



# Algo **Grande** está por llegar

LA DIOSA RESERVE

# INTRODUCCIÓN

---

¡Bienvenido a un paraíso exclusivo cerca de Tulum, donde la ubicación se encuentra con el lujo y los sueños de vivir en la selva se hacen realidad!

Anidado en medio de la impresionante belleza del Caribe Mexicano, este desarrollo ofrece más que solo una casa; es una puerta de entrada a un estilo de vida que encarna la relajación, la aventura y la riqueza cultural. Con su ubicación privilegiada cerca de playas prístinas, rodeadas de encantadores cenotes y la promesa de un nuevo aeropuerto y el icónico Tren Maya, esta es una oportunidad inmobiliaria como ninguna otra.

Imagina despertar con el amanecer de la jungla y los sonidos de la naturaleza a solo unos pasos de distancia, y la tentación de cenotes privados que te invitan a explorar sus profundidades cristalinas. Nuestro desarrollo encarna la esencia de vivir en la jungla, con comodidades de clase mundial diseñadas para mejorar tu experiencia cotidiana.

Invertir en este desarrollo no se trata solo del presente; se trata de asegurar un futuro de potencial y prosperidad. El rápido crecimiento de Tulum y su creciente popularidad como destino turístico y de inversión hacen de esta una oportunidad prometedora para los propietarios de bienes raíces. El mercado inmobiliario de la región está preparado para una apreciación continua, lo que garantiza que tu inversión aumentará de valor cada año.

*La Diosa Reserve, un paraíso residencial exclusivo ubicado en el corazón de la Riviera Maya. Aquí es donde los sueños se encuentran con la realidad, donde la vida de lujo se fusiona sin problemas con la belleza natural de los alrededores de Tulum. Descubre tu propio pedazo de cielo en esta comunidad única.*





**LUJOSA VIDA  
EN LA  
JUNGLA  
LA DIOSA RESERVE**

# SOMOS LA DIOSA

---



*Con 30 años de experiencia en la región, el Grupo La Diosa ha sido sinónimo de excelencia tanto en el mundo del desarrollo inmobiliario como en la industria de la hospitalidad. Con presencia en los paisajes paradisíacos de Isla Mujeres y Tulum, México, esta empresa se ha convertido en una verdadera encarnación de la belleza y la cultura que el Caribe mexicano tiene para ofrecer.*

## *Un Legado de Excelencia*

*La Diosa se fundó con la visión de crear espacios que trascienden lo ordinario, fusionando arquitectura innovadora con la impresionante belleza natural de la costa este de México. A lo largo de los años, la empresa ha forjado un legado de excelencia, construyendo no solo estructuras, sino también sueños y experiencias.*

## *Desarrollo Inmobiliario*

*En el ámbito del desarrollo inmobiliario, las creaciones arquitectónicas de La Diosa salpican las costas del Caribe, fusionando de manera perfecta el diseño moderno con la rica herencia cultural de México. Cada proyecto es un testimonio de su compromiso con la sostenibilidad, el respeto por el medio ambiente y la preservación de la belleza prístina de su entorno.*

*Desde lujosas villas frente a la playa hasta condominios impresionantes, el portafolio inmobiliario de La Diosa ofrece una vista previa de opciones para diferentes gustos y estilos de vida. Ya sea que busques un refugio tranquilo o una comunidad vibrante para llamar hogar, los desarrollos de La Diosa tienen todo lo que necesitas.*

# TU MEJOR INVERSIÓN



## ROI



Dentro de La Diosa Reserve, es evidente el potencial de un retorno de inversión (ROI) notablemente alto. Con múltiples proyectos que continúan surgiendo en las cercanías y los precios que aumentan constantemente cada año, esta región ofrece una oportunidad dorada para inversores astutos que deseen aprovechar el rápido crecimiento en la zona.

## INVERSIÓN



Tanto tiempo como se pueda recordar, invertir en tierras ha sido considerado como una estrategia financiera prudente y confiable, y se ha considerado como una de las inversiones más seguras disponibles. Con el crecimiento proyectado en la región de Tulum, nunca ha habido un mejor momento para invertir en tu futuro.

## SEGURIDAD



Nuestro compromiso con la transparencia y la seguridad garantiza que cada transacción esté respaldada por escrituras públicas legalmente vinculantes, firmadas ante notario público. Esto se hace para asegurarte la tranquilidad y la protección legal que conlleva la propiedad respaldada por una base sólida.



# ¿QUÉ ES LA DIOSA RESERVE?

La primera fase de este proyecto inmobiliario se extiende en una impresionante área de 45 hectáreas, creando un entorno espacioso y exclusivo para sus futuros residentes. Esta extensa tierra se dividirá en 9 conjuntos, cada uno cubriendo un área de 4 hectáreas. Los tamaños de los lotes variarán desde 1,000 metros cuadrados hasta 4000, asegurando que el proyecto mantenga una densidad extremadamente baja para sus propietarios. Esta distribución cuidadosamente planificada proporcionará una sensación de privacidad y lujo a los residentes de cada conjunto, al mismo tiempo que fomentará un sentido de comunidad en su entorno.

Dentro de cada uno de estos conjuntos, los residentes tendrán acceso a comodidades de primera clase a pocos pasos de su propiedad. Estas comodidades ofrecerán una amplia gama de instalaciones de alta gama, desde áreas recreativas al aire libre hasta centros de bienestar, hoteles boutique y restaurantes, cenotes privados y instalaciones de entretenimiento. Esta combinación de tierras extensas, conjuntos bien definidos y comodidades de primer nivel proporcionará a los residentes una experiencia de vida excepcional en un entorno inmobiliario de primera clase.



# NUESTRAS AMENIDADES

---



## Hotel Boutique

### Dónde la elegancia conoce el Comfort

Para un cambio de ritmo completo, experimentarás paz y tranquilidad en nuestro hotel boutique de clase mundial. La propiedad constará de múltiples conceptos, como bungalows que se abren a un impresionante cenote, o increíbles habitaciones ocultas en la cubierta de la selva.



## Cenote Privado

### Descubre el oasis escondido de la naturaleza.

Descubre la magia de nuestro cenote privado, una joya escondida en medio de un entorno exuberante. Sumérgete en aguas cristalinas y explora la maravilla natural de este sagrado cenote.



## Parque

### Escape tranquilo en el corazón de la naturaleza.

Relájate en nuestro hermoso parque paisajístico, donde la naturaleza y la tranquilidad se unen. Perfecto para picnics, paseos relajados o simplemente disfrutar de la atmósfera serena.









# MÁS AMENIDADES

---

## Sendero para correr

Rutas panorámicas para una vida activa.

Mantente activo en nuestro sendero de carrera dedicado. Ya seas un corredor entusiasta o estés buscando un paseo escénico, este camino ofrece una experiencia al aire libre refrescante.

## Spa

Viaje hacia la relajación y la revitalización.

Revitaliza tu cuerpo y mente en nuestro lujoso spa. Date el gusto con una variedad de tratamientos diseñados para relajar y refrescar tus sentidos.

## Restaurante

Delicias culinarias en cada bocado.

Disfruta de exquisitos sabores en nuestro restaurante en el lugar. Nuestros talentosos chefs crean delicias culinarias que deleitarán tus papilas gustativas en un ambiente de comedor elegante.



## Casa Club

### Tu centro de recreación

La casa club es el corazón de nuestra comunidad, donde los residentes se reúnen para eventos sociales y relajación. Disfruta de varias comodidades, que incluyen un bar, un salón y más.

## Bar

### Cócteles elaborados y elegancia social.

Únete a nosotros en el bar para cócteles y camaradería. Es el lugar perfecto para relajarse, socializar y disfrutar de la compañía de los demás residentes.

## Centro cultural y artístico.

### Libera tu espíritu creativo aquí.

Sumérgete en el arte y la cultura en nuestro centro. Explora obras de arte locales e internacionales, asiste a eventos culturales y estimula tu lado creativo.

## Estudio para Yoga

### Armonía interior en la naturaleza

Encuentra la paz interior y el equilibrio en nuestro sereno estudio de yoga. Únete a clases en grupo o practica en soledad, rodeado por la belleza de la naturaleza.

## Gym

### Potencia tu viaje hacia el bienestar.

Mantente en forma y saludable en nuestro gimnasio de última generación. Equipado con instalaciones modernas, es el lugar ideal para tus entrenamientos diarios y rutinas de bienestar.

# CONSTRUCCIÓN DE VILLAS EN TERRENOS EXCLUS

---



## *Abraza la naturaleza*

Imagina despertar al suave canto de aves tropicales y al ligero susurro de las hojas movidas por la brisa. Nuestras villas están diseñadas con atención para fusionarse sin problemas con la selva, permitiéndote disfrutar de la increíble biodiversidad y serenidad del mundo natural desde la comodidad de tu hogar. La arquitectura incorpora ventanas amplias y espacios abiertos que traen el exterior al interior, creando un entorno de vida armonioso que celebra la atmósfera de la jungla.

## *Cenotes privados a tu alcance*

Una de las características más excepcionales de nuestras villas son los cenotes privados que esperan tu exploración. Estos pozos naturales de aguas cristalinas son una joya oculta de la península de Yucatán, y nos hemos esmerado en asegurarnos de que cada villa tenga su propio acceso privado a estas encantadoras piscinas. Sumérgete en las aguas refrescantes, rodeado de exuberante vegetación y el suave murmullo de la jungla, o simplemente relájate en el borde del cenote, disfrutando de las vistas fascinantes.

# IVOS



## *El lujo se encuentra con la sostenibilidad.*

Creemos que el lujo no debe ser a expensas del medio ambiente. Nuestras prácticas de construcción priorizan la sostenibilidad, garantizando que nuestras villas coexistan armónicamente con el ecosistema de la jungla. Paneles solares, sistemas de recolección de agua de lluvia y materiales de construcción ecológicos son solo algunos ejemplos de cómo minimizamos nuestro impacto en este preciado entorno.

## *Hecho con excelencia.*

Nuestro compromiso con la calidad es inquebrantable. Construimos cada villa con la máxima precisión, utilizando solo los materiales de más alta calidad para garantizar durabilidad y estética que perduran con el tiempo. Desde maderas de origen local que infunden calidez y carácter en tus espacios vitales hasta tecnologías ecológicas de vanguardia que reducen nuestra huella ambiental, nuestra atención al detalle no tiene límites.

# CONSTRUIMOS TU HOGAR

---



## Tu refugio en la jungla te espera

Escapa de lo común y sumérgete en un mundo donde el lujo moderno se encuentra con la belleza indómita de la jungla. Te invitamos a explorar nuestro portafolio de villas exquisitas, cada una una obra maestra de diseño y funcionalidad, integrada de manera perfecta en el exuberante entorno tropical.



## Bienvenido a La Diosa Reserve

Descubre la magia de los cenotes privados, la tranquilidad de los espacios abiertos y la perfección de la artesanía de alta gama, todo en el corazón de la jungla. Tu refugio de jungla soñado está a solo un clic de distancia. Bienvenido a una vida donde el lujo y la naturaleza coexisten en perfecta armonía. Bienvenido a casa.



LA DIOSA  
RESERVE

**LA DIOSA**

Avenida Huyacan  
Plaza Center PH601  
Cancun, Quintana Roo  
77500 MEXICO

Barbara Myatt  
**(322)7799928**  
**(998)708 8611**