

# Privada Morera Cholul

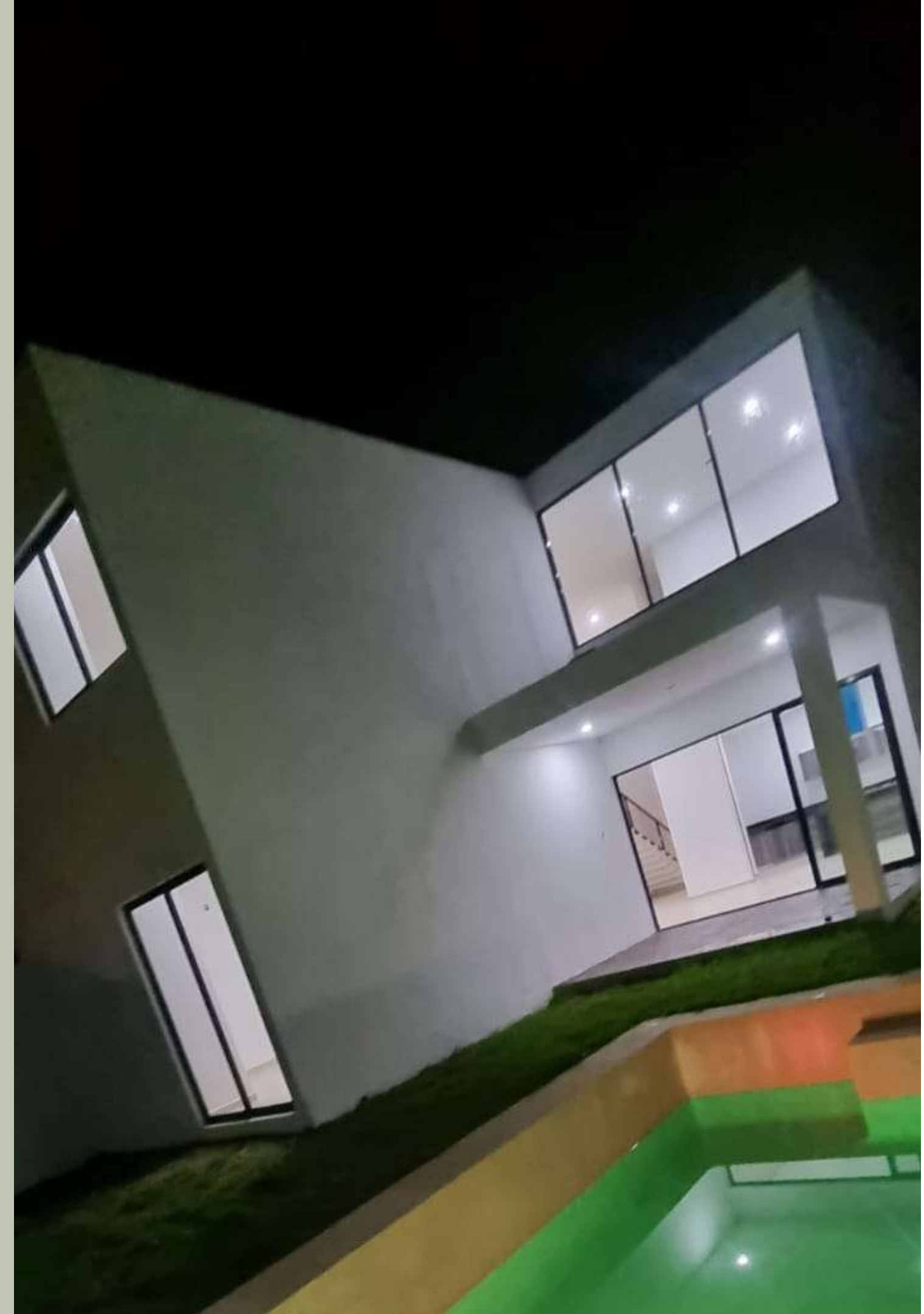
LOTES

**60-68-81**



# PLANTA BAJA

- **Cochera techada dos autos**
- **Vestíbulo o recibidor a doble altura**
- **Medio baño de visitas**
- **Cocina con isla y espacio de alacena**
- **Comedor a doble altura**
- **Sala con pequeño jardín interior**
- **Recamara con espacio de clóset y baño completo**
- **Piscina de 6 x 3 (las medidas pueden variar en base a restricciones del desarrollo)**
- **Terraza techada**
- **Cuarto de servicio con baño completo**
- **Pasillo lateral de servicio**
- **Espacio semi-techado tipo nicho, afuera del area de servicio, donde se instala boiler e hidroneumático, así como las preparaciones para conectar lavadora-secadora**



# PLANTA ALTA

**Sala de TV amplia**

**Recamara principal con clóset vestidor, baño completo y terraza a frente de la casa**

**Recamara con área de clóset y baño completo**

**LOTE 68 TIENE 4TA RECAMARA EN PLANTA ALTA, SE ENCUENTRA ARRIBA DE LA TERRAZA TRASERA**



**MODELO 2 PISOS**  
**3 RECAMARAS**  
**SALA DE TV**  
**CONSTRUCCION: 253 M2**



**MODELO 2 PISOS**  
**4 RECAMARAS**  
**SALA DE TV**  
**CONSTRUCCION: 279 M2**



## CONDICIONES DE COMPRA

- Apartado \$ 20 mil pesos, por 5 días hábiles, **NO** es devolutivo si se inicia proceso de compraventa con notario autorizado y pagado por el constructor.
- Enganche 30%
- Saldo contra entrega y escritura
- **RECURSOS PROPIOS Y BANCARIOS**

# EQUIPAMIENTO

COCHERA TECHADA CON PISO DE CONCRETO  
ESTAMPADO Y HUELLAS DE LUZ

TERRAZA TECHADA CON PISO DE  
CONCRETO ESTAMPADO IMITACION  
MADERA



# EQUIPAMIENTO

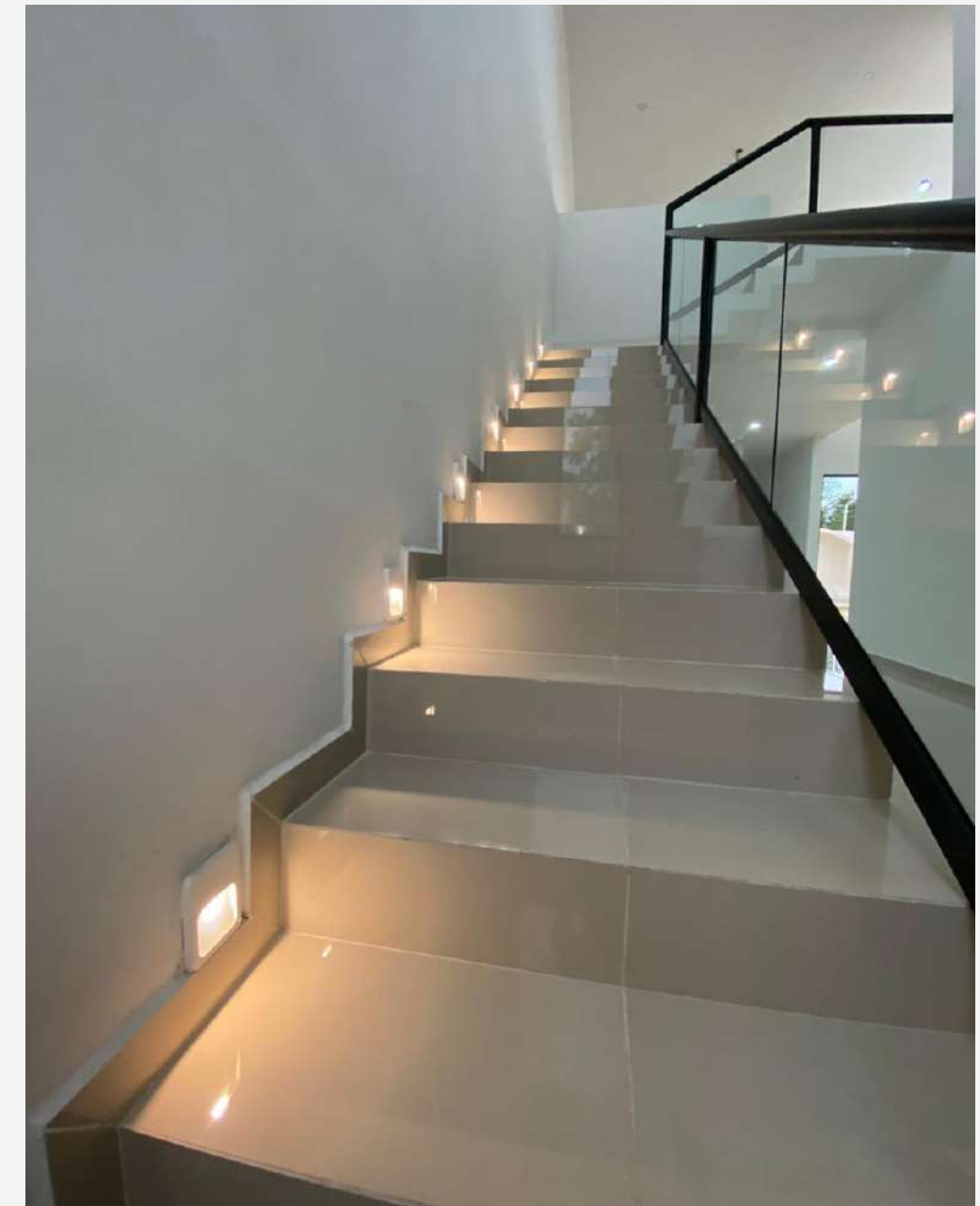
**COCINA VESTIDA, GAVETAS INFERIORES Y SUPERIORES INCLUYE ALACENA E ISLA**



**JARDIN CON SISTEMA DE RIEGO NO AUTOMATIZADO**



**BARANDAL DE CRISTAL CON ALUMINIO Y HUELLAS DE LUZ**



# EQUIPAMIENTO



**PARRILLA DE GAS DE 4  
QUEMADORES INSTALADA  
EN LA ISLA**



**DOBLE TARJA**



**CAMPANA INSTALADA  
ARRIBA DE LA ISLA**



# ALBERCA

- **MEDIDA DE 6 X 3 ( PUEDE VARIAR, REVISAR PLANO ARQUITECTONICO)**
- **BOMBA SUMERGIBLE**
- **POZO DE ABSORCIÓN Y DESAGÜE**
- **LAMPARA LED CON ILUMINACION DE COLORES**



# EQUIPAMIENTO

ARBOTANTES O LAMPARAS EN PAREDES TRASERAS Y BAÑOS DEL INTERIOR DE LA CASA



HIDRONEUMATICO



BOILER DE GAS



morera





# AMENIDADES

# morera

LOTES

**60-68-81**

# moreira

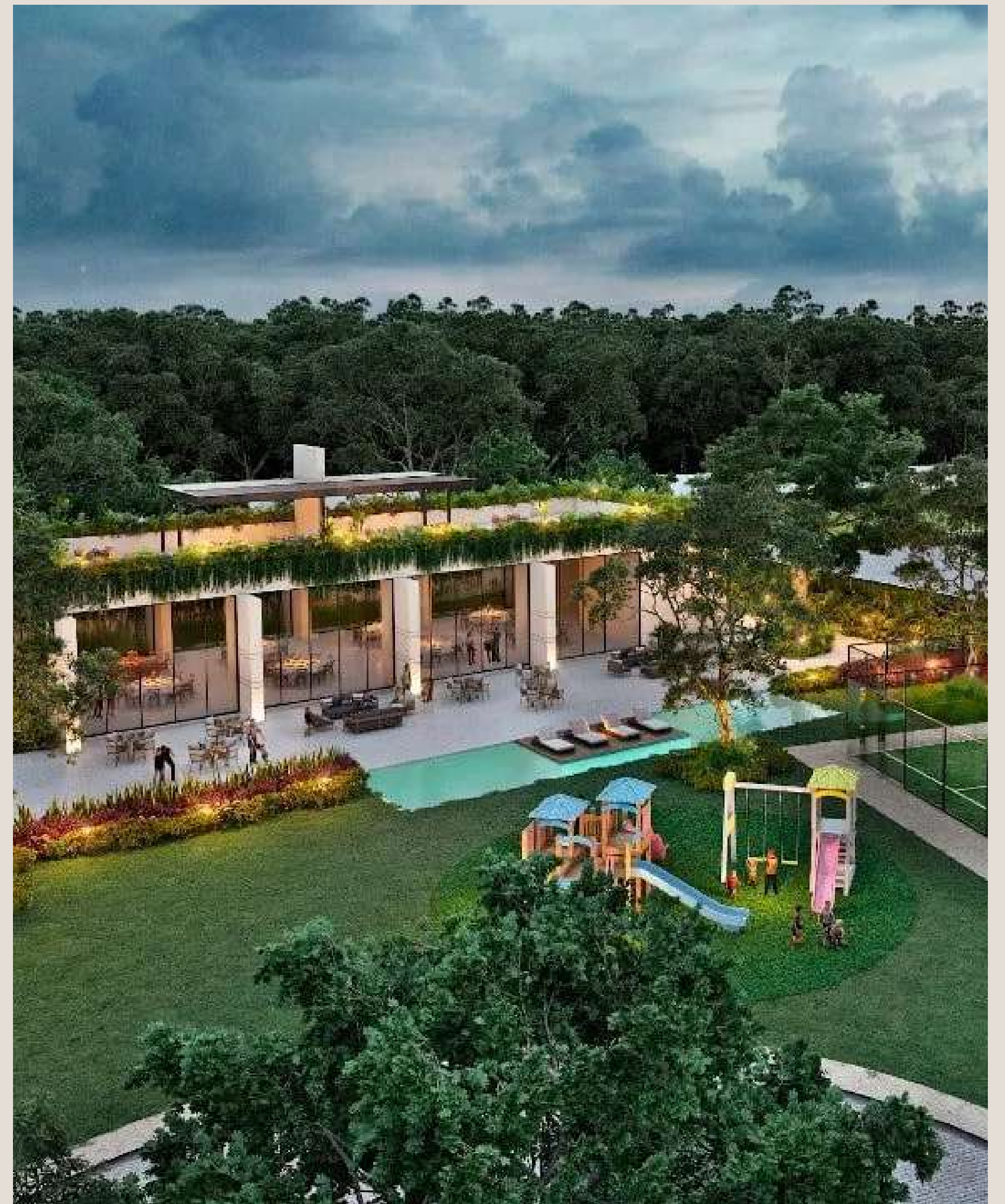
**CASA CLUB TECHADA Y CLIMATIZADA**

**AREA DE LECTURA  
CANCHAS DE PADEL**

**GRILL ZONE**

**ALBERCA**

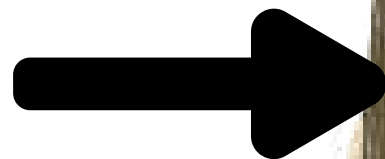
**AREA INFANTIL**



morera



ENTRADA



morera

LOTES

**60-68-81**



\*Imagen ilustrativa

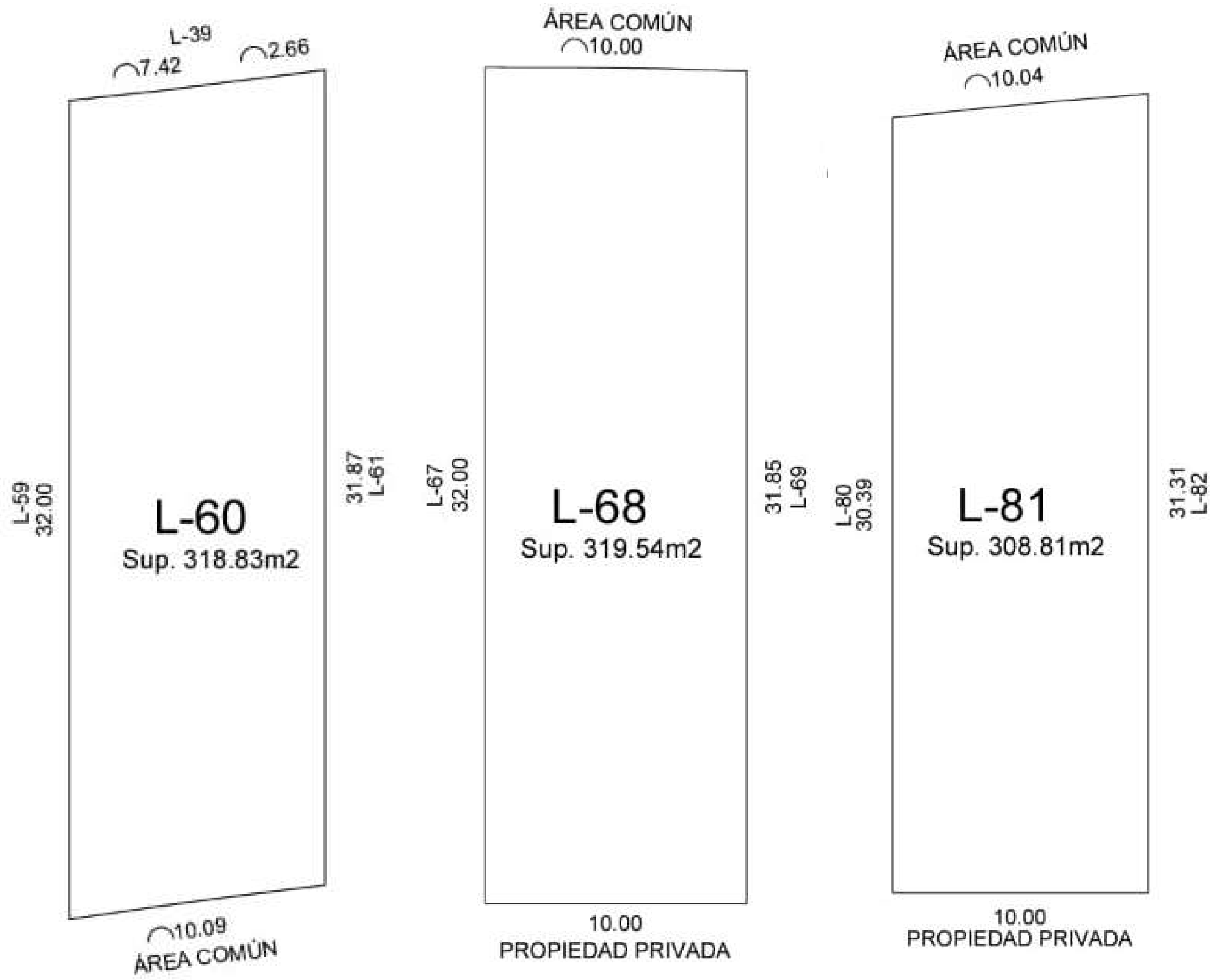
**68**

**81**

**60**

morera

LOTES  
60-68-81







01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

43

44

45

46

47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63

64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

