



TORRE ALMA

PLAYA DEL CARMEN

LISTA DE ACABADOS

# ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION

**CIMENTACION-** Base de zapatas, según estudio de mecánica de suelos y de su cálculo estructural correspondiente, con un sistema de trabes y contratrabes, resultado del mencionado cálculo estructural, para soportar muros y techos del edificio.

## **TRABES Y COLUMNAS-**

Acero de refuerzo  $f'y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$  y  
concreto  $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ ,  
de acuerdo a los resultados del cálculo estructural

**TECHOS-** A base de vigueta de concreto pretensadas prefabricadas V12-5 y bovedilla de concreto, con cadena perimetral de concreto de 15x20 y jalcreto para dar las pendientes, impermeabilizadas con vaportite 550

**MUROS-** Los muros de carga son de block de concreto 15x20x40, asentados con mortero, con castillos de 15x15 y cerramientos de 15x20, de concreto y armados con varilla de  $3/8''$  y alambrión de  $1/4''$ , como lo indique el diseño estructural.

# ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION

## **INSTALACION HIDRO SANITARIA.-**

Sistema de alimentación con sistema de presión, equipo hidroneumático y alimentación con tubería de cpvc y pvc de diámetros según proyecto, cisterna para almacenamiento de agua potable, calentador de paso para 2 servicios.

## **INSTALACIÓN ELECTRICA.-**

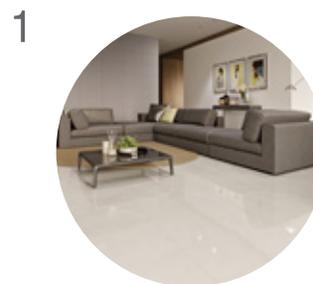
Salida eléctrica con tubería y conexiones poliducto eléctrico, cable THW-LS marca conduit Condumex o similar, diámetros 10,12 y 14; apagadores, contactos y placas bticino, modelo QZ Evolución o similar; lámparas tecnolite o similar, centro de carga, con acometida a 220 y salidas para teléfono y TV



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

## SALA-COMEDOR-COCINA

1. PISOS - de porcelanato rectificado de 60x60
2. ZOCLOS - de porcelánico o similar.
3. VENTANAS - cancelería de aluminio y cristal.
4. PUERTAS - Puertas de madera y tambor, entre otros.
5. LÁMPARAS - Instalación completa.
6. COCINA - Cocina de 4.35ml de desarrollo y 0.60 m de fondo. Incluye muebles de cocina, tarja, grifos, estufa, horno y campana. Encimera de mármol tecnológico, granito o similar.
7. AIRE ACONDICIONADO - Instalación de aire acondicionado minisplit inverter.
8. MUROS - De block, ladrillo, tablarroca, entre otros, pintados en liso (color a definir). Con acabados fino con masilla y pasta o similar.



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

## BAÑOS

1. PISOS - porcelánico o similar.
2. ZOCLOS - de porcelánico o similar.
3. VENTANAS - Cancelería de aluminio y cristal.
4. PUERTAS - de cristal para regadera. Puerta de paso de madera y tambor.
5. LÁMPARAS - Instalación completa.
6. LAVABO - 1P de s/cub morning blanco modelo 0670312020.
7. GRIFERÍA - Essentials, monomandos y manerales cromados Esseentials, mesetas de mármol o similar.
8. ESPEJO.
9. INODORO - Mainstream color blanco modelo 3469128MX020.
10. MUROS - De block, ladrillo, tablarroca, entre otros, pintados en liso (color a definir). Con acabados fino con masilla y pasta o similar.

1



2



3



4



5



6



7



8



9



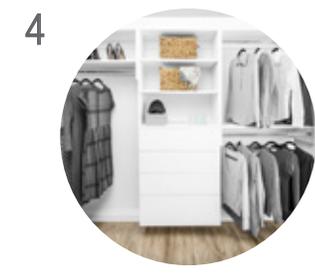
10



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

## RECAMARA

1. PISOS - De porcelanato rectificado de 60x60
2. ZOCLOS - De porcelánico o similar.
3. VENTANAS - Cancelería de aluminio y cristal.
4. CLOSET - Puertas y entrepaños.
5. PUERTAS - Puertas de madera y tambor, entre otros.
6. LÁMPARAS - Instalación completa.
7. AIRE ACONDICIONADO - Instalación de aire acondicionado **minisplit inverter**.
8. MUROS - De block, ladrillo, tablarroca, entre otros, pintados en liso (color a definir). Con acabados finos de masilla y pasta o similar.



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

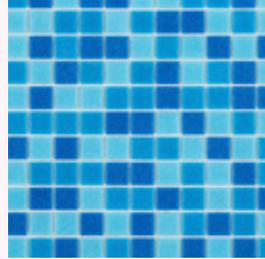
## ROOF GARDEN

1. ALBERCA (Mosaico Valenciano)
2. JACUZZI.
3. 2 BAÑOS.
4. 2 AREAS DE ASADORES.
5. MUEBLES PARA EXTERIORES - camastros, sillas, mesas
6. PLANTAS DECORATIVAS.
7. REGADERA.

## ROOF GARDEN LOFT

- JACUZZI
- BAÑO
- ASADOR
- REGADERA

1



2



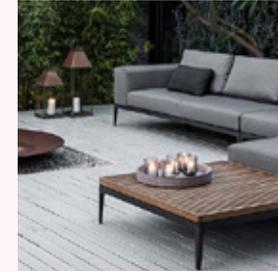
3



4



5



6



7



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

## TERRAZA

1. PISOS - De porcelánico imitación madera o similar.
2. Barandal - Barandal de cristal.

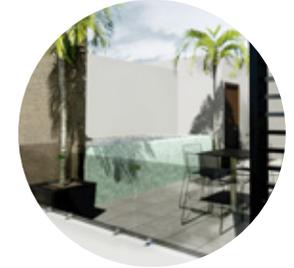
## VARIOS

3. ESTACIONAMIENTO TECHADO ( con portón eléctrico)
4. TANQUE ESTACIONARIO DE GAS - con medidores independientes.
5. CIRCUITO CERRADO

1



2



3



4



5

