

A modern resort pool area with lounge chairs, palm trees, and a building. The scene is set in a tropical environment with several tall palm trees and a clear blue sky. In the foreground, a long, rectangular swimming pool with light blue water is the central focus. To the left of the pool, a row of white lounge chairs is arranged on a paved deck. To the right, another set of lounge chairs is placed on a small island within the pool. In the background, a modern building with large windows and balconies is visible, surrounded by more palm trees. A central green circular graphic with a leaf pattern contains the text.

HABITAT

Pool Garden

Juan Dolio



Este destino turístico se caracteriza por las maravillosas playas y atracciones que ofrece el lugar. Debido a esto, es uno de los lugares más visitados por los turistas extranjeros.



HABITAT *Pool Garden*

Es un proyecto de apartamentos ubicado en una de las zonas turísticas con mayor potencial de la zona este y a la cercanía de la playa Juan Dolio, San Pedro de Macorís.

El proyecto gira en torno al área social principal que cuenta con una gran piscina lineal que permite integrarse con el primer nivel de los apartamentos para poder disfrutar de esta exclusividad. El mismo cuenta con otras áreas para poder disfrutar en familia como BBQ, juegos para niños y a solo 5 minutos de la playa.

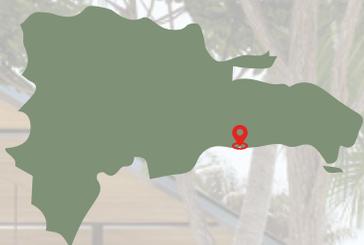
Hay **3 tipologías** de apartamentos en donde los mismos varían con jardín, swim-up pool y amplia terraza.

Tipología 1 (102.11m²): Sala, cocina/comedor, closet de lavado, 2 dormitorios, 2 baños, balcón, **Picuzzi (opcional) y jardín.**

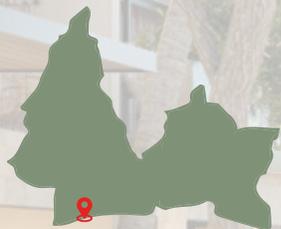
Tipología 2 (102.11m²): Sala, cocina/comedor, closet de lavado, 2 dormitorios, 2 baños, balcón, **swim-up pool y jardín.**

Tipología 3 (92.40m²): Sala, cocina/comedor, closet de lavado, 2 dormitorios, 2 baños, **terracea.**

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN



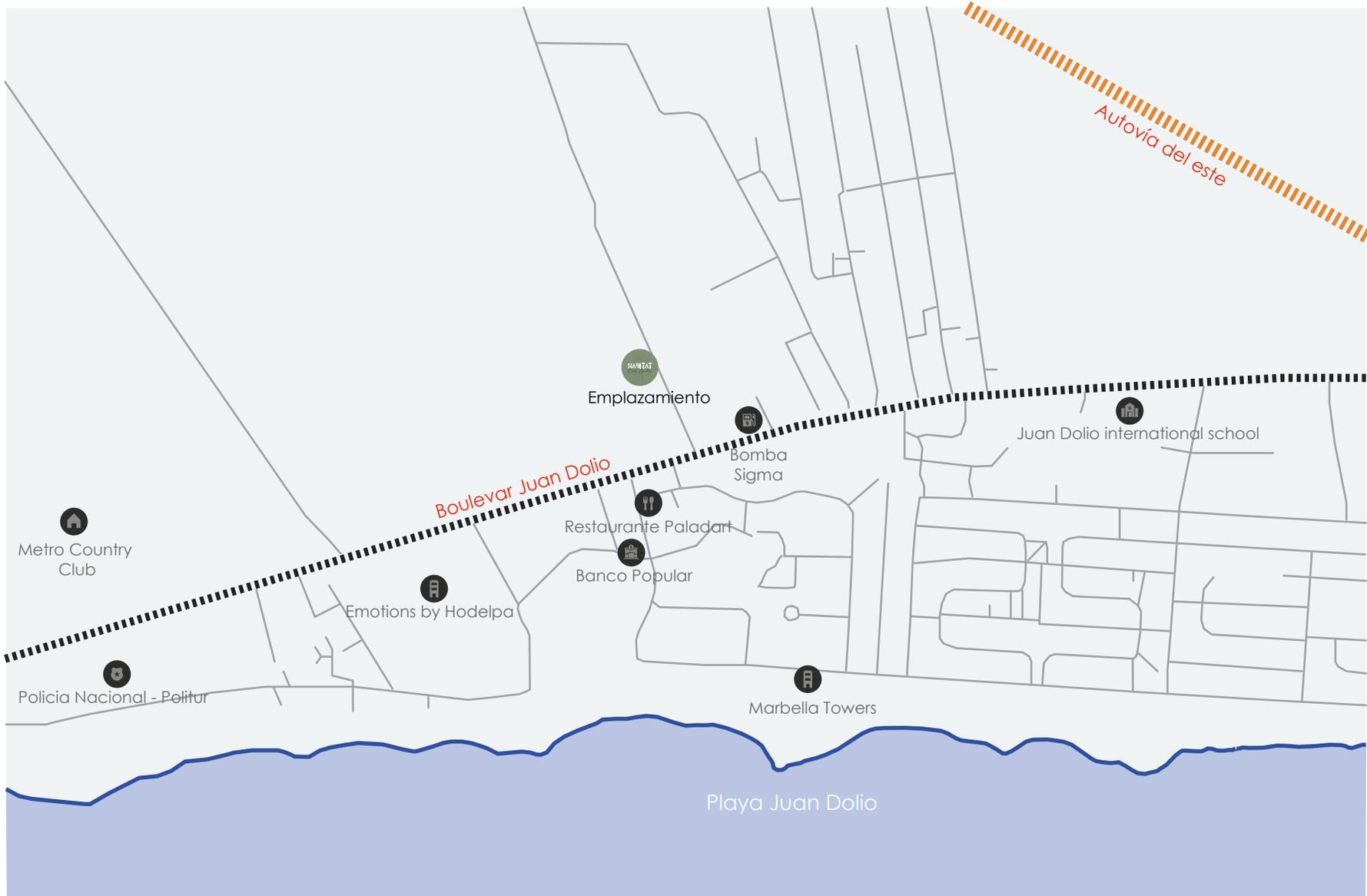
República Dominicana.



Municipio Guayacanes,
Juan Dolio.



Calle sin nombre, Boulevard de
Juan Dolio.



UBICACIÓN



Lugares de interés



30 Minutos del aeropuerto de las Américas



45 Minutos de Santo Domingo



14 Minutos de San Pedro de Macorís

LUGARES DE INTERES

Campo de golf

(Metro y Guavabery)

(5 y 8 minutos)



(Metro)



(Guavabery)

Restaurantes

(El Meson, Paladart, El Concon, Octopus)

(5 minutos)



(El Meson)



(Paladart)

Otros

(Bancos, farmacias, clinicas, bares y demás)

(5 minutos)



(Banco Popular)



(Farmacia Carol)

LUGARES DE INTERES

San Pedro de Macoris

(1. Catedral San Pedro Apostol 2. Supermercado Jumbo 3. Cueva de las maravillas)
(13 km - 14 minutos)



Santo Domingo
(Aeropuerto Internacional de las Americas)
(35 km - 30 minutos)



La Romana
(Aeropuerto internacional de La Romana)
(65 km - 45 minutos)



Punta Cana
(Aeropuerto Internacional de Punta Cana)
(132 km - 1h 30 minutos)



LUGARES QUE OFRECE EL ENTORNO

Restaurantes



LUGARES QUE OFRECE EL ENTORNO

Campo de golf

Planta de conjunto 1er Nivel



Espacios comunes:

-  1. 31 estacionamientos
-  2. Piscina
-  3. Gazebo
-  4. Baños
-  5. Duchas
-  6. Área de juegos niños
-  7. Acceso vehicular
-  8. Entrada principal al edificio
-  9. Acceso hacia los bloques
-  10. Garita
-  11. Servicios

Planta de conjunto 2do Nivel

Bloque A:



A201

A202

A203

A204

A205

Bloque B:



B201

B202

B203

B204

B205



Planta de conjunto 1er Nivel

Tipología 1

ÁREAS DEL NIVEL 1:

- 1. Sala
- 2. Cocina/Comedor
- 3. Closet de lavado
- 4. 2 Dormitorio
- 5. 2 Baños
- 6. Balcón
- 7. Jardín

Entrada



102.11 m2



Tipología 2



ÁREAS DEL NIVEL 1:

-  1. Sala
-  2. Cocina/Comedor
-  3. Closet de lavado
-  4. 2 Dormitorio
-  5. 2 Baños
-  6. Balcón
-  7. Swim-up
-  8. Jardín

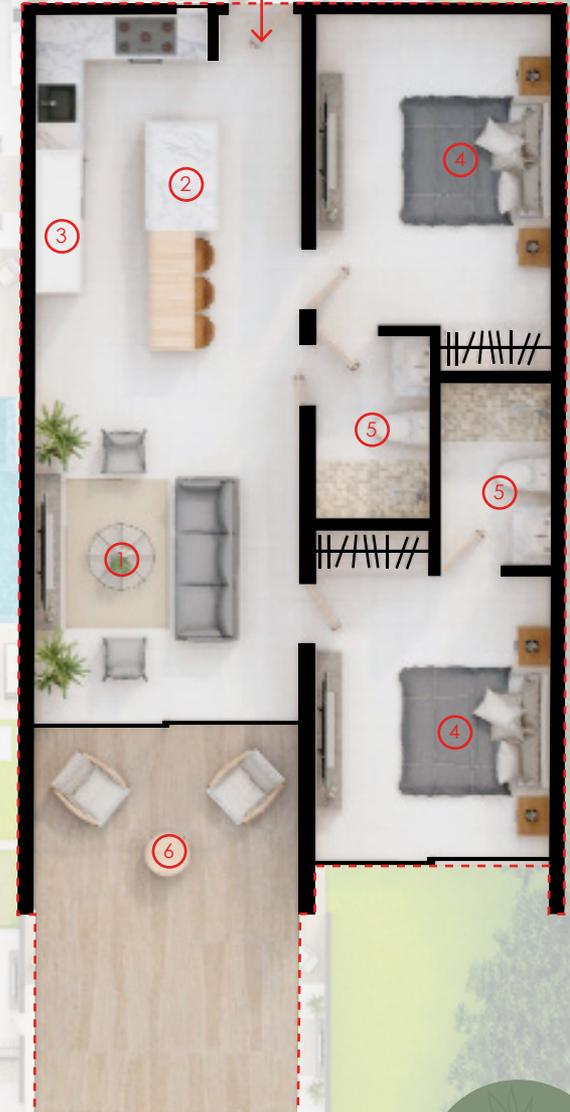
Tipología 3

92.40 m²

Entrada

ÁREAS DEL NIVEL 2:

-  1. Sala
-  2. Cocina/Comedor
-  3. Closet de lavado
-  4. 2 Dormitorio
-  5. 2 Baños
-  6. Terraza





Vistas exteriores
Habitat Pool Garden

HABITAT
Pool Garden



Vistas exteriores
Habitat Pool Garden





AMENIDADES DEL PROYECTO

Bbq



Vistas exteriores
Habitat Pool Garden





AMENIDADES DEL PROYECTO

Juegos infantiles



Vistas exteriores
Habitat Pool Garden



Área social
Habitat Pool Garden



HABITAT
Pool Garden



Vistas interiores
Cocina y comedor



Vistas interiores
Sala



Vista interior
Dormitorio



PLAN DE PAGO



FECHA DE ENTREGA:
MARZO 2025

