



**CIUDAD
CENTRAL**



Lo tienes todo



Vive el bienestar de
invertir en lo que
realmente importa.

“Vivo en una ciudad tranquila y segura.”

Julio Castro.



“Dejo a mis hijos jugar en el parque sin preocupaciones. ”

Rebeca Romero.



“Disfruto de salir a correr en la noche tranquilamente.”

Carlos Morales.



“Todos los días salgo a caminar y me encanta ver el paisaje que me rodea.”

Daniela Muñoz.





Conecta con Yucatán.

Disfruta y vive la tranquilidad

La capital yucateca tiene mucho que ofrecer cuando se trata de calidad de vida. Catalogada como una de las ciudades más seguras para vivir en México*, Mérida te permite:

- Conocer la amabilidad de su gente
- Disfrutar de la riqueza gastronómica
- Maravillarte con sus zonas arqueológicas
- Explorar su naturaleza invaluable
- Sentirte seguro
- Vivir experiencias
- Relajarte y divertirte
- Disfrutar de la calidad de vida



Gastronomía



Zonas Arqueológicas construir un futuro junto a su familia.



Vive la grandeza cultural, vive la tranquilidad... ¡Vive Yucatán!

Flora o Fauna

**Fuente: Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana 2018 (INEGI)*

Una ciudad que lo tiene todo para ti.

Vive la vida soñada

Vivir en Mérida es disfrutar de bellas playas a 20 minutos de la ciudad, con una gran diversidad de actividades ecoturísticas y culturales; de su inigualable belleza, su riqueza gastronómica y de escapes esporádicos a las noches bohemias que

se viven todos los días.

También se traduce en la calidad de vida que brinda radicar en una ciudad pacífica y segura. Una ciudad que te permite caminar con tranquilidad por las noches, experimentar actividades al aire libre y sentir un ambiente amigable de gente cálida.





Deportes



Naturaleza



Centros Comerciales



Arrecife Alacranes



Conectividad



Hotels



Museos

Vida Nocturna

Conoce la nueva capital más segura de Yucatán.

El verdadero significado de vivir en bienestar, se construye en Ciudad Central. A 8 minutos del Noreste de Mérida, podrás conocer el nuevo macro desarrollo más completo con 40,000 lotes residenciales, ¡y todo dentro de una misma comunidad!



Hoteles Boutique

"Yucatán ha sido calificado como el segundo estado más seguro en el mundo"

"Yucatán se situó de nuevo como el estado más pacífico de México, en el ranking del índice de paz México 2018"



Ubicado en zona privilegiada.



Garantía de alta plusvalía.



Así es Ciudad Central.




Siente la seguridad de tenerlo todo.

Si alguna vez soñaste con vivir en un lugar tranquilo y que además lo tuviera todo... **Te damos la bienvenida a Ciudad Central.**

Dentro de esta **comunidad integral**, tendrás a tu disposición diversos atractivos para toda la familia donde podrán disfrutar de un estilo de vida lleno de armonía... **¡sin tener que salir del desarrollo!**

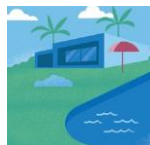


- *Seguridad 24/7*
- *Club de playa a 30 min.*
- *Casa club*
- *Parque lineal*
- *Eco Bike Park (Ciclopista verde)*
- *Zonas comerciales*
- *Grandes avenidas*
- *Áreas comunes*
- *Parques temáticos*
- *Áreas verdes*

-  *Primeros 800 lotes*
-  *Totalidad del proyecto*
-  *Parque lineal*



Un desarrollo bien planeado.



Buscamos lograr el equilibrio perfecto en un desarrollo que brindará a sus integrantes 900 hectáreas desarrolladas con infraestructura de la mejor calidad. Avenidas y calles cuidadosamente planeadas, un parque lineal de más de 23 km de longitud y más de 40 casas club, con diversas amenidades para que sus integrantes puedan disfrutar en todo momento.

“Más de 40 Casas Club”

“Más de 40,000 Lotes Residenciales”

“Eco Bike Park” El parque lineal urbano más largo del país”.



“Servicios de Primera Clase”



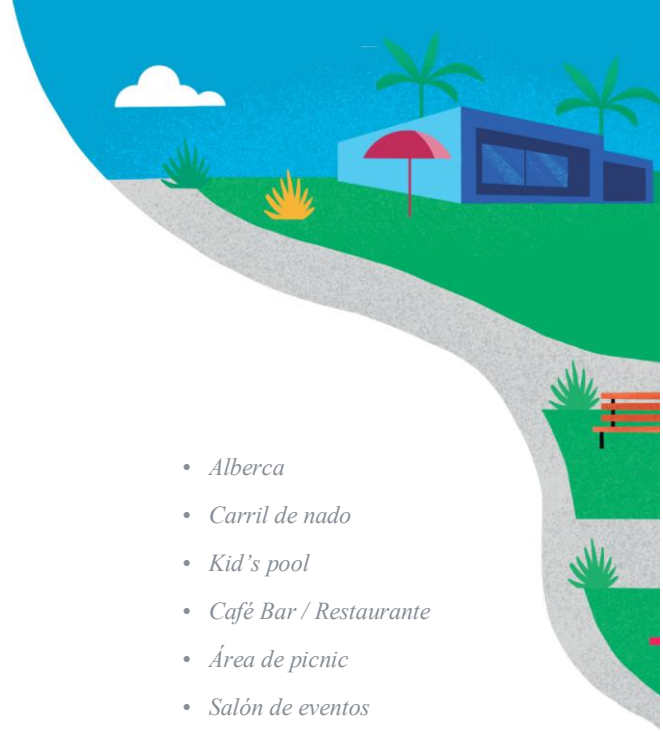


Casas Club con algo muy especial

Las ventajas de vivir en Ciudad Central.

Gozar de una vida segura y armoniosa será posible en Ciudad Central, gracias a sus inigualables Casas Club. Dentro de ellas encontrarás amenidades exclusivas y áreas recreativas que harán de cada uno de tus días una experiencia inigualable. Estarán disponibles múltiples espacios pensados para cada miembro de la familia, donde podrán contemplar el atardecer desde nuestro pool bar o tener una romántica cita en el área de picnic.

- *Alberca*
- *Carril de nado*
- *Kid's pool*
- *Café Bar / Restaurante*
- *Área de picnic*
- *Salón de eventos*
- *Cancha de padel*
- *Cancha de fútbol*
- *Gimnasio*
- *Área de juegos infantiles*
- *Sala de juegos*
- *Vapor*
- *Ludoteca*





El Eco Bike Park más grande de Yucatán.

Disfruta del tiempo al aire libre en el Parque Lineal, un área totalmente natural donde podrás acampar, correr y hasta andar en bici en el “Eco Bike Park”, un área con 23 kilómetros de recorrido que atraviesan el desarrollo y que brindarán un pulmón verde a nuestro Estado.

¿Por qué invertir en Ciudad Central?

- “Crédito Central” sin buró
- Diversas opciones de financiamiento
- Ubicación a sólo 8 min. de Periférico
- Ahorro blindado que sólo un bien inmueble te puede dar
- Rendimiento garantizado
- Comunidad planeada

“Compra tierra y acuéstate a dormir”

Grupo Orve



Invierte en un hogar a futuro.

Pon al centro de tu vida lo que más importa.

Ofrece a tu familia una vida plena y segura en Ciudad Central, construyendo tu patrimonio soñado en los lotes diseñados para townhouses.

Gracias a sus servicios y completa seguridad, podrás estar tranquilo de que tomaste la mejor decisión.



Todos los lotes

incluyen servicios:

- Energía eléctrica
- Agua potable
- Drenaje
- Banqueta
- Alumbrado público