

REGATTA  
ATTICO

Calle Manuel de Jesús Troncoso esquina Calle Josemaría Escrivá  
Piantini, Santo Domingo





UN OASIS EN CENTRO  
DE LA CIUDAD



que ofrece a residentes y moradores del sector  
AREA VERDE, AMPLITUD DE ACERAS Y  
JARDINES EN FACHADA INIGUALABLES

LA TORRE CONSTA DE 18 NIVELES  
CON 3 APARTAMENTOS POR NIVEL Y 1  
PENTHOUSE

CADA APARTAMENTO TIENE DOS PISOS,  
TERRAZA, JARDIN Y AREA PARA BBQ

---

63.50m

60.10m

TOTALES



25 aptos

24 APARTAMENTOS DE DOS NIVELES (03 X NIVEL)

01 PENTHOUSE

HABITANTES



100 HABITANTES

DENSIDAD HABITACIONAL



822 HABITANTES/HECTÁREA

AREA VERDE



225 MT2 DE JARDIN EN PRIMER NIVEL

5.70m

0.00m

N+18

USO: PENTHOUSE DE 1 NIVEL

ALTURA ENTREPISO: 3.40m

N+02 / N+17

USO: APARTAMENTOS DE DOS NIVELES

JARDINES A DOBLE ALTURA

ALTURA ENTREPISO: 3.40m

N+01

USO: AREAS SOCIALES/JARDINES

ALTURA ENTREPISO: 5.70m

N-01 / N-03

USO: ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS

ALTURA ENTREPISO: 3.20m

ESTACIONAMIENTOS

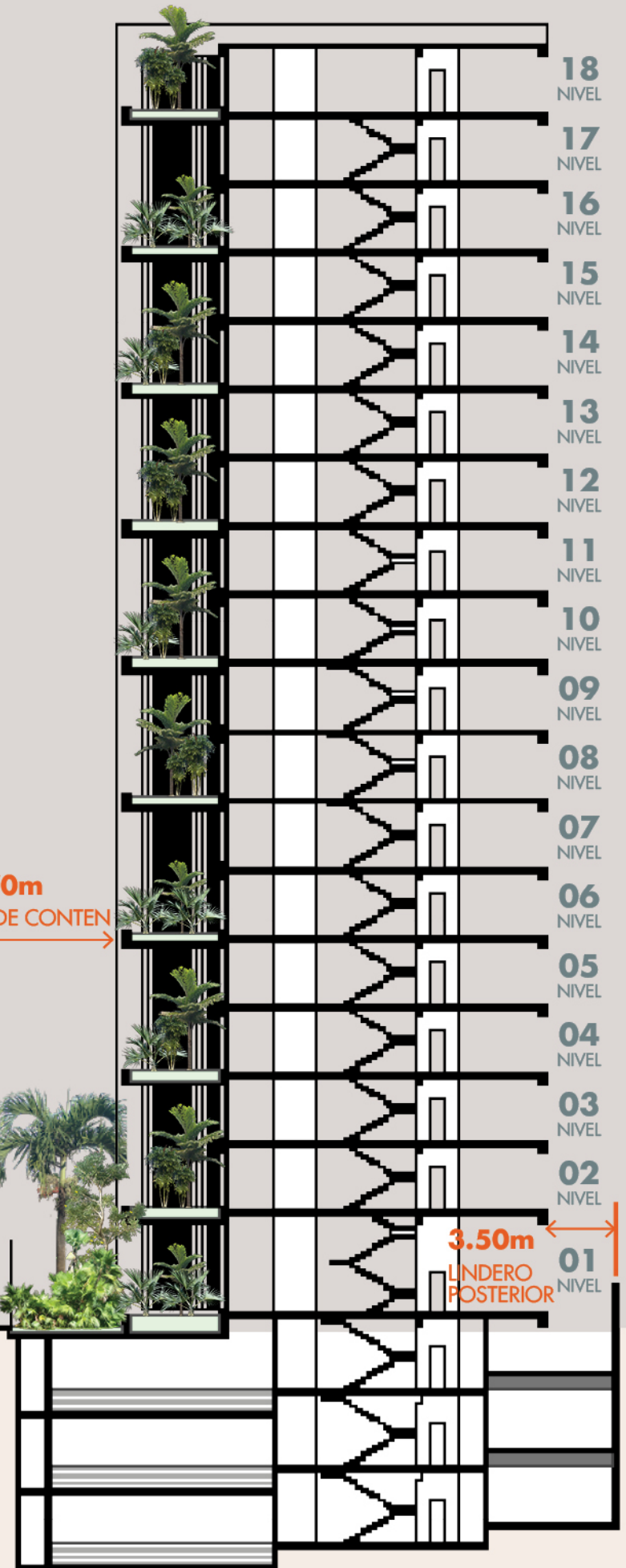


77 CASILLAS

-9.60m

7.70m DESDE CONTEN

3.50m LINDERO POSTERIOR





TE SENTIRAS COMO  
VIVIENDO EN UNA CASA



EL PRIMER NIVEL CUENTA CON  
ELEGANTE LOBBY CON DOBLE ALTURA  
BAR Y SALON DE EVENTOS  
PISCINA PARA ADULTOS E INFANTIL  
DECK  
GIMNASIO COMPLETAMENTE EQUIPADO  
AREA INFANTIL  
ESTAR DE CHOFERES  
OFICINAS ADMINISTRATIVAS

100% / FRENTE PEATONAL - JARDIN HACIA LA CIUDAD  
 calle manuel de jesus trocoso

3.50m  
 LINDERO TORRE

4.00m  
 AMPLIACION DE ACERA

7.70m  
 DESDE CONTEN



3.00m  
 AMPLIACION DE ACERA

13.20m  
 INICIO DE RAMPA DESDE CONTEN

5.70m

26.00m / ACCESO DESDE LA ESQUINA JOSE M. ESCRIVA 20% / ACCESO VEHICULAR

**AREA COMUN**



**762**  
 MT2

0.00m

**N+01**  
 USO: AREAS SOCIALES/  
 JARDINES  
 ALTURA ENTREPISO: 5.70m  
 NPT: 0.60/NIVEL DE ACERA

- Acceso peatonal por C/Manuel de Jesús Trocoso
- Acceso vehicular por C/Josemaría Escrivá

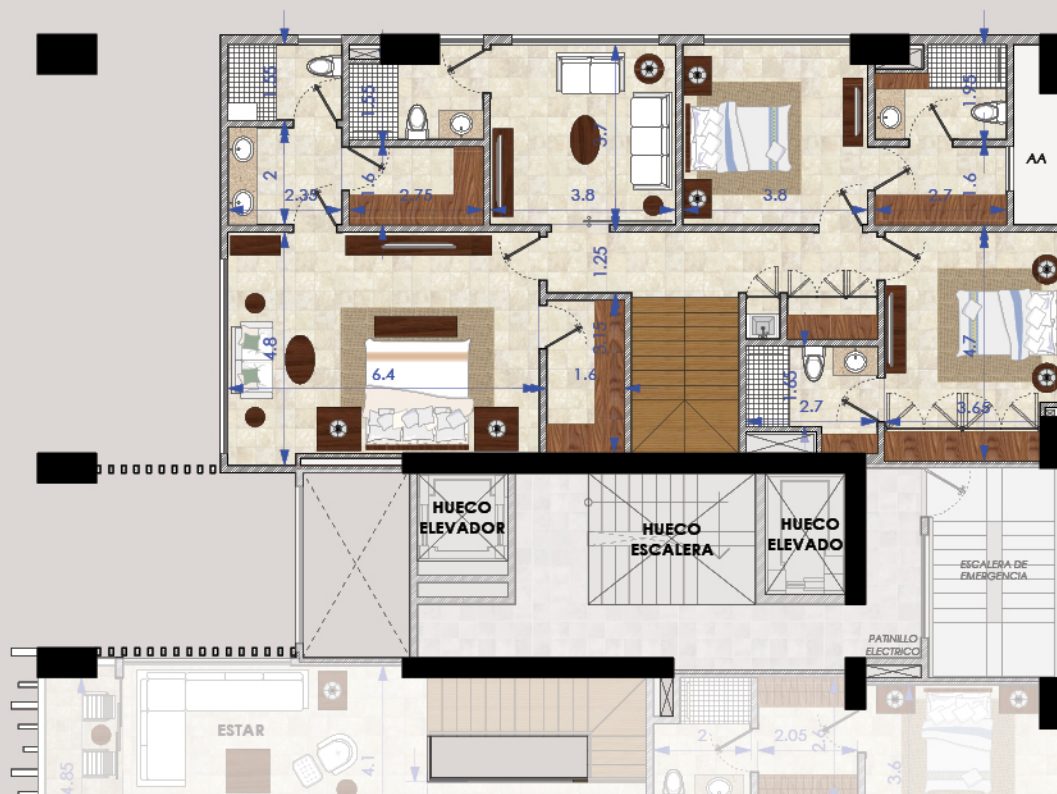
3.50m  
 LINDERO TORRE



**APARTAMENTO A**  
PLANTA BAJA - 185.19 mt<sup>2</sup>



**APARTAMENTO A**  
PLANTA ALTA - 151.87 mt<sup>2</sup>  
area total - 337.06 mt<sup>2</sup>



**APARTAMENTO**

**TIPO A**

337.06 METROS CUADRADOS

**PRIMER NIVEL**

- RECIBIDOR
- SALA Y COMEDOR SEPARADOS
- ESTUDIO
- TERRAZA DE 41.92 MT<sup>2</sup> CON JACUZZI
- COCINAS FRIA Y CALIENTE
- LAVADO Y SERVICIO

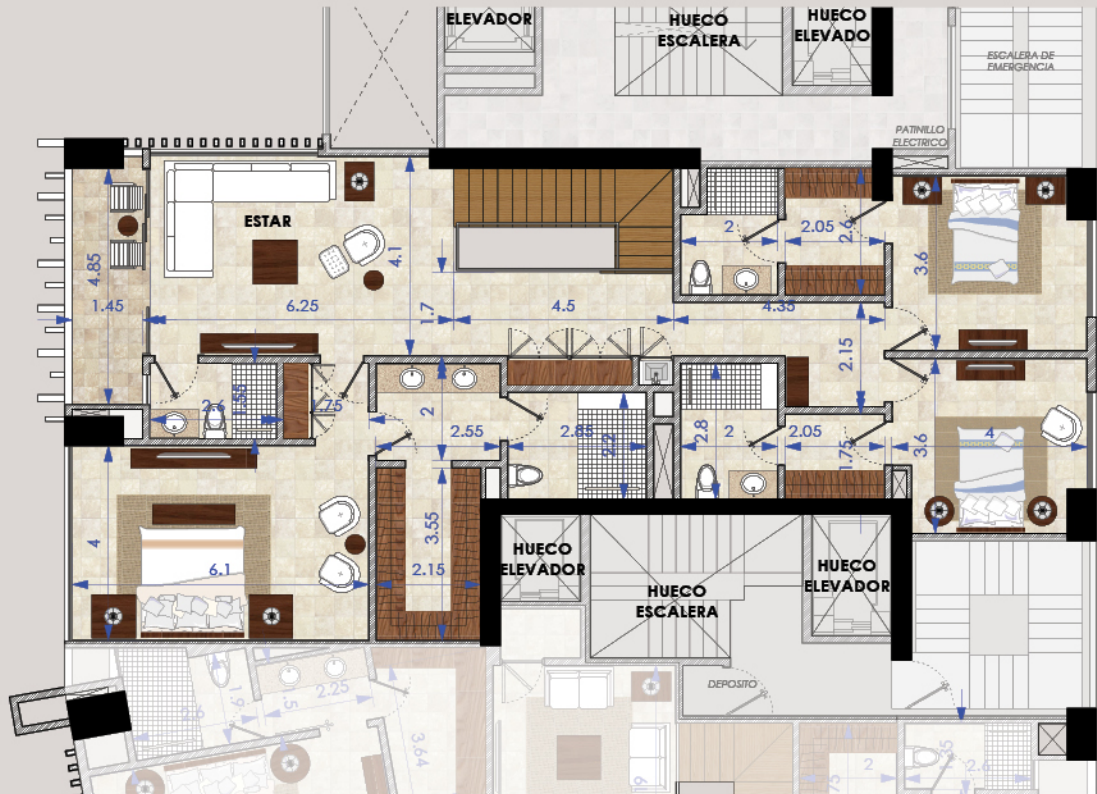
**SEGUNDO NIVEL**

- 03 DORMITORIOS CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
- FAMILY ROOM CON OPCION A 4TO DORMITORIO

**APARTAMENTO B**  
PLANTA BAJA - 186.77 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTO B**  
PLANTA BAJA - 173.34 m<sup>2</sup>  
area total - 360.11 m<sup>2</sup>



**PRIMER NIVEL**

- RECIBIDOR
- SALA Y COMEDOR SEPARADOS
- ESTUDIO
- TERRAZA DE 26.15MT<sup>2</sup> CON JACUZZI
- COCINAS FRIA Y CALIENTE
- LAVADO Y SERVICIO

**SEGUNDO NIVEL**

- 03 DORMITORIOS CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
- FAMILY ROOM CON OPCION A 4TO DORMITORIO
- BALCON

**APARTAMENTO**

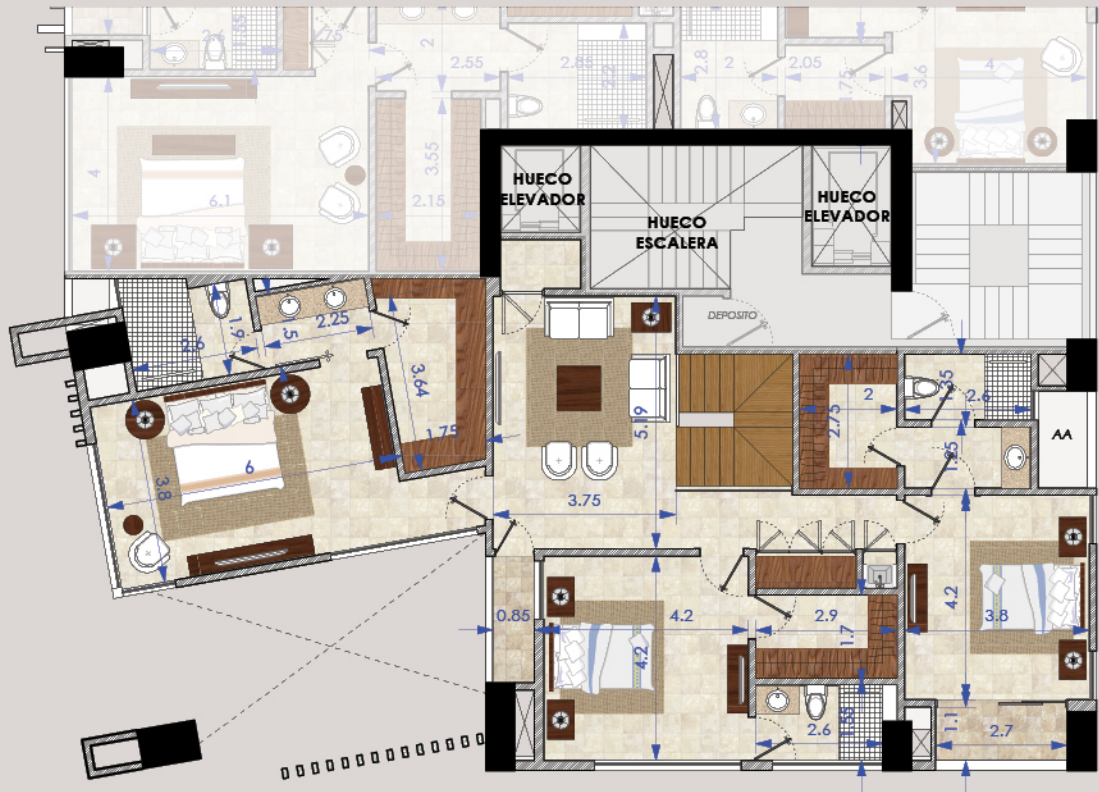
**TIPO B**

360.11 METROS CUADRADOS

**APARTAMENTO C**  
PLANTA BAJA - 194.28 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTO C**  
PLANTA BAJA - 163.24 m<sup>2</sup>  
area total - 357.52 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTO**

**TIPO C**

357.52 METROS CUADRADOS

**PRIMER NIVEL**

RECIBIDOR  
SALA Y COMEDOR SEPARADOS  
ESTUDIO  
TERRAZA DE 30.46MT<sup>2</sup> CON JACUZZI Y JARDIN  
COCINAS FRIA Y CALIENTE  
LAVADO Y SERVICIO

**SEGUNDO NIVEL**

03 DORMITORIOS CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET  
FAMILY ROOM CON OPCION A 4TO DORMITORIO  
BALCON



**16.00m<sup>2</sup>**  
DE JARDIN ELEVADO



**46.00m<sup>2</sup>**  
DE JARDIN ELEVADO

## PENTHOUSE

NIVEL COMPLETO

### AREAS

ELEVADOR PRIVADO  
RECIBIDOR  
4 DORMITORIOS CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET  
ESTAR FAMILIAR

SALA Y COMEDOR SEPARADOS  
ESTUDIO  
TERRAZA CON PISCINA, BAÑO Y JARDIN  
COCINAS FRIA Y CALIENTE  
LAVADO Y SERVICIO



**AREA VERDE**



**225**

MT2 DE JARDIN EN  
PRIMER NIVEL

