

La *seguridad* de una mejor *calidad* de vida



MARINA  
AQUA

Extraordinario nuevo desarrollo residencial en *Puerto Aventuras*



La navegación, la libertad y la aventura definen la experiencia en Marina Aqua, prometiendo un estilo de vida incomparable junto al mar.

PUERTO  
AVENTURAS

Una exclusiva comunidad residencial y turística en el Caribe Mexicano, a una hora del Aeropuerto Internacional de Cancún, entre Playa del Carmen y Tulum, frente al Mar Caribe.

Sumérgete en la magia de Puerto Aventuras, un destino que cautiva con sus playas exquisitas, actividades náuticas emocionantes, club de golf, centro comercial, delphinario y una atmósfera que promete ser tu escape perfecto.



*Tiempo en carrito de Golf*

-  Marina Aqua
- ① Club de playa ..... 5 min
- ② Centro comercial ..... 5 min
- ③ Club de golf y tenis ..... 5 min
- ④ Escuela ..... 5 min
- ⑤ Entrada ..... 4 min
- ⑥ Parque Central ..... 3 min
- ⑦ Delphinario ..... 5 min
- ⑧ Mercado Puerto Aventuras ..... 3 min





## Marina Aqua

Es un desarrollado en 7.000 m<sup>2</sup> con 44 unidades de 2 habitaciones, distribuidas en 5 edificios.



☆ **Alto Rendimiento de Capital**



## AMENIDADES DE ALTA GAMA

- ☆ Gran piscina (infinity view)
- ☆ Piscina semiolímpica (25m)
- ☆ Isla artificial con playa
- ☆ Gimnasio
- ☆ Salón multifunción
- ☆ Cabina de seguridad
- ☆ Ascensor por edificio
- ☆ Bodegas privadas\*
- ☆ Boat slips privados\*
- ☆ Garages privados\*
- ☆ Estacionamiento para bicicletas

\*Solicite los precios a su asesor inmobiliario



**Piscina con isla artificial y playas**



# ASPECTOS DESTACADOS

- COMUNIDAD PRIVADA
- UBICACIÓN EXCELENTE
- ACCESO AL CLUB DE PLAYA
- FRENTE A LA MARINA
- BOAT SLIPS DE 35 FT MAX.
- TODAS LAS UNIDADES CON VISTA AL AGUA
- COMODIDADES DE ALTA GAMA
- ACABADOS DE PRIMERA
- ESPACIOS AMPLIOS
- ALTO RENDIMIENTO DE CAPITAL
- ALTO RETORNO DE INVERSIÓN (ROI)

## TIPOLOGÍAS

Cada hogar está diseñado para combinar el confort moderno con la elegancia atemporal.

Descubre la diversidad de opciones que ofrecemos para que encuentres la residencia perfecta que se adapte a tus sueños y deseos.

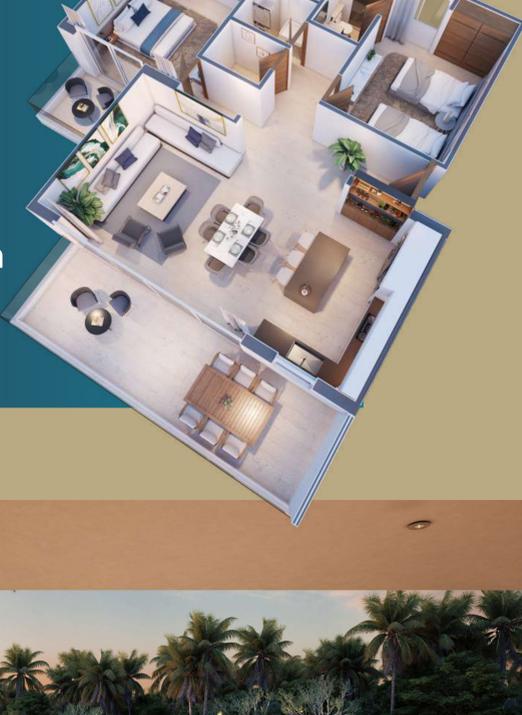


### **2BR GARDEN POOL**

- 2 Habitaciones
- 2 1/2 Baños
- Sala de estar | Comedor
- Cocina | Piscina
- Cuarto de lavado
- Terraza | Jardín

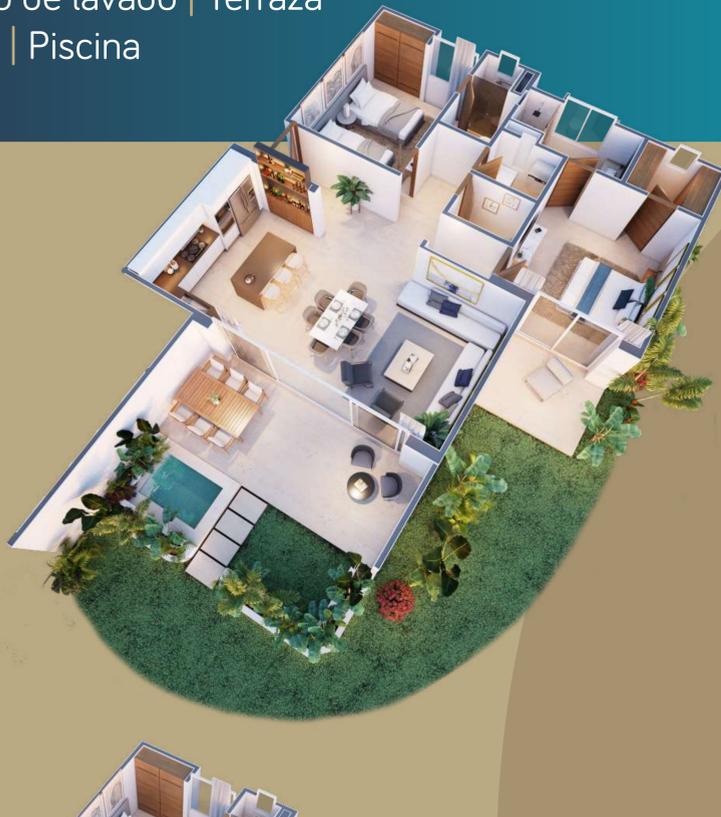
### **2BR A**

- 2 Habitaciones
- 2 1/2 Baños
- Sala de estar
- Comedor | Cocina
- Cuarto de lavado
- Terraza



### **2BR GARDEN POOL tipo 2**

- 2 Dormitorios
- 2 1/2 Baños
- Sala de estar | Comedor | Cocina
- Cuarto de lavado | Terraza
- Jardín | Piscina



### **2BR A tipo 2**

- 2 Habitaciones
- 2 1/2 Baños
- Sala de estar
- Comedor | Cocina
- Cuarto de lavado | Terraza





## 2BR A + ROOF TOP

2 Habitaciones

2 1/2 Baños

Sala de estar | Comedor | Cocina

Cuarto de lavado | Terraza

Roof top privado | 1/2 Baño | Jacuzzi



## 2BR A + ROOF TOP tipo b

2 Habitaciones

2 1/2 Baños

Sala de estar | Comedor | Cocina

Cuarto de lavado | Terraza

Roof top privado | 1/2 baño | Jacuzzi



## 2BR A + ROOF TOP tipo 2

2 Habitaciones

2 1/2 Baños

Sala de estar | Comedor | Cocina

Cuarto de lavado | Terraza

Roof top privado | 1/2 baño | Jacuzzi



Elige una vida alegre

*Vive en*



Grupo Aqua Developments es un grupo vanguardista. Nos apasiona la calidad, el detalle y la funcionalidad generosa de los espacios.

La convergencia entre más de 35 años de experiencia en desarrollo en la Riviera Maya y la juventud de nuestro equipo posiciona a Grupo Aqua como desarrolladores innovadores y prestigiosos.