

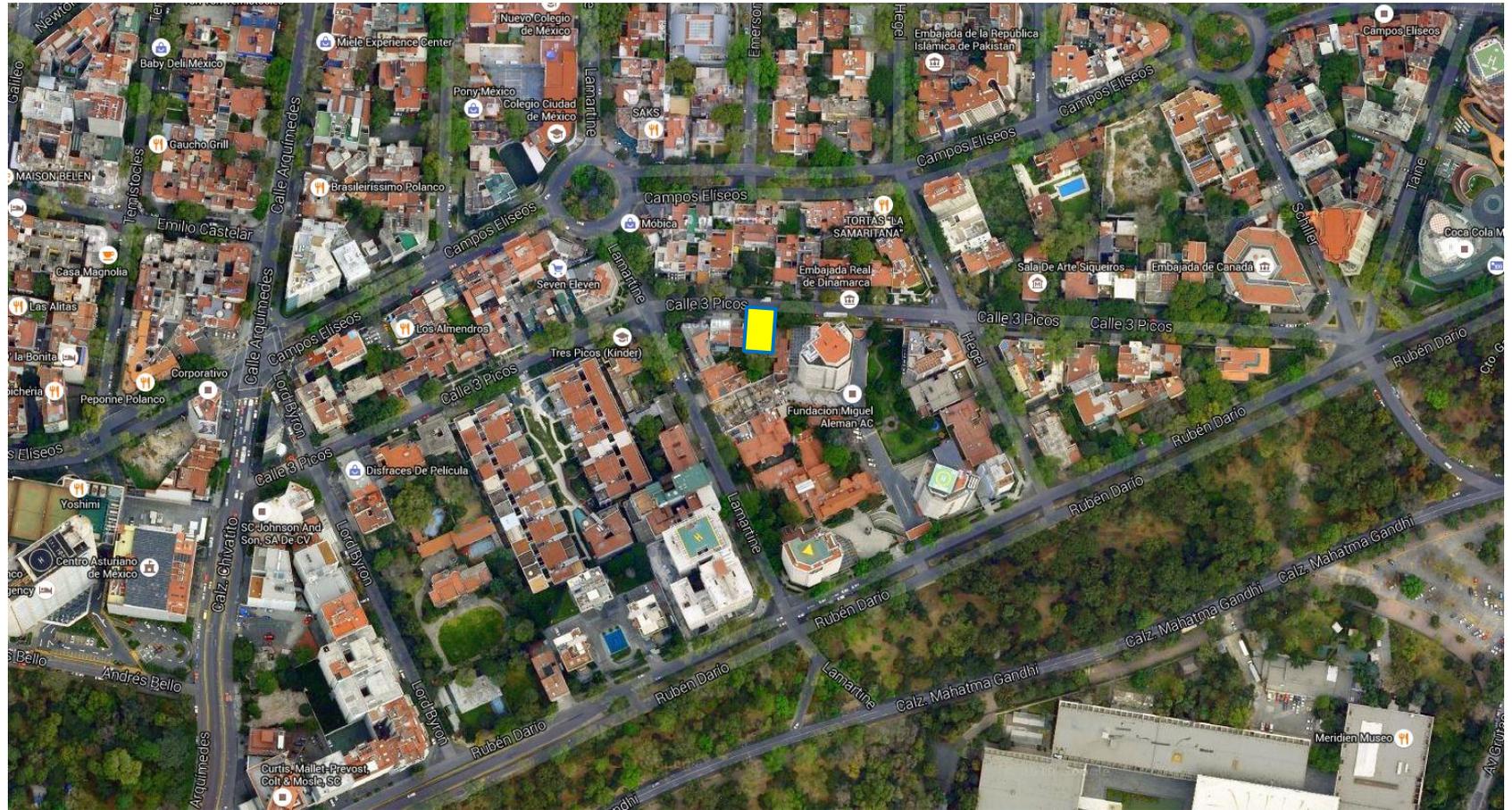
PROYECTO 3P-54

ENTREGA EN VERANO 2017

09-01-17

TRES PICOS #54, COL. POLANCO, MIGUEL HIDALGO, D.F.

UBICACION



INFORMACION GENERAL



- *DIRECCION: TRES PICOS #54, COL. POLANCO, DEL. MIGUEL HIDALGO, D.F.*
- *PRODUCTO: SIETE DEPARTAMENTOS EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE POLANCO*
- *AMENIDADES:*
 - SALON DE USOS MULTIPLES Y/O GIMNASIO
 - LOBBY DE ACCESO PEATONAL CON VIGILANCIA
 - ELEVADOR DE LUJO
 - VESTIBULOS DE ACCESO CON ACABADOS DE LUJO

FACHADA



IMAGEN REPRESENTATIVA, ESTA PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

09-01-17

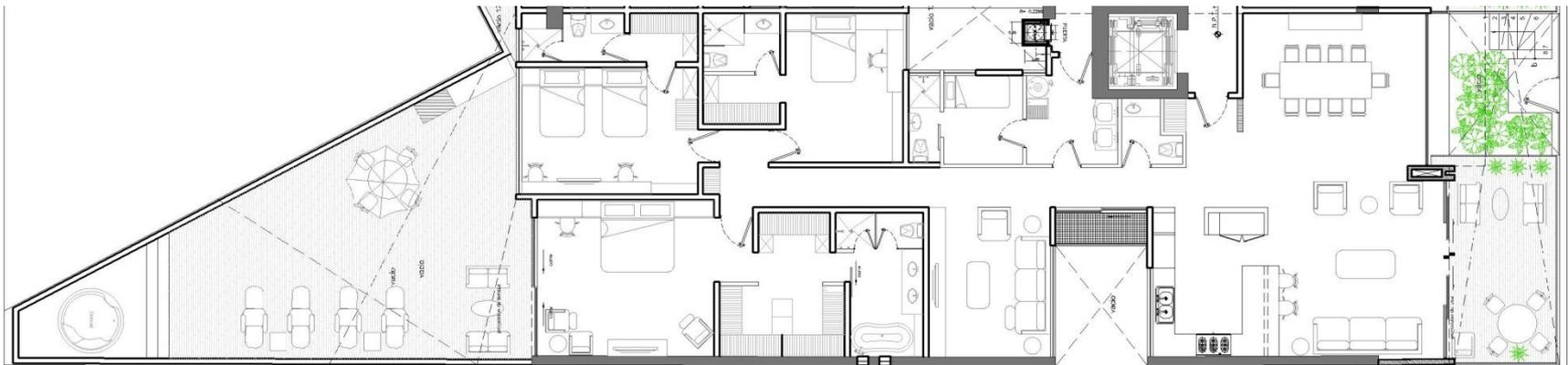
DEPARTAMENTOS TIPO

- 3 RECAMARAS CON VESTIDOR
- 3.5 BAÑOS
- FAMILY ROOM
- ESTANCIA
- COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO DE SERVICIO
- PATIO DE SERVICIO
- 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- BODEGA

PLANTA AMBIENTADA



DEPARTAMENTO GH-01



09-01-17

DEPARTAMENTO 201 y 301



ACCESO DEPTO 201 Y 301



SALA/COMEDOR DEPTO 201 Y 301



SALA DEPTO 201 Y 301



SALA/COMEDOR DEPTO 201 Y 301



LISTA DE ACABADOS

MUROS

Los muros colindantes y divisorios serán de block hueco de 12cm de espesor y los interiores del departamento serán de block hueco de 10cm. El acabado final será a base de aplanado de yeso.

LOSAS

Las losas son encasetonadas, se entregan limpias para recibir plafón de yeso o tablaroca.

PISOS

Se entregan los pisos terminados nivelados y acabados con plana, listos para recibir acabado por parte del cliente.

ALUMINIO Y VIDRIO

Fachadas: a base de Aluminio de 3'' y 4'' en Extursiones Metalicas color Negro.
El área de servicio será a base de aluminio en 2''.

NOTA GENERAL: EL DEPARTAMENTO SE ENTREGA EN OBRA GRIS.

ESQUEMA DE PAGOS

MONTO	FECHA
30%	A la firma del Contrato
60%	Diferido Durante la Obra
10%	A la firma de la Escritura con el Notario Publico

LISTA DE PRECIOS

TABLA DE AREAS APROXIMADAS					
TRES PICOS 54					
TRES PICOS #54, COL. POLANCO, DELEGACION MIGUEL HIDALGO, D.F.					

DEPARTAMENTO	TOTAL M2	M2 DE TERRAZAS Y BALCONES (INCLUIDOS EN M2 TOTALES)	PRECIOS EN USD	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	BODEGAS (NO INCLUIDA EN M2 TOTALES)
--------------	----------	---	----------------	----------------------------	-------------------------------------

GH-01	309.50	93.50	\$ 1,772,553.00	3	SI
GH-02	-	-	VENDIDO	-	-
201	228.00	12.00	\$ 1,572,970.00	3	SI
202	-	-	VENDIDO	-	-
301	228.00	12.00	\$ 1,594,666.00	3	SI
PH-01	-	-	VENDIDO	-	-
PH-02	-	-	VENDIDO	-	-

NOTA: PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO
LOS METRAJES MOSTRADOS EN ESTA TABLA PUEDEN VARIAR +/- 3%
PRECIOS INDICADOS EN DOLARES AMERICANOS (USD)

09-01-17