



Alba  
Residencial

A man with a beard and glasses, wearing a plaid shirt, and a woman with blonde hair, wearing a grey sweater, are smiling and embracing each other outdoors. The background is a soft-focus green landscape with sunlight filtering through the trees, creating a warm and inviting atmosphere.

*El lugar ideal para un nuevo comienzo*





EXCLUSIVIDAD



PRIVACIDAD



ESTILO

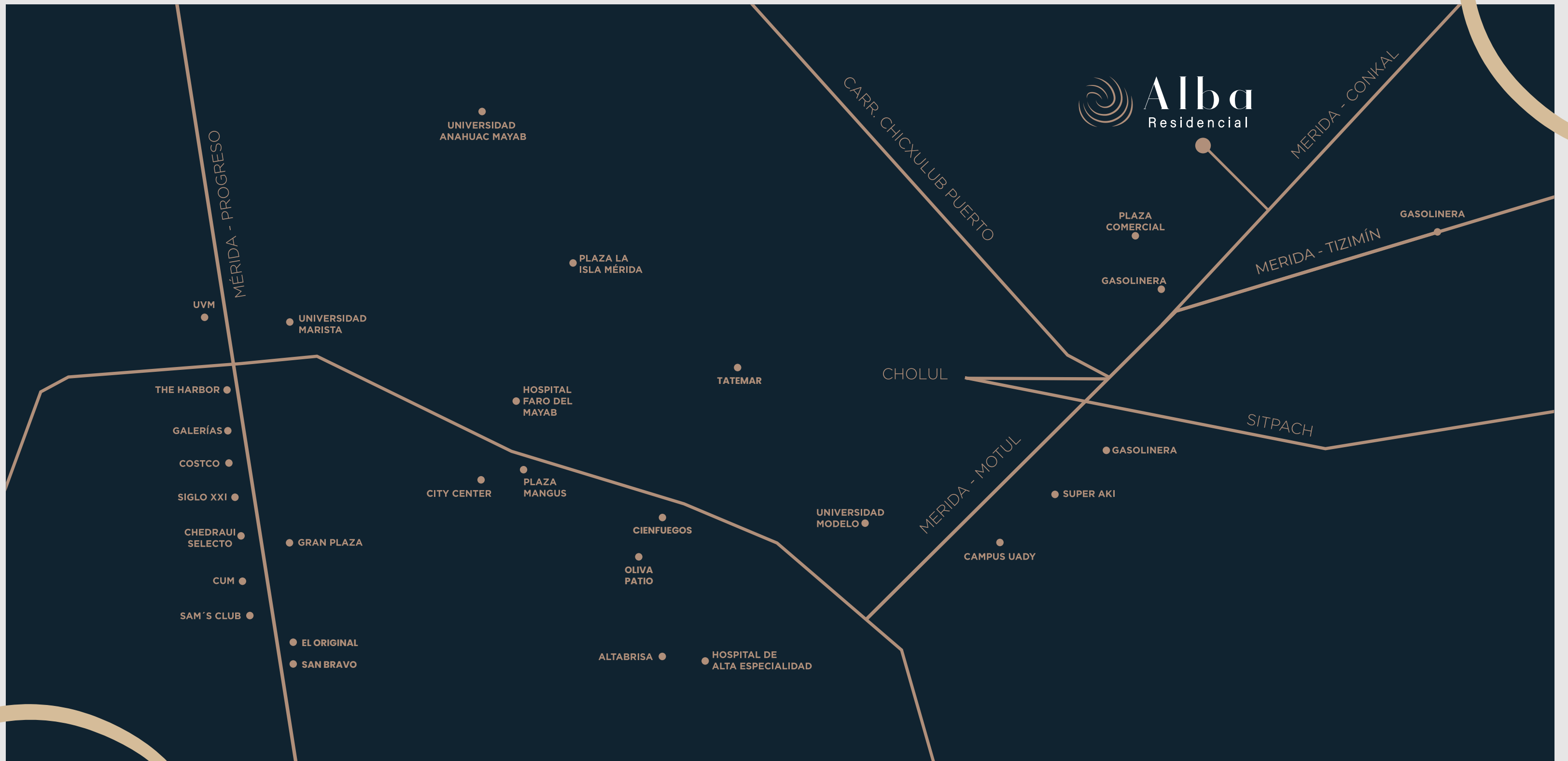




# *Ubicación Premium*

---

Alba se localiza en Conkal, al norte de Mérida. Su práctica ubicación le permitirá realizar todas sus actividades cómodamente. El acceso y la cercanía a diversos servicios como mercado local, farmacias, hospitales, centros comerciales, etc. Le brindarán tranquilidad en su día a día.



CONECTA CON LAS *mejores ubicaciones* DE MÉRIDA



A wide-angle photograph of a modern residential complex at dusk. The scene is illuminated by warm, ambient lighting from the buildings and streetlights. Several cars are parked in the open-air garages of the units. The sky is a mix of deep blue and soft purple, suggesting the time is either early evening or dawn. The architecture is clean and minimalist, with white walls and dark accents. Lush green trees and manicured lawns are visible throughout the complex. The overall atmosphere is one of luxury and sophisticated design.

*30 Exclusivas Residencias*



# Master Plan



PARQUE INFANTIL



PARQUE DE MEDITACIÓN



CASETA DE ACCESO



CENTRO DE NEGOCIOS



# *Residencias Certificadas*



Nuestra certificación Edge Advanced garantiza un 40% de ahorro de energía y una reducción del 20% en gasto de agua y materiales, logrando la construcción de un proyecto sostenible y amigable con el medio ambiente.





# Alba 234



\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.




# Alba 234

CONSTRUCCIÓN: 234.12 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 445.60 m<sup>2</sup>



3 RECÁMARAS  
CUARTO DE SERVICIO  
COCHERA TECHADA

TERRAZA TECHADA  
BAR CON BARRA DE GRANITO   
ALBERCA CON ACABADO CHUKUM





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.



# *Alba 202*



\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.




# Alba 202

CONSTRUCCIÓN: 202.00 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 446.33 m<sup>2</sup>



2 RECÁMARAS  
CUARTO DE SERVICIO  
COCHERA TECHADA

TERRAZA TECHADA  
BAR CON BARRA DE GRANITO   
ALBERCA CON ACABADO CHUKUM





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.





\*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.





*Un desarrollo diseñado a tu medida*



# *Un proyecto de* AMG Desarrollos<sup>®</sup>

Más de 10 años construyendo hogares nos respaldan, para AMG Desarrollos, cada proyecto posee una calidad diferenciable que lo destaca, convirtiéndolo en una propuesta habitable y segura en Mérida, Yucatán.

Nuestro propósito superior es crear comunidades que contribuyan en la construcción de una mejor sociedad. Nos enfocamos en entregar proyectos residenciales de excelencia que superen las expectativas de cada uno de nuestros clientes, considerando sus necesidades y fomentando una mejor calidad de vida.





Alba  
Residencial

CLASS

EXPERIENCIA  
INMOBILIARIA

30

ANIVERSARIO

[contacto@class.com.mx](mailto:contacto@class.com.mx)



55-4373-7354 [class.com.mx](http://class.com.mx)