



PALTA

I 5 2

.

JARDÍN

RESIDENCIAL

15  
AÑOS  
**OSROCA**  
CORPORATIVO



Construimos riqueza y bienestar  
que impacta a la sociedad.



Somos una empresa 100% Yucateca con más de 15 años de experiencia diseñando, planeando y construyendo comunidades, en busca siempre de la innovación y sustentabilidad para otorgar a los habitantes de cada uno de nuestros desarrollos beneficios exclusivos de calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo, con un compromiso no sólo hacia el cliente, sino también al medio ambiente.



**+15 AÑOS**  
DE EXPERIENCIA



**25 DESARROLLOS**  
CONSTRUIDOS



**5 UNIDADES**  
DE NEGOCIO



**9,048 CASAS**  
VENDIDAS



**30,000 HABITANTES**  
EN NUESTROS DESARROLLOS



**NOORD**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

## MARCAMOS EL RUMBO DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

Somos una empresa orgullosamente yucateca perteneciente a OSROCA CORPORATIVO con más de 15 años de experiencia en el ramo inmobiliario. Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural.

Comprometidos con el medio ambiente que integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos.

Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes.

Noord significa Norte, que es la zona donde se desarrollarán nuestros proyectos.

El Norte Marca el Camino.



## Un jardín para vivir

Palta 152 nace con la idea principal de generar espacios integrales donde las personas puedan convivir en un entorno natural. El desarrollo personal y familiar se fomenta promoviendo la convivencia, la vida al aire libre y actividades que aporten beneficios a la salud. Todo esto bajo la premisa de aprovechar de la mejor manera los recursos naturales

Centro de Mérida: 16.9 km | 32 min

Chicxulub: 14.3 km | 16 min

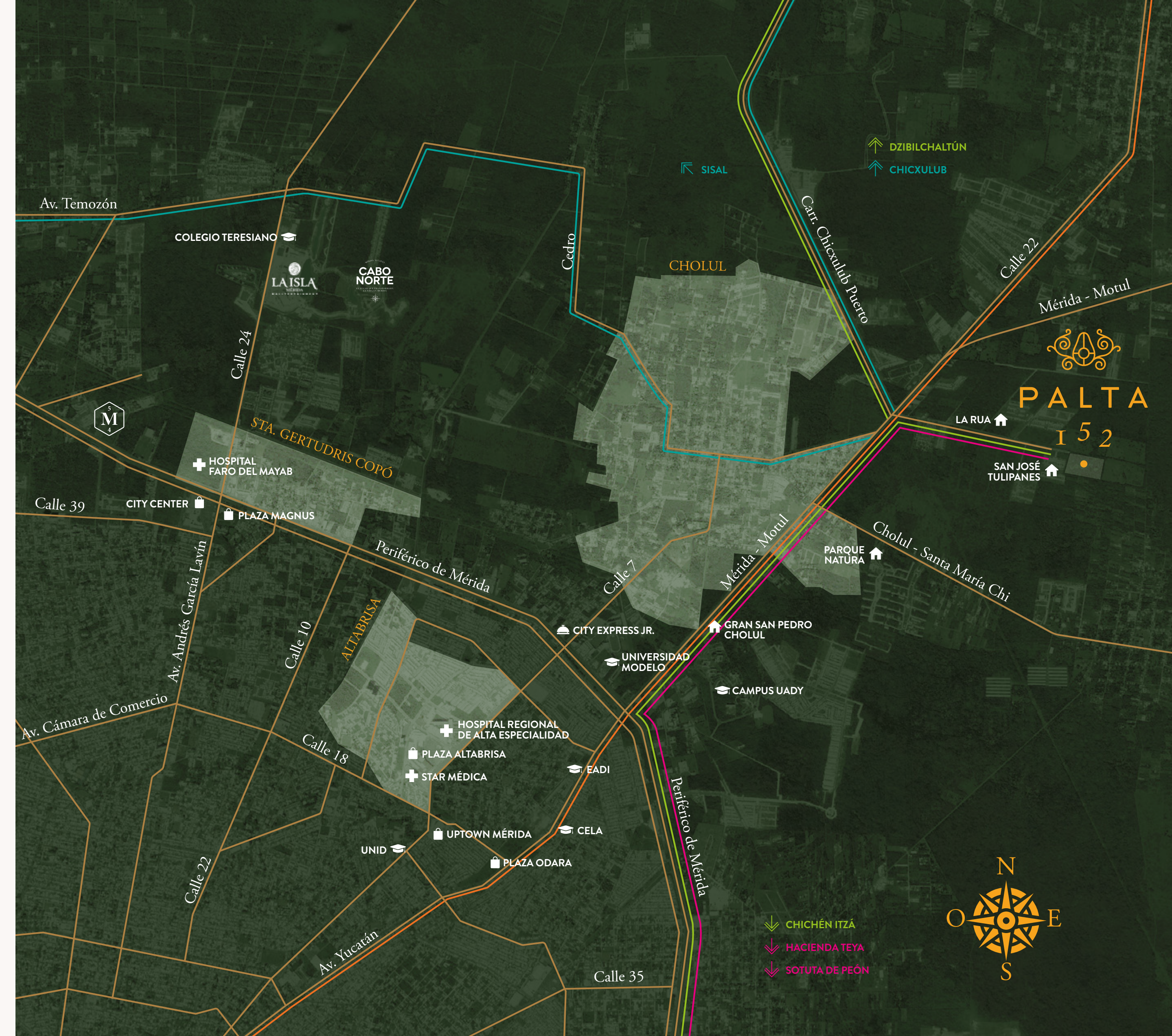
Sisal: 70.5 km | 1 hora 7 min

Dzibilchaltún: 12.1 km | 17 min

Chichén Itzá: 130 km | 1 hora 33 min

Hacienda Teya: 18.3 km | 20 min

Hacienda Sotuta de Peón: 44.6 km | 49 min



## Palta 152 Ofrece:

- 104 Residencias
- 48 Lofts
- 11 Amenidades exclusivas
- Urbanización planeada
- Jardines y áreas verdes
- Barda perimetral

## Servicios:

- Control de acceso y caseta de vigilancia
- Estacionamiento para visitas
- Sistema de riego en la amenidad
- Vigilancia 24/7
- Mantenimiento de áreas comunes



*\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.*



Servicios



Prototipos



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.*



# Espacios que trascienden

AMENIDAD CENTRAL

- 1. Jardín de lectura
- 2. Jogging and biking
- 3. Salón de eventos
- 4. Piscina
- 5. Kids park
- 6. Fit center
- 7. Pádel
- 8. Vending zone
- 9. Jardín multiusos
- 10. Basketball shots
- 11. Pet park



SALÓN DE EVENTOS



FIT CENTER



KIDS PARK



PISCINA

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



# Prototipos

---

Loft

A

B

C

D

E

F

## Modelo Loft

Terreno desde: 119 m<sup>2</sup>

Construcción: 148.23 m<sup>2</sup>

2 niveles

2 recámaras

Family Room







## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina con 1/2 alacena
- Baño completo
- Cuarto de servicio



## Planta Alta

- Recámara principal con baño y área para clóset - vestidor
- Recámara con baño y área para clóset-vestidor
- Family Room



## Modelo A

Terreno desde: 350 m<sup>2</sup>

Construcción: 156.93 m<sup>2</sup>

2 niveles

3 recámaras





## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- 1/2 baño de visitas
- Recámara con baño y área para clóset
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Baño de servicio



## Planta Alta

- Recámara principal con baño y área para clóset - vestidor
- Recámara con baño y área para clóset
- Terraza



## Modelo B

Terreno desde: 324 m<sup>2</sup>

Construcción: 165.99 m<sup>2</sup>

2 niveles

3 recámaras

Family Room





## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- 1/2 baño de visitas
- Recámara con baño y área para clóset
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Baño de servicio



## Planta Alta

- Recámara principal con baño y clóset - vestidor
- Recámara con baño y área para clóset
- Family room
- Terraza



## Modelo C

Terreno desde: 421 m<sup>2</sup>

Construcción: 157.12 m<sup>2</sup>

1 nivel

3 recámaras





## 1 Planta

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Recámara principal con baño y área para clóset-vestidor
- 2 Recámaras con baño y área para clóset
- Área de lavado techado
- Patio de servicio



*\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.*



## Modelo D

Terreno desde: 353 m<sup>2</sup>

Construcción: 185.03 m<sup>2</sup>

2 niveles

3 recámaras

Family Room







## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio
- Bodega para basura



## Planta Alta

- Recámara principal con baño y área para clóset - vestidor
- 2 Recámaras con baño y área para clóset
- Área para clóset de blancos
- Family Room



## Modelo E

Terreno desde: 352 m<sup>2</sup>

Construcción: 196.14 m<sup>2</sup>

2 niveles

4 recámaras

Family Room





## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y área para clóset
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Baño de servicio



## Planta Alta

- Recámara principal con baño, área para clóset-vestidor y balcón
- 2 Recámaras con baño y área para clóset
- Family Room



## Modelo F

Terreno desde: 352 m<sup>2</sup>

Construcción: 214.46 m<sup>2</sup>

2 niveles

4 recámaras

Family Room





## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Recámara con baño y área para clóset
- Cuarto de lavado
- Baño de servicio



## Planta Alta

- Recámara principal con baño y área para clóset-vestidor
- Segunda recámara con baño y área para walking closet
- Tercera recámara con baño y área para clóset
- Family Room

Prototipos



Etapas 1





PALTA

I 5 2

•

JARDÍN  
RESIDENCIAL

Tablaje Catastral. 22086  
**Cholul**, Mérida, Yucatán, MX  
T. (999)355 8290 • ***palta152.mx***

UN DESARROLLO DE  
**NOORD**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

