

ALURE

Insurgentes

01

NUESTRO ADN

Alure es el reencuentro permanente de la inspiración, la creatividad y la innovación; para la creación de espacios funcionales, confortables y atemporales. En **Alure** cada desafío es una oportunidad para evolucionar en la creación de propuestas que brinden valor y bienestar para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.



02

COLONIA NÁPOLES

Alure Insurgentes surge en la colonia Nápoles, construida en la década de 1850, cuando el antiguo Rancho de Nápoles fue fraccionado con la idea de crear un “pueblo modelo”, dirigido a quienes buscaban vivir cómodamente en las afueras de la capital.

La colonia como hoy la conocemos se urbanizó en las décadas de 1930 y 1940, cuando estaba de moda el estilo colonial californiano en la arquitectura, con tejas y adornos de cantera en la fachada.

La agradable escala de sus construcciones y calles, la accesibilidad y el generoso arbolado mantiene esta colonia vigente y deseable, casi un siglo después de haber sido creada.



LIFESTYLE

Una palabra: céntrica, la Nápoles es la colonia “de los 15”, por que realmente todo te queda a 15 minutos. Uno de los principales atractivos es la cercanía a todo. El balance ideal entre un dinamismo profesional y una tranquilidad envidiable con sus muchas calles tranquilas y áreas verdes. Restaurantes, cafés, oficinas, corporativos, y Centros comerciales la hacen una colonia dinámica y al mismo tiempo innovadora.





CONECTIVIDAD

La ubicación privilegiada de Alure Insurgentes, muy cerca del WTC, te permite acceder fácilmente al corredor corporativo de avenida Insurgentes y el sur de la Ciudad.

La movilidad está resuelta en la Zona contando con calles bike-friendly, además de contar con transporte público como metrobús, el cuál recorre la ciudad como lo hacen sus habitantes. Es uno de los transportes más rápidos y efectivos de la Ciudad de México. Conecta con los lugares más importantes de la ciudad y una de sus líneas atraviesa gran parte de la Avenida Insurgentes.





ÁREAS VERDES

Si lo que te gustan son las áreas verdes, puedes ir al Parque Alfonso Esparza Oteo que, consta de juegos para niños, canchas de básquetbol, un foro y área para perros. En el lugar se hacen muchas actividades y conciertos de música mexicana. Otra opción más extensa es el Parque Hundido, un escenario poco común de la CDMX, uno de esos sitios que, nos permite salirnos del caos citadino, y sentarnos en una banca a contemplar la naturaleza.



ÁREAS COMERCIALES

Vivir a unos cuantos metros de distancia de un centro comercial es más provechoso de lo que puedas creer, encontrar fácilmente todo lo que necesitas, contar con espacios de entretenimiento cercanos, es calidad de vida. Un centro comercial ofrece todo en un solo lugar. Podrás encontrar tiendas de venta de ropa y calzado, entidades bancarias, restaurantes, cafeterías, papelería y libros, comercios dedicados a la belleza, electrodomésticos, salones de juego y salas de cine.



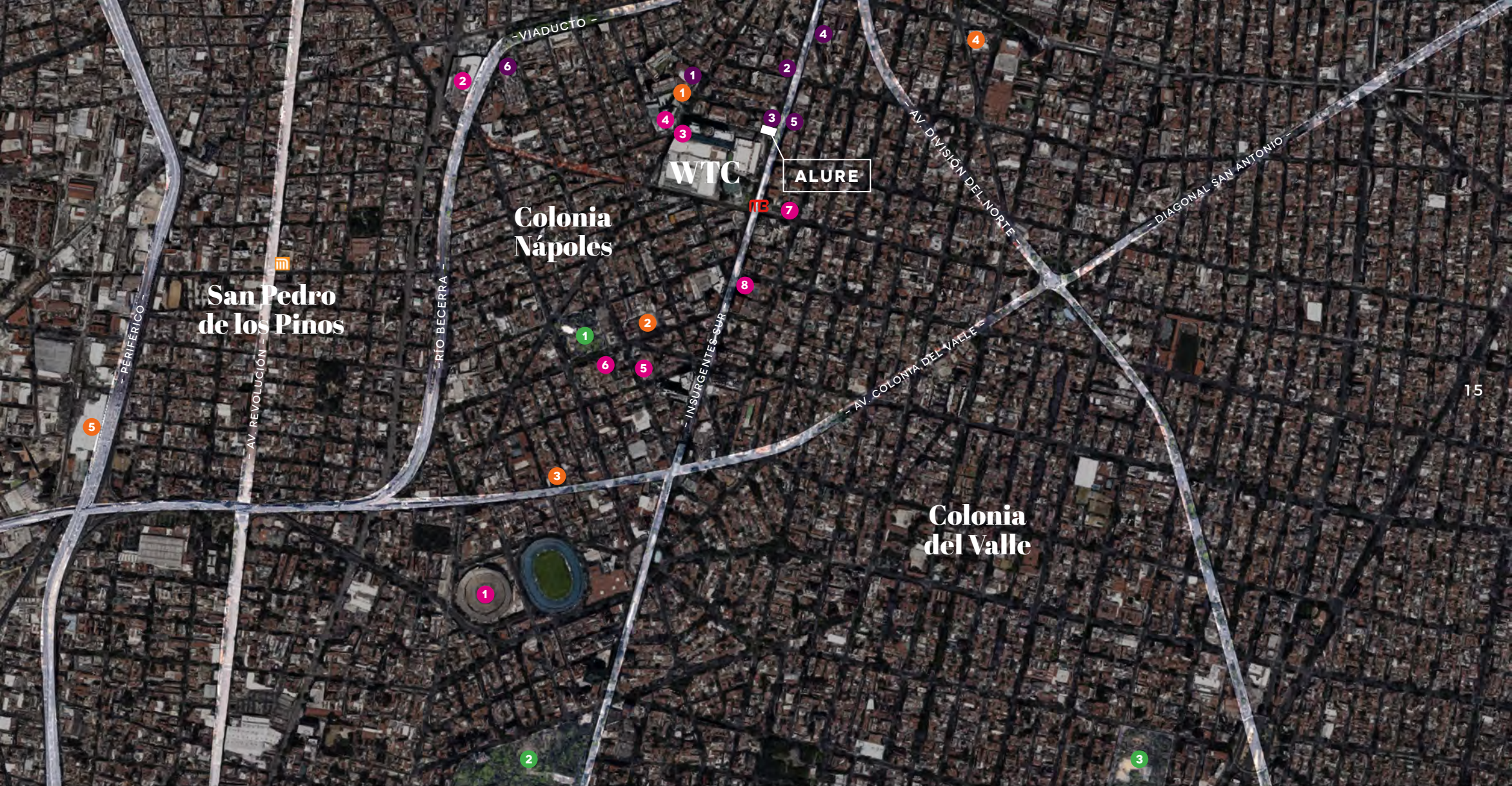
**Your
Urban
Lifestyle**

GASTRONOMÍA

La Nápoles es una colonia que conserva la esencia de sus orígenes, un lugar tranquilo y céntrico donde cientos de personas buscan un espacio para comer de forma agradable y literalmente salir a tomar aire después de largas jornadas de trabajo. Ser foodie en la colonia es muy sencillo, pues tienes muchas opciones por descubrir y con ellas deleitarte. Desde Hotdogs con peperoni y aros de cebolla, comida libanesa, cocina oaxaqueña hasta comida japonesa, italiana, francesa y muchas más.

14





● SUPER MERCADOS

- 1 WALMART EXPRESS (DAKOTA)
- 2 WALMART EXPRESS (GIORGIA)
- 3 MEAT ME
- 4 WALMART (XOLA)
- 5 COSTCO

● SERVICIOS

- 1 HOTEL CROWNE PLAZA
- 2 BANORTE
- 3 SCOTIABANK
- 4 BANCO SANTANDER
- 5 BANCO HSBC
- 6 HOSPITAL INFANTIL PRIVADO

● ENTRETENIMIENTO

- 1 PLAZA DE TOROS
- 2 METRÓPOLI PATRIOTISMO
- 3 PEPSI CENTER
- 4 PLAZA DAKOTA 95
- 5 SONORA GRILL
- 6 FISHER'S
- 7 SUNTORY
- 8 LA MANSIÓN

● PARQUES

- 1 PARQUE ALFONSO ESPARZA
- 2 PARQUE HUNDIDO
- 3 PARQUE DE LAS ARBOLEDAS

V I V E A L U R E I N S U R G E N T E S

DISEÑADO
PARA TU
ESTILO
DE VIDA



Alure Insurgentes

Alure Insurgentes 675 se erige como una torre icónica sobre Insurgentes Sur en la colonia Nápoles, que por sus centros de negocios, oferta cultural y gastronómica, así como su conectividad y servicios, es considerada una de las zonas más importantes de la Ciudad de México.

Este proyecto contará con 90 exclusivos departamentos y es diseñado por Serrano Arquitectos y Asociados.

03

PROYECTO



21

NIVELES DE ALTURA
MÁS ROOFTOP

06

NIVELES DE
SÓTANO

90

DEPARTAMENTOS

**PROJECT
SUMMARY**

01

LOCAL
COMERCIAL

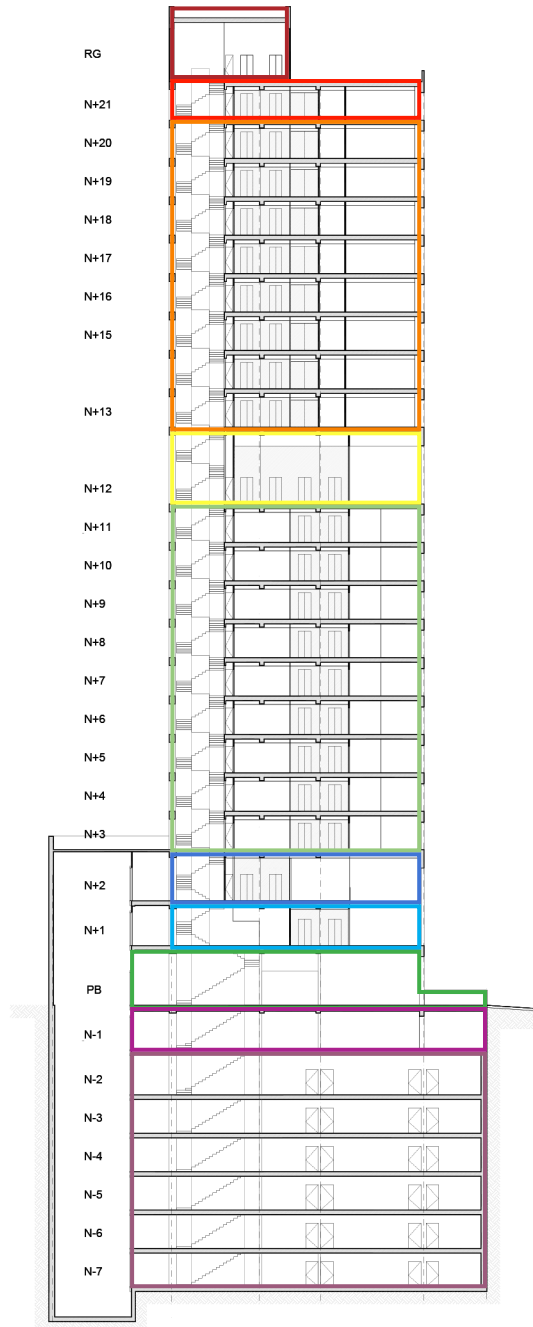
65

M² DESDE

200

M² HASTA

CORTE ESQUEMÁTICO



- ROOFTOP** AMENIDADES
- N21** PENTHOUSES
- N13 - N20** DEPARTAMENTOS
- N12** AMENIDADES
- N3 - N11** DEPARTAMENTOS
- N2** LOBBY
- N1** RESTAURANT / CO-WORKING
- P.B.** MOTOR LOBBY
- S1** ÁREA COMERCIAL
- S2 - S7** ESTACIONAMIENTO

04

AMENIDADES

-  Sky lounge
-  Mirador
-  Grill
-  Firepit
-  Carril de nado
-  Jacuzzi
-  Sauna
-  Gym
-  Salón de adultos
-  Coworking
-  Restaurant - bar
-  Lobby
-  Motor lobby
-  Valet parking
-  Coffee station



SKY LOUNGE
GRILL



SKY LOUNGE
FIRE PIT



SKY LOUNGE



DISFRUTA

CARRIL DE NADO



EJERCÍTATE

GYM



**SALÓN DE ADULTOS
CON FIRE PIT**



COWORKING



RESTAURANTE
& BAR



ENJOY
YOUR
LIFE

RESTAURANTE
& BAR



LOBBY

ALURE



PLANTA TIPO DE
DEPTOS
NIVEL 13 AL 21



71

M²

 Recámara con walking closet

 Baño

 Balcones

 Cocina abierta

 Área de lavado

 Estancia

 Comedor

Estacionamiento 1 auto

Vista Insurgentes



62

M²

-  Recámara con wall
-  Baño
-  Balcones
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1
- Vista Insurgentes



65

M²



Recámara



Baños



Balcones



Cocina abierta



Área de lavado



Estancia



Comedor

Estacionamiento 1 auto

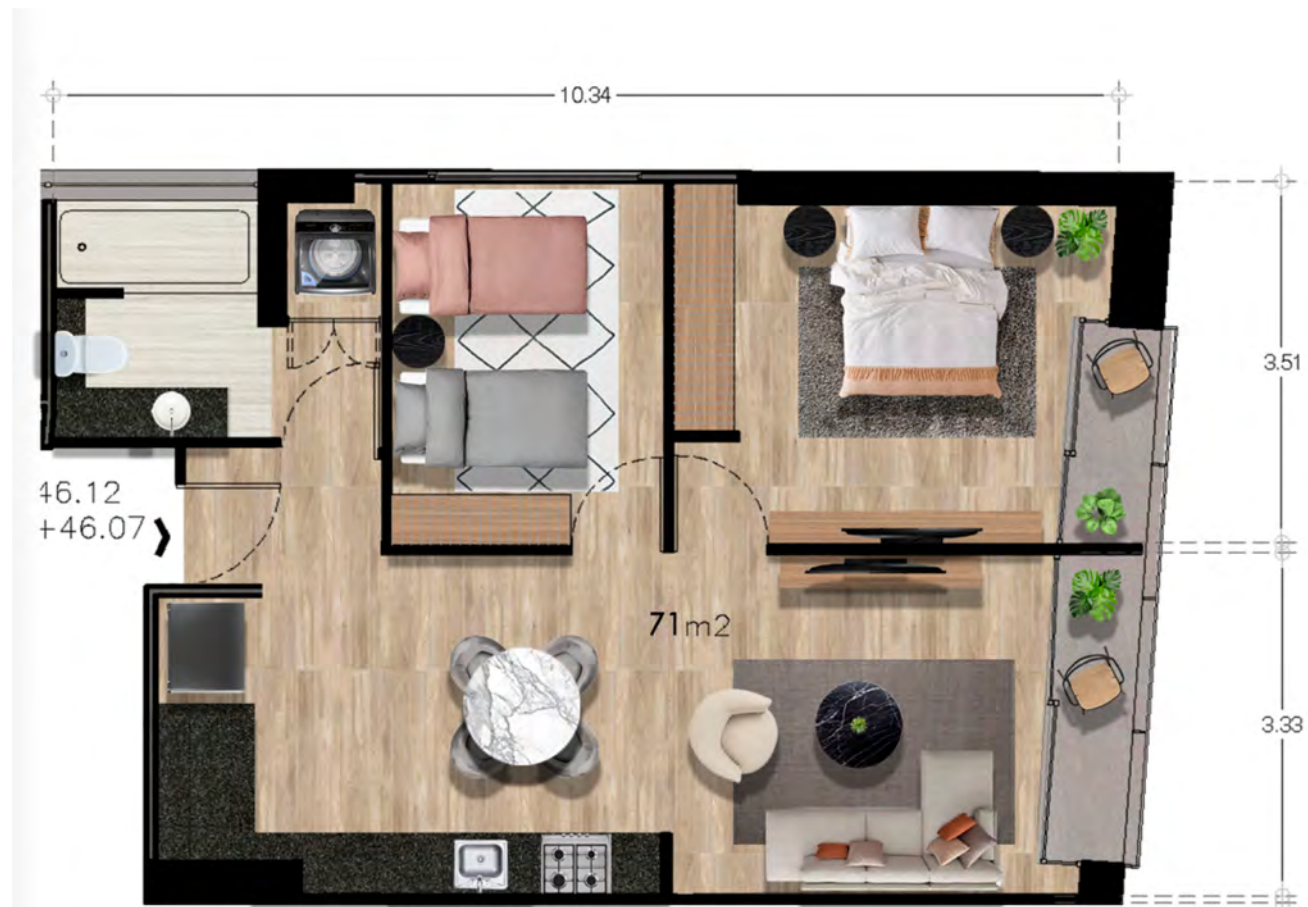
Vista Oriente-Sur



71

M²

-  Recámaras
-  Baño
-  Balcones
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto
- Vista a Insurgentes



76

M²

-  Recámaras
-  Baños
-  Balcón
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto
- Vista a Dakota



79
M²

-  Recámaras
-  Baños
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto
- Vista a Dakota



104
M²

-  Recámaras
-  Baños
-  Varios balcones
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 2 autos
- Vista a Insurgentes



94
M²

-  Recámaras
-  Baños
-  Varios balcones
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 2 autos
- Vista a Insurgentes



127

M²

-  Recámaras
-  Baños
-  Varios balcones
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 2 autos
- Vista a Insurgentes



104
M²



Recámaras:
La principal con walking closet
y balcón
La secundaria con balcón



Baños



Balcones



Cocina abierta



Área de lavado



Estancia



Comedor

Estacionamiento 2 autos

Vista a Insurgentes



127

M²



Recámaras:
La principal con walking closet
y balcón
La secundaria con balcón



Baños



Balcones



Cocina abierta



Área de lavado



Estancia



Comedor

Estacionamiento 2 autos

Vista a Insurgentes



155

M²



Recámaras:
Todas con balcón y la principal
con walking closet



Baños



Varios balcones



Cocina abierta



Cuarto de lavado



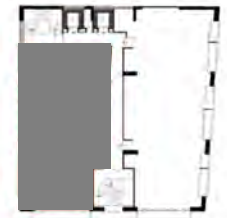
Estancia



Comedor

Estacionamiento 2 autos

Vista a Dakota



198

M²



Recámaras:
La principal con walking closet
y balcón



Baños



Varios balcones



Cocina abierta



Cuarto de lavado



Family Room



Estancia



Comedor



Cuarto de servicio con baño

Estacionamiento 3 autos

Vista a Insurgentes



ZKC®

**TRACK
RECORD****1,156,600**M² DESARROLLADOS**134**

PROYECTOS DESARROLLADOS

879UNIDADES HABITACIONALES
ENTREGADAS

Somos un Fondo de Inversión Inmobiliario enfocado en la adquisición, desarrollo, reposicionamiento y renta de activos comerciales, industriales y de usos mixtos en las ciudades más importantes de la República Mexicana, principalmente en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. ZKC nace en el año 2000 como una empresa mexicana dedicada a la promoción, diseño, construcción y venta de desarrollos inmobiliarios de diferente ramo.

Además ZKC, funciona como una administradora de fondos de inversión inmobiliaria con distintos enfoques y estrategias. Contando en su haber con más de 134 proyectos de diferente índole, mismos que le dan solidez y confianza a nuestros inversionistas, socios comerciales y clientes finales.

Aunado al profesionalismo, experiencia y alta ética con el que se desenvuelve ZKC en el mercado nacional e internacional, continuamos sumando, innovando e inspirando diseño y nuevas alternativas de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes.

El enfoque de ZKC principalmente está en la zona metropolitana de la Ciudad de México, donde cuenta con propiedades estabilizadas, plazas comerciales, edificios de oficinas, vivienda y usos mixtos, expandiendo estos alcances y enfoques a ciudades interesantes del interior de la República Mexicana participando de forma oportuna en proyectos de desarrollo de vivienda media y residencial.



ZKCCB 17

Los derechos de propiedad intelectual, la información, imágenes, prototipos, diseños, características y en general todos los elementos de carácter ilustrativo que se encuentran plasmados y contenidos en este material son titularidad de ZKC Administración Sapi de C.V. y Hakon Consulting S.A. de C.V., a quien corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, reservándose asimismo la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de las imágenes y características del proyecto contenido en el documento. La información contenida aquí es ilustrativa, no exhaustiva y sujeta a cambios sin previo aviso. La utilización no autorizada de las imágenes o información contenidas en este material, su comercialización y venta, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o industrial relacionados con el presente, puede dar lugar a sanciones administrativas, mercantiles y/o penales de acuerdo a la ley.

**INSURGENTES
SUR 675**

Colonia Nápoles | Benito Juárez
Informes y Ventas |
alure.mx

ALURE
Insurgentes

UN PROYECTO DE



SERRANO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.C.

ZKC®

Follow us



viveinsurgentes