



Fecha de Reserva:		Vendedor:	
<b>1. DATOS DE LA RESERVA:</b>			
Unidad:		Precio:	
Pago Inicial:		Método de pago:	
<b>2. INFORMACIÓN GENERAL DEL TITULAR DE LA RESERVA</b>			
Nombre(s) y Apellido(s) <sup>1</sup> :			
Cédula / Pasaporte:		Nacionalidad:	
Ocupación:		Estado Civil:	
Dirección Residencia:		Edificio/No. Apto.:	
Sector:		Ciudad:	
Provincia/Estado:		País:	
Código Postal:		Correo Electrónico:	
Telf. Oficina:		Telf. Casa:	
Telf. Casa:		Celular:	
Cuenta con residencia o segunda nacionalidad extranjera? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Si la respuesta fue "Sí", favor indicar los otros países de donde tiene nacionalidad o residencia legal:	
<b>2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONYUGE</b>			
Nombre(s) y Apellido(s) <sup>2</sup> :			
Cédula / Pasaporte:		Nacionalidad:	
Ocupación:		Estado Civil:	
Dirección Residencia:		Edificio/No. Apto.:	
Sector:		Ciudad:	
Provincia/Estado:		País:	
Código Postal:		Correo Electrónico:	
Telf. Oficina:		Telf. Casa:	
Telf. Casa:		Celular:	
Cuenta con residencia o segunda nacionalidad extranjera? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Si la respuesta fue "Sí", favor indicar los otros países de donde tiene nacionalidad o residencia legal:	

Firmas:

\_\_\_\_\_  
Firma del Titular de la Reserva

\_\_\_\_\_  
Firma del representante de Constructora Empalme

<sup>1</sup> Según se indica en el documento de identidad. Favor anexar copia del documento de la cédula de identidad o pasaporte.

<sup>2</sup> Según se indica en el documento de identidad. Favor anexar copia del documento de la cédula de identidad o pasaporte.

## CONDICIONES DE RESERVA DE UNIDAD EN EL PROYECTO MALLORCA VILLAGE.

1. Con la firma del presente documento, el titular de la reserva reconoce y acepta que la unidad se encuentra bajo la estructura del FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE PREVENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO PARA EL PROYECTO DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO MALLORCA VILLAGE (en lo adelante "Proyecto Mallorca Village") a ser desarrollado por Constructora Empalme, S.R.L. con Fiduciaria Univeral, en calidad de fiduciaria para la administración y gestión del fideicomiso, de conformidad con las disposiciones de las leyes dominicanas, especialmente la Ley núm. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana. En este sentido, el titular se compromete a someter toda la información y documentos que sean requeridos por Constructora Empalme, S.R.L. y Fiduciaria Universal para realizar la debida diligencia sobre titular de la reserva en calidad de potencial(es) comprador(es), a fin de determinar si cumple(n) con los requerimientos exigidos para la adquisición de la unidad.
2. El pago de la reserva de la unidad no compromete ni obliga a Constructora Empalme, S.R.L. ni a Fiduciaria Universal a suscribir con el titular de la reserva el Contrato de Promesa de Venta de la unidad. Por tanto, en caso de que no sea formalizada la adquisición de la unidad, el monto pagado por la reserva de la unidad será devuelto al titular de la reserva en un plazo máximo de diez (10) días a partir de la fecha en que le sea comunicada dicha decisión.
3. La adquisición de la unidad se formaliza mediante la suscripción del Contrato de Promesa de Venta entre el titular de la reserva con Constructora Empalme, S.R.L. y Fiduciaria Universal, el cual contendrá los términos y condiciones de la venta.
4. El monto de la reserva avanzado con la firma del presente documento será aplicado al precio de compra de la unidad.
5. El titular de la reserva y/o. el(los) potencial(es) comprador(es) declara(n), bajo la fe de juramento, que los fondos con los cuales se realiza el pago de la reserva de la unidad no provienen de ninguna actividad ilícita o ilegal que pueda conllevar sanciones o investigaciones por parte de las autoridades competentes, conforme la Ley núm. 155-17 Contra el Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, sus normas complementarias, y conforme las mismas sean enmendadas de tiempo en tiempo.

El suscrito, reconoce haber leído y entendido las condiciones de la reserva antes indicada, y firma al pie en señal de aceptación de las disposiciones aquí establecidas.

---

Firma del Titular de la Reserva