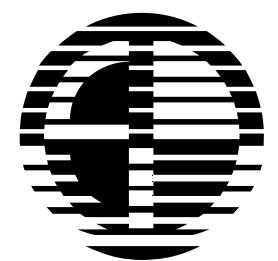




SEARCH  
ARQUITECTOS

Promotor

Residencial  
Andalucía  
Etapa 2:  
**VIVIENDAS**



ESTUDIO TORRADO®

Construcción





# ¿Qué es Residencial Andalucía?

---

Residencial Andalucía es un proyecto en **1.5 hectáreas al norte de la ciudad de Mérida**, en **Temozón Norte**, contará con viviendas unifamiliares, villas y departamentos.

La primera etapa inicio en junio de 2021 con las **Villas Arte y Vida**, y finalizó en agosto de 2022.

Estamos iniciando la segunda etapa con la construcción de dos Viviendas Residenciales para entrega en abril de 2023.



ESTUDIO TORRADO®



SEARCH  
ARQUITECTOS



# Ubicación

Ubicado al norte de la ciudad de Mérida,  
en Temozón Norte.

Cerca de Universidades:

UVM  
Marista  
ANAHUAC

Centros comerciales:

The Harbor  
Galerías  
City center

y a 20 minutos de la playa.

Acceso desde carretera a Progreso por calle pavimentada



ESTUDIO TORRADO



SEARCH  
ARQUITECTOS

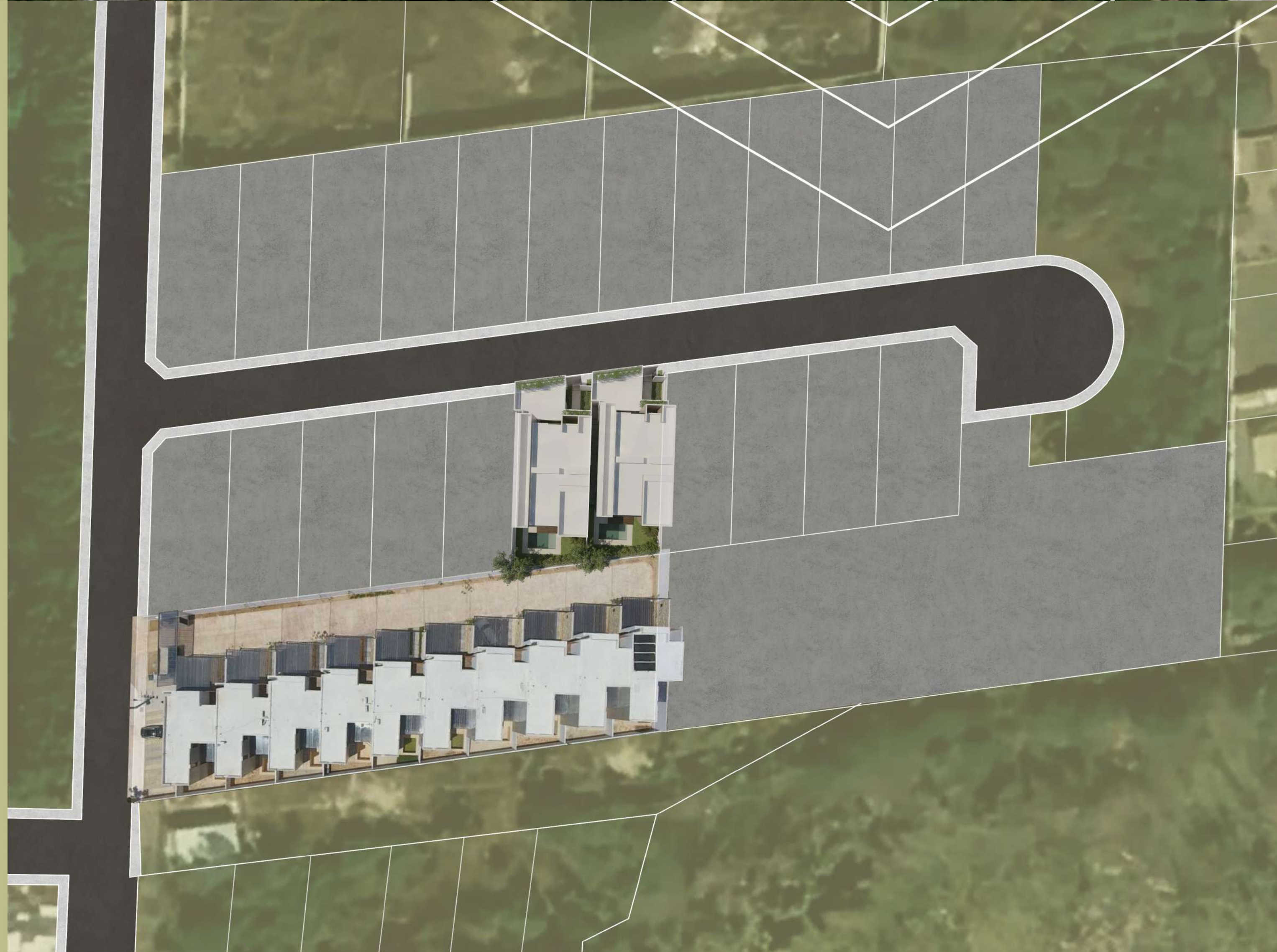


# Planta de conjunto

**El Residencial Andalucía cuenta con un total de 17 lotes residenciales. Hemos iniciado con la segunda etapa con dos viviendas.**

**Cada una con un terreno de 11mts de frente por 27.50 mts de fondo.**

**Un total de 302.50 m2**



ESTUDIO TORRADO®



SEARCH  
ARQUITECTOS



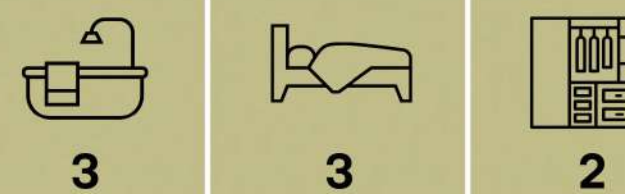


## PLANTA BAJA

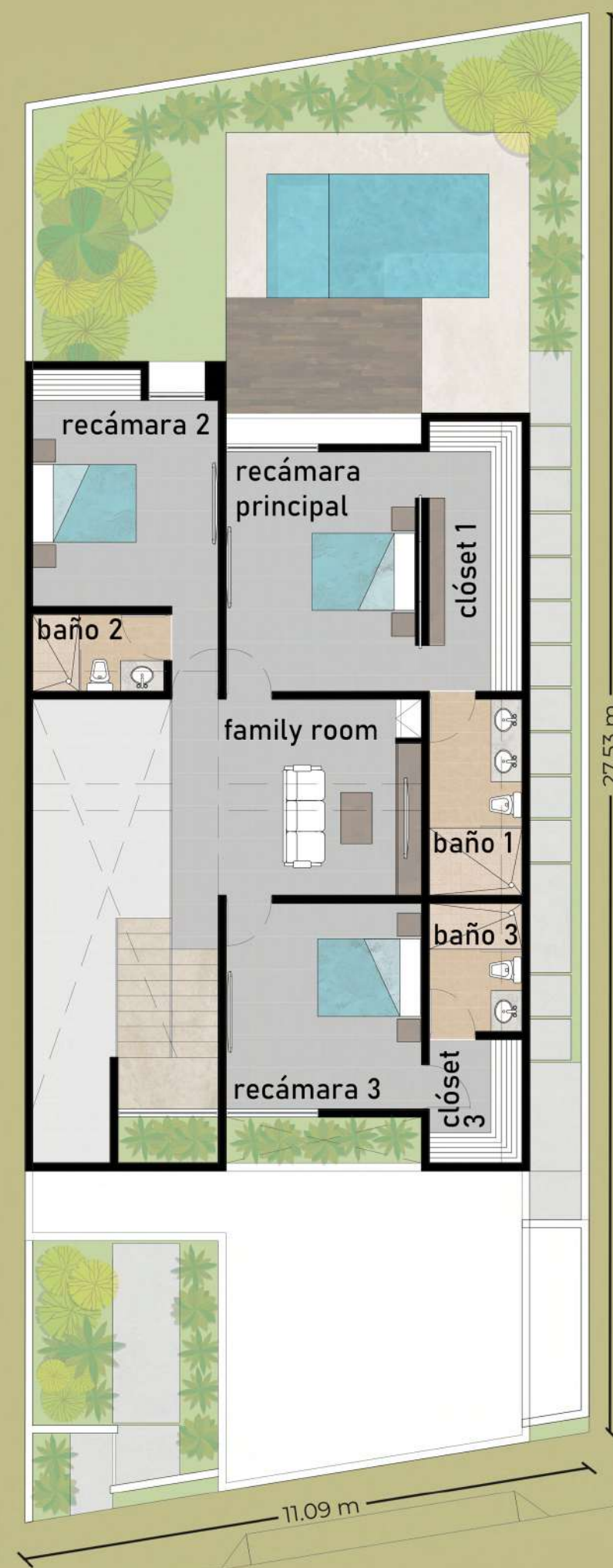


Cochera para 2 coches  
 Bodega exterior  
 Sala y comedor  
 Cocina  
 1 baño de visitas  
 1 estudio con baño completo  
 Cuarto de lavado  
 Pasillo de servicio  
 Terraza cubierta  
 Piscina de 2.70x4.90 mts.  
 Jardín

## PLANTA ALTA



Recámara principal  
 Baño completo  
 Closet vestidor  
 —  
 Recámara 2  
 Baño completo  
 Closet  
 —  
 Recámara 3  
 Baño completo  
 Closet vestidor  
**Family room**



ESTUDIO TORRADO



SEARCH  
ARQUITECTOS



# Áreas comunes

- Piso formato de 60 x 60 cm.
- Muro de piedra chapa de la región.
- Altura de techos 3 mts.
- Doble altura en sala y comedor.
- Iluminación led.
- Cancelería línea de 3" color bronce con cristal filtrasol.
- Contactos y apagadores marca estevez.
- Ventiladores de techo de 52".
- Pre instalación completa de aire acondicionado en todos los espacios.
- Acabado en paredes en base cemento.
- Pintura berel 3 años.
- Escalera de herrería con peldaños de madera de cedro.



ESTUDIO TORRADO



SEARCH  
ARQUITECTOS

Todas las imágenes son ilustrativas. No corresponden a una imagen contractual



# Cocina

Cocina totalmente equipada con muebles de madera prensada. Meseta revestida con granito negro brasil.

Tarja con llave monomando. Parrilla de 5 quemadores de gas con campana.

Espacio para instalar horno. Azulejos en pared. Cuarto de alacena

**\*No incluye electrodomésticos, como horno, refrigerador y microondas.**



ESTUDIO TORRADO



SEARCH  
ARQUITECTOS

Todas las imágenes son ilustrativas. No corresponden a una imagen contractual



# Recámaras

Closets vestidos con madera de encino.  
Piso formato de 60 x 60 cm.  
Altura de techos 3 mts.  
Cancelería línea de 3" color bronce  
con cristal filtrasol.  
Iluminación led.  
Contactos y apagadores marca estevez.  
Ventiladores de techo de 52".  
Pre instalación completa de aire  
acondicionado en todas las recámaras.



ESTUDIO TORRADO

Todas las imágenes son ilustrativas. No corresponden a una imagen contractual



SEARCH  
ARQUITECTOS



# Exteriores

**Piscina de chukum de 2.70x4.90mts.** con cuarto para instalaciones.  
Preinstalación de sistema de riego.  
Terraza techada y descubierta.  
Piso cerámico antiderrapante tipo madera.  
Piso de cemento pulido en andadores.  
Acabados exteriores de mortero de cemento con pintura y concreto aparente.  
Muros exteriores de piedra de la región.  
Jardín con pasto y plantas de la región.

**Incluye:**  
Cisterna de 3000 lts.  
Biodigestor de 1300 lts.  
Presurizador.  
Tanque estacionario con instalación.  
Calentador de gas.  
Preinstalación para paneles solares.  
Tinaco de 700 lts.  
Portón de herrería con motor eléctrico.



# Baños

Piso cerámico de 30 x 60 cm.

Revestimiento en área de regadera con porcelanato cerámico de 30 x 60 cm.

Baños vestidos con muebles de madera.

Cristal templado para el área de regadera.

Accesorios de baño incluidos (toalleros y portapapel).

Lámparas de pared.

Lavamanos empotrados con monomando.



ESTUDIO TORRADO®



SEARCH  
ARQUITECTOS



Precio venta mercado

**\$6,250,000.00**



Todas las imágenes son ilustrativas. No corresponden a una imagen contractual

