



DATOS DEL CLIENTE

Nombre / Name:	<input type="text"/>	Cédula o Pasaporte / ID or Passport:	<input type="text"/>
Nacionalidad / Nationality:	<input type="text"/>	Fecha de Nacimiento / Date of Birth:	<input type="text"/>
Dirección / Address:	<input type="text"/>		
Teléfono / Phone Number:	<input type="text"/>	Correo / Email:	<input type="text"/>

DATOS DEL INMUEBLE / RESERVA

Proyecto / Project:	<input type="text" value="HABITAT POOL GARDEN"/>	Número de la Unidad / Unit Number:	<input type="text"/>
Tipo Unidad / Type:	<input type="text"/>	Adicionales / Extras:	<input type="text"/>
Comentarios / Comments:	<input type="text"/>		
Precio / Price:	<input type="text"/>	Método de Pago / Payment Method:	<input type="text"/>

Firma Cliente / Client Signature

Firma Cuadro Arquitectura S.R.L. / Developer Signature

Firma Ejecutivo de Ventas / Sales Executive

Términos y Condiciones:

Este presente formulario le otorga al prospectivo comprador el derecho de separación de una unidad residencial dentro del proyecto **HABITAT POOL GARDEN**. Este documento no representa una opción a compra ni una transferencia de los derechos de propiedad a favor del prospectivo comprador. La opción de compra se formalizará a través de un contrato de promesa de compra-venta a ser suscritos entre el prospectivo comprador y Cuadro Arquitectura S.R.L. El prospectivo comprador se reserva el derecho de cancelar la presente separación del inmueble a través de una comunicación por escrito dirigida a Cuadro Arquitectura S.R.L. En el caso que la cancelación sea ejercida, Cuadro Arquitectura S.R.L. se reserva el derecho de retener el monto total avanzado para dicha reserva por el costo de oportunidad y gastos legales. Cuadro Arquitectura S.R.L. se reserva el derecho de cancelar por cualquier causa esta separación. El prospectivo comprador reconoce que deberá proveer los documentos requeridos por Cuadro Arquitectura S.R.L. para completar su proceso de debida diligencia de acuerdo a la Ley No. 155-17 contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo para lo cual el prospectivo comprador reconoce que colaborará con Cuadro Arquitectura S.R.L. y declara que los fondos que han sido entregados y que serán utilizados para la adquisición del inmueble no provienen de fuentes ilícitas y no se encuentra en violación a la Ley No. 155-17.

Terms and Conditions: This current form gives the prospective purchaser the right to reserve a residential unit in the project named **HABITAT POOL GARDEN**. This document does not represent an option to acquire nor a real property conveyance in favor of the prospective purchaser. The option to acquire will be formalized in a purchase option contract between the prospective purchaser and Cuadro Arquitectura S.R.L. The prospective purchaser reserves the right to cancel the current reservation through a formal writing addressed to Cuadro Arquitectura S.R.L. In the case that the reservation is canceled, Cuadro Arquitectura S.R.L. has the right to retain the total amount that would have been paid for the reservation as opportunity costs and legal costs. Cuadro Arquitectura S.R.L. reserves the right to cancel this reservation without cause. The prospective purchaser warrants that it will provide all documentation required by Cuadro Arquitectura S.R.L. to comply with the due diligence process established by Law #155-17 against Money Laundering and Terrorism Financing for which the prospective purchaser recognizes that it will collaborate with Cuadro Arquitectura S.R.L. and declares that the funds that have been paid and that will be used for the purchase do not come from illegal sources and are not in violation with Law #155-17.