDAD DE MÉXICO

DEPTO	BALCÓN	PATIO	ROOF GARDEN	# BOD	# EST	M2 HABITABLES	M2 TOTALES	PRECIO	CRÉDITO	ENGANCHE	RESERVACIÓN	CONTRATO	A DIFERIR
PB-03				1	1	62.26	62.26	\$ 3,720,100.00	\$ 2,790,000.00	\$ 930,100.00	\$ 50,000.00	\$ 370,000.00	\$ 510,100.00
PB-04				1	1	67.10	67.1	\$ 3,995,700.00	\$ 3,000,000.00	\$ 995,700.00	\$ 50,000.00	\$ 400,000.00	\$ 545,700.00
PB-05				1	1	62.26	62.26	\$ 3,670,100.00	\$ 2,750,000.00	\$ 920,100.00	\$ 50,000.00	\$ 370,000.00	\$ 500,100.00
PB-06				1	1	67.10	67.1	\$ 3,995,700.00	\$ 3,000,000.00	\$ 995,700.00	\$ 50,000.00	\$ 400,000.00	\$ 545,700.00
PB-08				1	1	72.93	72.93	\$ 4,327,600.00	\$ 3,250,000.00	\$ 1,077,600.00	\$ 50,000.00	\$ 430,000.00	\$ 597,600.00
101	21.00			1	1	66.00	87	\$ 5,665,800.00	\$ 4,250,000.00	\$ 1,415,800.00	\$ 50,000.00	\$ 570,000.00	\$ 795,800.00
102	19.00			1	1	55.00	74	\$ 4,780,100.00	\$ 3,590,000.00	\$ 1,190,100.00	\$ 50,000.00	\$ 480,000.00	\$ 660,100.00
107	12.00			1	1	60.00	72	\$ 4,343,000.00	\$ 3,260,000.00	\$ 1,083,000.00	\$ 50,000.00	\$ 430,000.00	\$ 603,000.00
201	21.00			1	1	66.00	87	\$ 5,746,700.00	\$ 4,310,000.00	\$ 1,436,700.00	\$ 50,000.00	\$ 570,000.00	\$ 816,700.00
202	13.00			1	1	55.00	68	\$ 4,479,700.00	\$ 3,360,000.00	\$ 1,119,700.00	\$ 50,000.00	\$ 450,000.00	\$ 619,700.00
207	17.00			1	1	68.00	85	\$ 5,244,800.00	\$ 3,930,000.00	\$ 1,314,800.00	\$ 50,000.00	\$ 520,000.00	\$ 744,800.00
208	9.00			1	1	55.00	64	\$ 3,894,400.00	\$ 2,920,000.00	\$ 974,400.00	\$ 50,000.00	\$ 390,000.00	\$ 534,400.00
301	21.00			1	1	66.00	87	\$ 5,827,700.00	\$ 4,370,000.00	\$ 1,457,700.00	\$ 50,000.00	\$ 580,000.00	\$ 827,700.00
306	7.00			1	1	60.00	67	\$ 4,195,000.00	\$ 3,150,000.00	\$ 1,045,000.00	\$ 50,000.00	\$ 420,000.00	\$ 575,000.00
307	17.00			1	1	68.00	85	\$ 5,322,200.00	\$ 3,990,000.00	\$ 1,332,200.00	\$ 50,000.00	\$ 530,000.00	\$ 752,200.00
308	9.00			1	1	55.00	64	\$ 4,007,100.00	\$ 3,010,000.00	\$ 997,100.00	\$ 50,000.00	\$ 400,000.00	\$ 547,100.00
401	16.00			1	1	66.00	82	\$ 5,602,000.00	\$ 4,200,000.00	\$ 1,402,000.00	\$ 50,000.00	\$ 560,000.00	\$ 792,000.00
402	19.00			1	1	55.00	74	\$ 4,982,500.00	\$ 3,740,000.00	\$ 1,242,500.00	\$ 50,000.00	\$ 500,000.00	\$ 692,500.00
405	7.00			1	1	55.00	62	\$ 3,955,800.00	\$ 2,970,000.00	\$ 985,800.00	\$ 50,000.00	\$ 400,000.00	\$ 535,800.00
406	7.00			1	1	60.00	67	\$ 4,263,300.00	\$ 3,200,000.00	\$ 1,063,300.00	\$ 50,000.00	\$ 430,000.00	\$ 583,300.00
407	9.00			1	1	68.00	77	\$ 4,869,100.00	\$ 3,650,000.00	\$ 1,219,100.00	\$ 50,000.00	\$ 490,000.00	\$ 679,100.00
501	16.00			1	1	66.00	82	\$ 5,683,000.00	\$ 4,260,000.00	\$ 1,423,000.00	\$ 50,000.00	\$ 570,000.00	\$ 803,000.00
504	7.00			1	1	60.00	67	\$ 4,331,600.00	\$ 3,250,000.00	\$ 1,081,600.00	\$ 50,000.00	\$ 430,000.00	\$ 601,600.00

*** DEPARTAMENTO APARTADO

FECHA ENTREGA: JUL/2024

GASTOS DE ESCRITURACIÓN: 8% APRÓX. SOBRE VALOR TOTAL

AVALUO NO INCLUIDO: VALOR ESTIMADO DE 0.25% + I.V.A.

CUOTA DE MANTENIMIENTO DESDE: \$ 25,000.00

CUOTA DE EQUIPAMIENTO DESDE: \$ 50,000.00

PRECIOS, DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DEL DEPARTAMENTO.

CLASS

EXPERIENCIA
INMOBILIARIA

DIRECCIÓN: AV. CHAPULTEPEC EXT: 49, COL. CENTRO, CUAUHTÉMOC, CP 06040, CIUDAD DE MÉXICO

DEPTO	BALCÓN	PATIO	ROOF GARDEN	# BOD	# EST	M2 HABITABLES	M2 TOTALES	PRECIO	CRÉDITO	ENGANCHE	RESERVACIÓN	CONTRATO	A DIFERIR
506	7.00			1	1	60.00	67	\$ 4,331,600.00	\$ 3,250,000.00	\$ 1,081,600.00	\$ 50,000.00	\$ 430,000.00	\$ 601,600.00
507	9.00			1	1	68.00	77	\$ 4,946,600.00	\$ 3,710,000.00	\$ 1,236,600.00	\$ 50,000.00	\$ 490,000.00	\$ 696,600.00
601	21.00		70.00	1	1	66.00	157	\$ 7,572,800.00	\$ 5,680,000.00	\$ 1,892,800.00	\$ 50,000.00	\$ 760,000.00	\$ 1,082,800.00
602	13.00		0.00	1	1	55.00	68	\$ 4,749,500.00	\$ 3,560,000.00	\$ 1,189,500.00	\$ 50,000.00	\$ 470,000.00	\$ 669,500.00
603	7.00		61.00	1	1	55.00	123	\$ 5,371,800.00	\$ 4,030,000.00	\$ 1,341,800.00	\$ 50,000.00	\$ 540,000.00	\$ 751,800.00
604	7.00		0.00	1	1	60.00	67	\$ 4,399,900.00	\$ 3,300,000.00	\$ 1,099,900.00	\$ 50,000.00	\$ 440,000.00	\$ 609,900.00
605	7.00		61.00	1	1	55.00	123	\$ 5,371,800.00	\$ 4,030,000.00	\$ 1,341,800.00	\$ 50,000.00	\$ 540,000.00	\$ 751,800.00
606	7.00		0.00	1	1	60.00	67	\$ 4,399,900.00	\$ 3,300,000.00	\$ 1,099,900.00	\$ 50,000.00	\$ 440,000.00	\$ 609,900.00
607	17.00		68.00	1	1	68.00	153	\$ 6,909,700.00	\$ 5,180,000.00	\$ 1,729,700.00	\$ 50,000.00	\$ 690,000.00	\$ 989,700.00
608	9.00		0.00	1	1	55.00	64	\$ 4,426,900.00	\$ 3,320,000.00	\$ 1,106,900.00	\$ 50,000.00	\$ 440,000.00	\$ 616,900.00
701		56.00		1	1	60.00	116	\$ 5,646,200.00	\$ 4,230,000.00	\$ 1,416,200.00	\$ 50,000.00	\$ 560,000.00	\$ 806,200.00
702		54.00		1	1	60.00	114	\$ 5,603,200.00	\$ 4,200,000.00	\$ 1,403,200.00	\$ 50,000.00	\$ 560,000.00	\$ 793,200.00

*** DEPARTAMENTO APARTADO

FECHA ENTREGA: JUL/2024

GASTOS DE ESCRITURACIÓN: 8% APRÓX. SOBRE VALOR TOTAL

AVALUO NO INCLUIDO: VALOR ESTIMADO DE 0.25% + I.V.A.

CUOTA DE MANTENIMIENTO DESDE: \$ 25,000.00

CUOTA DE EQUIPAMIENTO DESDE: \$ 50,000.00

PRECIOS, DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DEL DEPARTAMENTO.