



# NOTARIA PUBLICA No. 33

TITULAR

Lic. AMADO CAMARILLO SANCHEZ

AUXILIAR

Lic. RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA

Lic. Amado Camarillo Sánchez --- VOLUMEN CCLXIV DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO --- INSTRUMENTO (20,994) VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO ---

NOTARIO PUBLICO No. 33 EN LA HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, siendo las catorce horas del día primero de Julio del dos mil diez, YO, EL LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA, NOTARIO AUXILIAR del TITULAR de la NOTARIA PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES de las de esta Capital, señor Licenciado AMADO CAMARILLO SANCHEZ, actuando en el protocolo y con el sello de éste último, procedo a redactar la ESCRITURA DE COMPRA-VENTA que formalizan: de una parte, la señora NELLY ELIZABETH ARJONA ROJAS, quien para los efectos de este contrato se denominará como "PARTE VENDEDORA"; y de otra parte, la señora Licenciada MARIANA PEREZ ROJAS, quien se denominará como "PARTE COMPRADORA", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas: - - - - -

----- D E C L A R A C I O N E S -----

Declara la señora NELLY ELIZABETH ARJONA ROJAS: -----

I.- Que por escritura número catorce mil cuatrocientos sesenta y tres, de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil cuatro, otorgada en el Protocolo de esta propia Notaría, adquirió por compra-venta, estando casada bajo el régimen de separación de bienes, la propiedad y posesión de la CASA HABITACION marcada con el NUMERO DOSCIENTOS VEINTISEIS de la AVENIDA LAS CAMELIAS, de la Colonia "BUGAMBILIAS", de esta Ciudad, con SUPERFICIE de MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS, CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en diecinueve metros, nueve centímetros, con terreno de "San Baltazar"; AL SUR, en veintiún metros, nueve centímetros, con la Avenida Las Camelias; AL ORIENTE, en línea quebrada de sur a norte, en cuarenta y ocho metros, sesenta centímetros, quebrando el lindero de oriente a poniente en dos metros, torciendo finalmente de sur a norte en ocho metros, veintisiete centímetros, con casa número doscientos veintiocho de la Avenida Las Camelias; y, AL PONIENTE, en cincuenta y siete metros, setenta y seis centímetros, con lote ciento dieciséis del Fraccionamiento referido.-----

II.- Que el instrumento notarial antes mencionado quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial, bajo el número novecientos setenta y tres mil cuatrocientos treinta, con índice de predios número treinta y ocho mil novecientos veintisiete y ciento setenta y seis mil seiscientos ochenta y ocho.-----

Hechas las anteriores declaraciones, se otorgan las siguientes: -----

----- C L A U S U L A S -----

P R I M E R A.- La señora NELLY ELIZABETH ARJONA ROJAS, por su propio derecho, - VENDE - a favor de la señora Licenciada MARIANA PEREZ ROJAS, quien - COMPRA - para sí, la CASA HABITACION marcada con el NUMERO DOSCIENTOS VEINTISEIS de la AVENIDA LAS CAMELIAS, de la Colonia "BUGAMBILIAS", de esta Ciudad, con la superficie, medidas y colindancias especificadas en el punto primero de las declaraciones de este instrumento, mismas que aquí se dan por reproducidas como si se insertasen a la letra; TRANSMITIENDO desde

hoy la parte vendedora en favor de la compradora, la propiedad, posesión y pleno dominio del mencionado inmueble, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, sin reserva ni limitación alguna.-----

S E G U N D A.- Se fija como precio de la venta contenida en la cláusula anterior, la cantidad de TRES MILLONES, NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS, CERO CENTAVOS, Moneda Nacional, que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora con anterioridad a este acto, en efectivo y a su entera satisfacción, otorgándole por medio de esta cláusula el recibo más valedero y eficaz que a su seguridad conduzca.-----

T E R C E R A.- Las partes manifiestan que en este contrato no sufren error, violencia, dolo ni lesión, por lo que renuncian expresamente a lo dispuesto por los Artículos 1477 y 1480 del Código Civil del Estado, que a la letra dicen: "Artículo 1477.- Habrá lesión en los contratos, cuando la parte que adquiere da dos tantos más, o la que enajena recibe el cincuenta por ciento menos del precio o estimación del bien"..... "Artículo 1480.- La acción de nulidad por lesión sólo es procedente en los contratos conmutativos y prescribe en dos años que se contarán desde que se celebre el contrato".-----

C U A R T A.- La parte vendedora garantiza a la parte compradora la propiedad y pacífica posesión del inmueble materia de la venta, manifestando que no lo tiene gravado o enajenado en forma alguna; y así, o sea, libre de todo gravamen y responsabilidad, lo transmite al patrimonio de la parte compradora, obligándose a responder del saneamiento de la venta para el caso de evicción.-----

Q U I N T A.- Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución de este contrato, las partes se someten expresamente a las Leyes y Tribunales de esta Ciudad de Puebla, renunciando al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro.-----

S E X T A.- Los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen por esta escritura, su testimonio y registro, serán a cargo de la parte compradora, con excepción del pago del Impuesto sobre la Renta, que es a cargo de la parte vendedora.-----

----- YO, EL NOTARIO, CERTIFICO: -----

I.- Que las comparecientes me son personalmente conocidas y tienen a mi juicio capacidad legal para la celebración de este acto.-----

II.- Que el inmueble motivo de esta operación se encuentra al corriente en el pago de su contribución predial según boleta U-14557-01.-----

III.- Que las otorgantes, por sus generales, dijeron ser: -----

La señora NELLY ELIZABETH ARJONA ROJAS, mexicana, nacida en esta Ciudad el día veintiséis de Febrero de mil novecientos setenta y nueve, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en la casa número ciento seis, "A", de la Calle Tepetitlán, Colonia "Granjas del Sur", de esta Ciudad.-----

La señora Licenciada MARIANA PEREZ ROJAS, mexicana, nacida en esta Ciudad el día treinta de Marzo de mil novecientos setenta y nueve, casada bajo el régimen de separación de bienes, con domicilio en la casa número cincuenta y dos de la Calle Paseo del Cedro, del Fraccionamiento Residencial "Ex - Hacienda La Carcaña", San Pedro Cholula, Puebla y de paso por esta Ciudad.-----



Lic. Ama  
Sá  
NOTARIO J  
PUEB



# NOTARIA PUBLICA No. 33

TITULAR  
Lic. AMADO CAMARILLO SANCHEZ

AUXILIAR  
Lic. RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA

Lic. Amado Camarillo Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

IV. Que habiendo leído a las comparecientes el contenido de este instrumento, explicándoles el valor, fuerza y alcances legales del mismo, lo aprobaron y ratificaron en todas sus partes, firmando en comprobación. DOY FE.-----

Dos firmas de las otorgantes.- Rúbricas.- ANTE MI:- R. Camarillo S.- Rúbrica.- El sello de autorizar de la Notaría.-----

A U T O R I Z O: el día cinco de Octubre del año dos mil diez.- Doy Fe.- el Notario Auxiliar del Titular de la Notaría Publica número 33.- Lic. Ricardo Camarillo Santamaria.- Rúbrica.- El sello de Autorizar de la Notaría.-----

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU MATRIZ QUE EXISTE EN EL VOLUMEN NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO, INSTRUMENTO NUMERO VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, DEL PROTOCOLO DE ESTA PROPIA NOTARIA: VA EN DOS FOJAS UTILES, EXPIDIÉNDOSE PARA LA SEÑORA LICENCIADA MARIANA PEREZ ROJAS, EN LA HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.-----

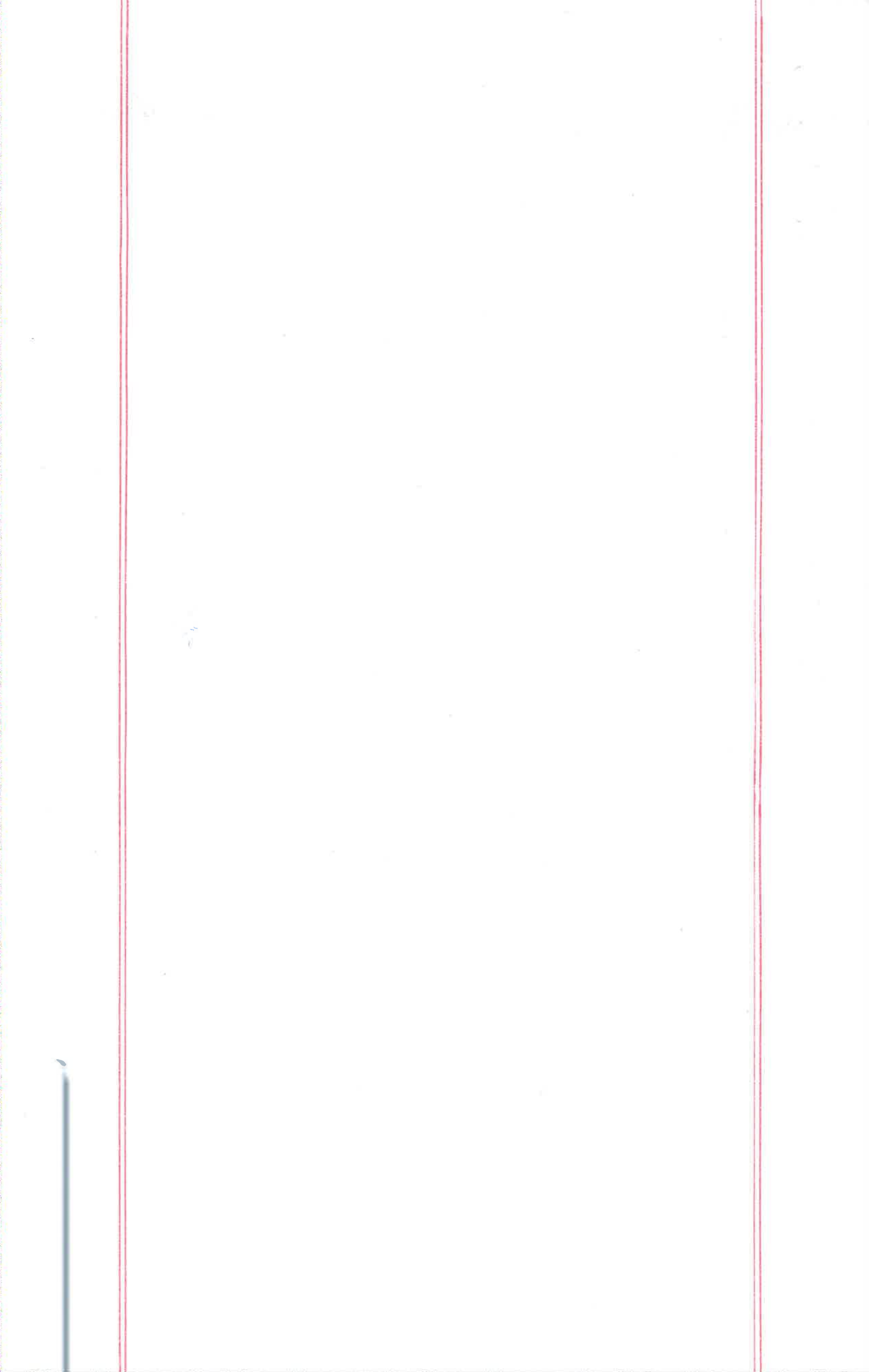


EL NOTARIO AUXILIAR DEL TITULAR  
DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 33

LIC. RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA

Lic. Amado Camarillo Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

MEXICANOS  
Camarillo  
No. 33



BOLETA: 201066328 ESTADO DE LA SOLICITUD: REGISTRADO  
 FECHA DE RECEPCIÓN: 22/10/2010 09:54:59a.m. TIPO DE DOCUMENTO: INSTRUMENTO NOTARIAL  
 FEDATARIO: NOTARIA PUBLICA  
 ESTADO: PUEBLA MUNICIPIO: PUEBLA  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/10/2010 11:46:16a.m. SOLICITANTE: MARCELO GONZALEZ  
 FECHA: 01/07/2010 VOLUMEN: 274 INSTRUMENTO: 20994

**RESUMEN DE ACTOS:**

BOLETA DE INGRESO	ACTO	INSCRIPCION	FOLIO	ESTADO
201066328	COMPRAVENTA	1246780	0038927 1	REGISTRADO

Quedando inscritos en el Libro Quinto, Año: 2010 , Tomo: 1028 , de las fojas: 69 a 83

ANALISTA: ANGELICA MONTIEL MARTINEZ

FIRMA DEL ANALISTA: KqJ6gChlp6Xt9/pTcX+CHpKxNZThy09/bfE3/7XyXccvMU2u/+KYVx8HhnJ+hc/sZLD4+hQT5d2LKkeYcrVUJpNr4yXdC1px5jiCsxHBJAEe5Bc0cbEcX1lzuJ97Mu+R4QgWUXZdfm8Jc82bufDxsjfxVrzExvhU6iMtWn07CjU=

REGISTRADOR: JUAN CARLOS VICENTE CABRERA

FIRMA DEL REGISTRADOR: HN7hdw2Sdh/LTNPNoQTi5Xy1Qy+kXSqFmw7Q2FkSLHYIOQZ8VrIpM+GD3go8deZkIAEqu2AnqGGTZjowqR//SuihSW39IBLfpJQNutotsov5qvDwy5eXaakCct7hbi8akFsxBiCHny9oPrheDwLCDd8jD6mLRropwx5Gg+YpO8=





5/10/2010

Declaración Informativa de Notarios P...

Si desea reimprimir más acuses, presione

[Terminar Sesión](#)



### SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

## ACUSE DE ACEPTACIÓN

# DECLARACIÓN INFORMATIVA DE NOTARIOS PÚBLICOS Y DEMÁS FEDATARIOS

Lic. Amado Camarillo Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

<b>Nombre del Notario Público o Fedatario:</b>	CAMARILLO SANTAMARIA RICARDO
<b>R.F.C. del Notario Público o Fedatario:</b>	CASR6402235IA
<b>Nombre del Archivo Electrónico:</b>	CASR6402235IA0NOT27A1ACAA518481.dec
<b>Fecha y Hora de Presentación de la Declaración:</b>	05/10/2010 20:48
<b>Número de Operación del Acuse:</b>	2B79C
<b>Ejercicio:</b>	2010
<b>Tipo de Declaración:</b>	Normal
<b>Periodo:</b>	Julio - Julio
<b>Periodicidad:</b>	Por Operación
<b>Total de Operaciones de Enajenación de Bienes:</b>	1
<b>Total de Operaciones de Adquisición de Bienes:</b>	0
<b>Total de Operaciones de Omisión de Presentación de Solicitud de inscripción o avisos de liquidación o cancelación de Personas Morales:</b>	0
<b>Total de Operaciones de Socios o Accionistas:</b>	0
<b>Total de ISR Calculado y Enterado por Enajenación de Bienes:</b>	\$ 0
<b>Total de IVA Pagado por Cuenta de Terceros:</b>	\$ 0

Fecha y Hora de Emisión de Este Acuse: 05/10/2010 9:04:37 PM

**Cadena Original:**

||10001=CASR6402235IA|10002=CASR640223HPLMNC03|10021=2010|10100=07|10101=07|10102=2|20001=19080|20002=8050547|40002=20101005|40003=20:48|121=1|421=1|521=2|621=2|721=2|100121=1|100221=0|100321=0|30003=000001000007000112188||

**Sello Digital:**

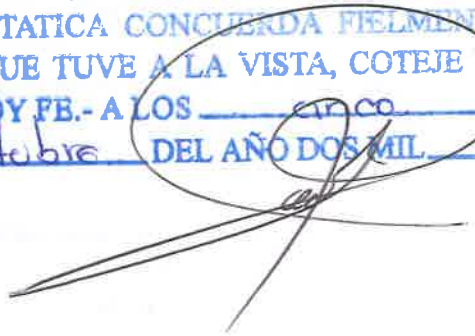
||YtTR3bDy3L4keQ6jZiALGjVWhFuBpTmFv7N8jv+Z+mL2KQfNw10reY3IMDaYF96ChYAq/2axakqytCKzY04URgug8VSmMcZf7tXBRrOY7CNCZf2L8k-wfidiukbSmQS4alaGY/SSMcQkrun0eOzEbwyBvrpqt?+AqjadZBuY=|

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales puede acudir a la Administración Local de Servicios al Contribuyente que le corresponda y/o a través de la dirección [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx).

COPIA COTEJADO

YO, EL LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA,  
NOTARIO AUXILIAR EN EJERCICIO DE LA NOTARIA  
PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES, DE LA QUE ES  
TITULAR EL SEÑOR LICENCIADO AMADEO CAMARILLO  
SANCHEZ, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
FOTOSTATICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGI-  
NAL QUE TUVE A LA VISTA, COTEJE YA QUE ME REMI-  
TO. DOY FE.- A LOS cinco DIAS DEL MES DE  
Octubre DEL AÑO DOS MIL diez



Lic. Amado Camarillo  
Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

COPIA COLECTIVO



Lic. Amado  
Sánchez  
NOTARIO  
PUEBLA



SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA



OPERACIONES NOTARIALES

COMPROBANTE FISCAL ELECTRONICO DE PAGO  
PUEBLA INTERNET



Lic. Amado Camarillo  
Sanchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

NOMBRE(ENAJENANTE): NELLY ELIZABETH ARJONA ROJAS	Nº. REF.: 15000238073284680233
RFC	FECHA DE PAGO: 05-10-2010
CURP: AORN790226MPLR JL08	FOLIO DE PAGO: 29839930
FEDATARIO PÚBLICO: LIC. RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA	NÚMERO: 33
RFC FEDATARIO PÚBLICO: CASR64022351A	FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA O MINUTA: 01-07-2010
CURP FEDATARIO PÚBLICO	NUM. ESCRITURA: 20994
NUM. CUENTA PREDIAL: 0	FOLIO DE LA DECLARACION ISABI: 0
TIPO DE DECLARACIÓN: NORMAL	NO. DE COMPLEMENTARIAS: 0
FECHA DE DECLARACIÓN ANTERIOR: PARA DECLARACIÓN NORMAL NO APLICA	FOLIO DE LA DECLARACIÓN: 16849054

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE
	DETERMINACION DEL IMPUESTO	
	INGRESO POR LA ENAJENACION	0.00
	DEDUCCIONES	0.00
	GANANCIA OBTENIDA	0.00
	PAGO	0.00
	PAGO PROVISIONAL CONFORME AL ART. 154 DE LA LISR	0.00
	IMPUESTO A PAGAR AL ESTADO DE PUEBLA	0.00
	MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	0.00
	CANTIDAD A CARGO	0.00
	PAGO EN EXCESO	0.00
2608	PAGO DEL IMPUESTO	
	ISR REZAGO PERS. FIS. ENAJEN. BIEN. INM. REC	0.00
	TOTAL:	\$0.00

COPIA COTEJADO

LOS DATOS ASENTADOS EN ESTE DOCUMENTO SON PROPORCIONADOS POR EL CONTRIBUYENTE AL MOMENTO DE SU REGISTRO EN EL PADRÓN Y AL MOMENTO DEL PAGO

CERTIFICADO DE LA MAQUINA REGISTRADORA  
IK"R)Y0'7g>nJ"R\*Z:rlyR2jD\$]7g?  
tK"R+^=mK%W6jG&V/b<

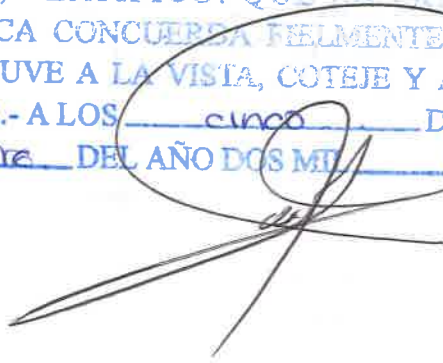
CASA HABITACION (MAYOR O IGUAL A 5 AÑOS DE RESIDENCIA)

" LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO"

" ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI CONTIENE TACHADURAS O ENMENDADURAS Y SERÁ VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL"

" SR. CONTRIBUYENTE, PARA SU SEGURIDAD USTED PODRÁ CONSULTAR LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO EN LA PÁGINA WWW.PUEBLA.GOB.MX EN LA OPCION PAGO EN LÍNEA - CONSULTA TU REFERENCIA"

YO, EL LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA,  
NOTARIO AUXILIAR EN EJERCICIO DE LA NOTARIA  
PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES, DE LA QUE ES  
TITULAR EL SEÑOR LICENCIADO AMADO CAMARILLO  
SANCHEZ, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
FOTOSTATICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGI-  
NAL QUE TUVE A LA VISTA, COTEJE Y A QUE ME REMI-  
TO. DOY FE.- A LOS cinco DIAS DEL MES DE  
Octubre DEL AÑO DOS MIL diez



Lic. Amado Camarillo  
Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

COPIA ORIGINAL



Lic. Amado  
Sánchez  
NOTARIO  
PUEBLA, PUE.



Servicio de Administración Tributaria  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



Lib. Amado Camarillo  
Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

El estado de su declaración es el siguiente:

Usuario: CASR6402235IA  
Archivo recibido: CASR6402235IA.DNOT27A1ACAA518481.dec  
Tamaño: 14 bytes  
Fecha de Recepción: 5/10/2010  
Hora de Recepción: 20:48:36  
Folio de Recepción: 8050547

El presente acuse confirma que su archivo ha recibido y será procesado por el SAT. Como resultado de su validación, puede ser aceptado o rechazado, por lo que este documento no ampara el cumplimiento de su obligación, sugiriéndole que espere a que el Servicio de Administración Tributaria le confirme su aceptación mediante la recepción de su acuse con cadena original y sello digital.

Espere por favor su acuse con sello digital, el cual le llegará a la dirección de su correo electrónico. Si no lo recibe de inmediato, le recomendamos acceder a la opción de "Reimpresión de Acuses", ubicada en esta misma página en la sección "Oficina virtual (e-SAT) / Operaciones", donde lo podrá obtener oportunamente.

Terminar Sesión

COPIA COTEJADO

YO, EL LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA,  
NOTARIO AUXILIAR EN EJERCICIO DE LA NOTARIA  
PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES, DE LA QUE ES  
TITULAR EL SEÑOR LICENCIADO AMADO CAMARILLO  
SANCHEZ, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
FOTOSTATICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGI-  
NAL QUE TUVE A LA VISTA, COPIE Y A QUE ME REMI-  
TO. DOY FE.- A LOS cinco DIAS DEL MES DE  
Octubre DEL AÑO DOS MIL diez



Lic. Amado Camarillo  
Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

COPIA COPIADO



Lic. Amad  
Sán  
NOTARIO PI  
PUEBI



SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION  
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA

NUMERO DE FOLIO

1158526

(3) DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

NUMERO DE ESCRITURA	NUMERO DE CUENTA PREDIAL	FECHA DE FIRMA DE LA OPERACION			DATOS DE REGISTRO		
		DIA	MES	AÑO	FOJAS	TOMO	LIBRO NUM.
20994/264	U-14557 01	1	JULIO	2010	973,430	2 2 JUL 2010	

TIPO DE OPERACION	VALOR CATASTRAL	VALOR DE OPERACION
COMPRA - VENTA	\$3,902,928.00	\$3,902,928.00

DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. 33 (7)

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE LIC. CAMARILLO SANTAMARIA RICARDO			
DOMICILIO	CALLE	NUMERO EXT.	NUMERO INT.
AV. 39 PONIENTE		515	
COLONIA	CODIGO POSTAL	TELEFONO	
GABRIEL PASTOR	72550	237 28 74	
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA	
PUEBLA	PUEBLA	PUEBLA	



DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE (9)

PERSONAS FISICAS APELLIDO PATERNO		MATERNO		NOMBRE(S) O MORALES (RAZON SOCIAL)	
NELLY ELIZABETH ARJONA ROJAS					
DOMICILIO	CALLE	NUMERO EXT.	NUMERO INT.	COLONIA	
CALLE TEPETITLAN	CASA # 106 "A"	GRANJAS DEL SUR		PUEBLA, PUEB	
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA	CODIGO POSTAL	TELEFONO	
PUEBLA	PUEBLA	PUEBLA			

DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRIENTE (10)

PERSONAS FISICAS APELLIDO PATERNO		MATERNO		NOMBRE(S) O MORALES (RAZON SOCIAL)	
MARIANA PEREZ ROJAS					
DOMICILIO	CALLE	NUMERO EXT.	NUMERO INT.	COLONIA	
CALLE PASEO DEL CEDRO	CASA # 52	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EX HACIENDA LA CARCAÑA			
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD FEDERATIVA	CODIGO POSTAL	TELEFONO	
SAN PEDRO CHOLULA	PUEBLA				

(11) ANOTAR CLAVE UNICO DE REGISTRO DE POBLACION DEL ADQUIRIENTE

DOMICILIO PARA NOTIFICAR DEL ADQUIRIENTE (12)

CALLE	NUMERO EXT.	NUMERO INT.	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CODIGO POSTAL	ENTIDAD FEDERATIVA	TELEFONO
EL MISMO								

DESCRIPCION DEL INMUEBLE Y UBICACION OFICIAL ACTUAL (13)	MEDIDAS Y COLINDANCIAS (14)
CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 226 DE LA AVENIDA CAMELIAS DE LA COLONIA BUGAMBILIAS.	AL NORTE AL SUR AL ORIENTE AL PONIENTE <b>SE ANEXAN</b>
SUPERFICIE VENDIDA 1197.00 M2	SUPERFICIE RESTANTE NO SE RESERVA
SUPERFICIE CONSTRUIDA 1038.00 M2	

LIQUIDACION DE IMPUESTO		LIQUIDACION DE IMPUESTO	
VALOR CATASTRAL (15)	\$3,902,928.00	VALOR DE OPERACION (20)	\$3,902,928.00
TASA % (16)	1.80%	DERECHOS (21)	\$2,500.00
IMPUESTO ACTUALIZADO (17)		TOTAL DE DERECHOS	
RECARGOS POR EXTEMPORANIEDAD (18)		TOTAL IMPUESTO Y DERECHOS (22)	

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA 18 SEP 2010 CAJA 06 del Municipio de Puebla	DESCRIPCION DEL NUMERO DE CUENTA PREDIAL (24)	FIRMA DEL NOTARIO PUBLICO (25)
--	---	--------------------------------

3078811



Faint text below the seal, possibly identifying the office or jurisdiction.

**SIN TEXTO**



Lic. Amec  
Sár  
NOTARIO P  
PUEBL

**V. TERRENO**



Lic. Amado Cananiño  
Sánchez  
NOTARIO PÚBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

**TRAMOS DE CALLES TRANSVERSALES Y ORIENTACIÓN:**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:**

AL NORTE :EN 19.09 MTS. CON TERRENO DE SAN BALTAZAR

AL SUR : EN 21.09 MTS. CON LA AV. LAS CAMELIAS

AL ORIENTE : EN LINEA QUEBRADA DE SUR A NORTE EN 48.60 MTS. QUEBRANDO EL LINDERO DE OTE. A PTE. EN  
EN 2.00 MTS. TORCIENDO FINALMENTE DE SUR A NTE. EN 8.27 MTS. CON CASA NO. 228 DE LA  
AV. LAS CAMELIAS.

AL PONIENTE :EN 57.76 MTS CON LOTE 116 DEL FRACCIONAMIENTO REFERIDO

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,197.00 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,038.00 M<sup>2</sup>

RICANOS

o. 33

o. 33

**SIN TEXTO**

  
Lic. Ama  
Sé  
NOTARIO  
PUE



SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA



DER. PROD. Y APROV. DEL REGISTRO PUBLICO  
COMPROBANTE FISCAL ELECTRONICO DE PAGO  
PUEBLA INTERNET



NOMBRE DEL ADQUIRENTE O CONTRATANTE: **MARIANA PEREZ ROJAS**      NO. REFERENCIA: **15000234615484607228**  
 FEDATARIO PUBLICO: **LIC. RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA**      FECHA DE PAGO: **29-09-2010**  
 RFC: **CASR6402235IA**      FOLIO DE PAGO: **39571241**  
 NUMERO: **33**      DISTRITO JUDICIAL: **PUEBLA I FINANZAS**  
 FOLIO DECLARACION: **20994**      NUM. DE ESCRITURA: **20994**      IMPORTE TOTAL: **2500.00**  
 NUM. CUENTA PREDIAL: **0**      TIPO DE PREDIO: **URBANO**  
 MUNICIPIO: **PUEBLA**

Lic. Ricardo Camarillo Sanchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE
92	D/ACTOS P/ADQU., TRANS, MODIF, O EXT. EL DOMIN. D/	\$2,500.00
TOTAL		\$2,500.00

LOS DATOS ASENTADOS EN ESTE DOCUMENTO SON PROPORCIONADOS POR EL CONTRIBUYENTE AL MOMENTO DE SU REGISTRO EN EL PADRON Y AL MOMENTO DEL PAGO

CERTIFICADO DE LA MAQUINA REGISTRADORA  
jlyP\*W.<ICuU,e=mM,13f"Y1c>oG  
#S\*Z3fAwO+\_>ro&16hG

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO "

No. 33

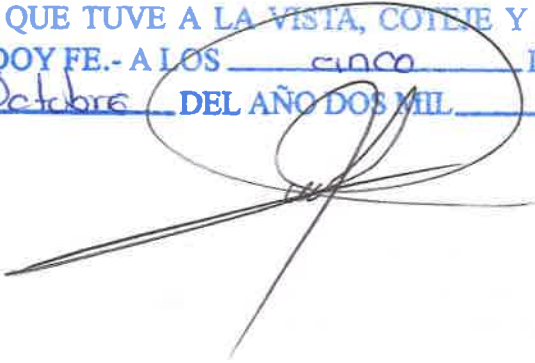
" ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI CONTIENE TACHADURAS O ENMENDADURAS Y SERA VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACION ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL "

"SR. CONTRIBUYENTE, PARA SU SEGURIDAD USTED PODRA CONSULTAR LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO EN LA PAGINA WWW.PUEBLA.GOB.MX EN LA OPCION PAGO DE IMPUESTOS - CONSULTA DE REFERENCIAS"

"ACEPTO QUE LOS SERVICIOS PUBLICOS QUE A TRAVES DE ESTE MEDIO SE SOLICITAN Y QUE DAN LUGAR AL PAGO DE ESTOS DERECHOS, SE SUJETEN A LOS REQUISITOS QUE LAS DISPOSICIONES FISCALES Y ADMINISTRATIVAS SEÑALEN PARA TALES EFECTOS Y QUE EN CASO DE NO CUMPLIR CON AQUELLOS, QUEDE EXPEDITO MI DERECHO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE ESTE PAGO, CONFORME A DERECHO CORRESPONDA"

COPIA COTEJADO

YO, EL LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA,  
NOTARIO AUXILIAR EN EJERCICIO DE LA NOTARIA  
PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES, DE LA QUE ES  
TITULAR EL SEÑOR LICENCIADO AMADO CAMARILLO  
SANCHEZ, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
FOTOSTATICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGI-  
NAL QUE TUVE A LA VISTA, COTEJE Y A QUE ME REMI-  
TO. DOY FE.- A LOS cinco DIAS DEL MES DE  
Octubre DEL AÑO DOS MIL diez.



Lic. Amado Camarillo  
Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

COPIA CERTIFICADA



Lic. Amado  
Sánchez  
NOTARIO PU.  
PUEBLA



ORDEN DE COBRO EN VENTANILLA BANCARIA



Lic. Amado Camacho Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

NOMBRE DE CONTRIBUYENTE: PEREZ ROJAS MARIANA  
CLAVE DE SERVICIO / PRODUCTO: 76  
DESCRIPCIÓN CORTA: DER. PROD. Y APROV. DEL REGISTRO PUBLICO  
NO. DE REFERENCIA: 15000234615484607228  
VIGENCIA DE LA REFERENCIA: 29-09-2010  
NO. DE MOVIMIENTOS: 1  
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO: DERECHOS PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS DEL REGISTRO PUBLICO

IMPORTE: 2500.00  
EMISIÓN DE LA REFERENCIA: 28-09-2010

ESTIMADO CONTRIBUYENTE:

PUEDA REALIZAR SU PAGO EN LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES, EL CUAL GENERARÁ UN COSTO POR COMISIÓN, QUE SE LE DA A CONOCER EN LAS COLUMNAS DE COMISIÓN:

INSTITUCIÓN	CONVENIO	COMISIÓN	
		VENTANILLA	CARGO A CUENTA DE CHEQUES
BANAMEX	PA: 174801	15.00 + IVA	4.00
SCOTIABANK - INVERLAT	1039	8.50 + IVA	NO PARTICIPA
SANTANDER - SERFIN	4596	12.00 + IVA	SIN COSTO TEMPORALMENTE
BANORTE	25182	9.59 + IVA	NO PARTICIPA
BBVA - BANCOMER	671517	NO PARTICIPA	2.00 + IVA
HSEC	7261	17.50 + IVA	SIN COSTO TEMPORALMENTE
BAJIO	IMPTOS. PUE.	8.00 + IVA	2.00 + IVA
CLIENTE		4.00 + IVA	

TELECOM Y TELEGRAFOS: 4.00 + IVA POR PAGOS CON IMPORTE IGUAL O MENOR A \$267.00, EN LOS DEMAS CASOS SERÁ DEL 1.5% DEL VALOR DEL IMPORTE MAS IVA

COPIA COTEJADO

"EL NÚMERO DE REFERENCIA, EL NÚMERO DE CONVENIO Y EL IMPORTE SON INDISPENSABLES PARA REALIZAR SU PAGO EN LA INSTITUCIÓN BANCARIA DE SU PREFERENCIA"

DOS DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE REALIZADO SU PAGO EN VENTANILLA BANCARIA PODRÁ IMPRIMIR SU COMPROBANTE FISCAL ELECTRÓNICO EN LA PAGINA WWW.PUEBLA.GOB.MX EN LA OPCIÓN PAGO EN LÍNEA - CONSULTA TU REFERENCIA."

"DESPUÉS DE REALIZADO SU PAGO, SI A ÉSTE LE CORRESPONDE UN SERVICIO, AL SOLICITARLO DEBERÁ ENTREGAR EL ORIGINAL DEL COMPROBANTE DE PAGO"

"EVITE REALIZAR EL PAGO DE ESTA ORDEN DE COBRO EN INSTITUCIONES QUE NO SE CITEN EN ESTE DOCUMENTO."

No. 33

PUEBLA, PUE.  
A 29 de Septiembre de 2010

SUCURSAL: 2201 REMAUNTE  
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BANORTE.

COMPONENTE UNIVERSAL DE SUCURSALES  
CONCENTRACION EMPRESARIAL DE PAGOS

NOMBRE DE EMPRESA: FINANZAS (S.F.A.) PUEBLA

NUMERO DE EMPRESA: 25162  
FORMA ELECTRONICA: 2201027204634625162  
REFERENCIA DEBANCARIA: 00000000000000000000000015000234615484607220

IMPORTE: \$2,500.00  
COMISIONES: \$11.12  
- DESCUENTOS: \$0.00  
+ RECONOS: \$0.00  
= TOTAL A PAGAR: \$2,511.12

DETALLE:

EFFECTIVO N.N. \$2,511.12  
CHEQUES CARGO NUESTRO N.N. \$0.00  
CHEQUES OTROS BANCOS N.N. \$0.00  
(Salvo Dues Cobro siguiente dia hábil) \$0.00

IMPORTE TOTAL DEL PAGO: \$2,511.12  
(==DOS MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS 12/100 N.N. ==)

CLAVE	VENT	NO. TRAN	HORA	REFERENCIA
352	02	0137	13:12	25162

Este documento que en su original, será cargado en cuenta del depositante en el momento de depósito en el Banco Mercantil del Norte, S.A. Este depósito en el Banco Mercantil del Norte, S.A. en el Oficio de Cobros a Calle 2da. No. 1249 de la L.G.T.U. Cd. Puebla, Pue.



SELLO DE CAJA

YO, EL LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANTAMARIA, NOTARIO AUXILIAR EN EJERCICIO DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES, DE LA QUE ES TITULAR EL SEÑOR LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANCHEZ, CEP TÍPICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA CONCUERDA FIRMAMENTE CON SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, COTEJE Y A QUE ME REMITO. DOY FE.- A LOS diez DIAS DEL MES DE Octubre DEL AÑO DOS MIL diez.



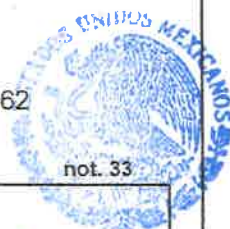
Lic. Amado Camarillo Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE

Lic. Amado Sánchez  
NOTARIO P  
PUEBLA, PUE



**AVALÚO**

**FOLIO: 00262**



**I. IDENTIFICACION DEL VALUADOR**

**VALUADOR:** ARQ. JESÚS EUGENIO CORTES MONTAÑO  
**CEDULA PROFESIONAL:** 2353959  
**REGISTRO ICEP Y VIGENCIA:** IC 126/2010

**VIGENCIA DE ENERO A DICIEMBRE DE 2010**

Lic. Amado Camarillo  
Sánchez  
**NOTARIO PUBLICO No. 33**  
PUEBLA, PUE.

**II. INMUEBLE QUE SE VALUA:**



**VALOR DEL INMUEBLE: \$ 3,902,928.00**

**( TRES MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00 / 100 MN. )**

**FECHA DE AVALÚO:** 13 DE ABRIL DE 2010

**VIGENCIA DEL AVALÚO:** SEIS MESES

**III. ANTECEDENTES**

**SOLICITANTE DEL AVALÚO:** ARJONA ROJAS NELLY ELIZABETH  
**Domicilio del solicitante:** CAMELIAS No. 226

**PROPOSITO DEL AVALÚO:** TRASLADO DE DOMINIO

**PROPIETARIO DEL INMUEBLE:** ARJONA ROJAS NELLY ELIZABETH  
**Domicilio del propietario:**

**REGIMÉN DE PROPIEDAD:** PRIVADA

**NÚM. DE CUENTA PREDIAL:** PU 14557-1

**CLAVE CATASTRAL:** 11259

**INMUEBLE QUE SE VALUA :** CASA HABITACION Y INDUSTRIAL

**CALLE Y NÚMERO OFICIAL:** CAMELIAS No. 226

**COLONIA:** Col. BUGAMBILIAS



**COPIA COTEJADO**

**SIN TEXTO**

  
La. Amma  
Sá  
NOTARIO P  
R. C. A.



Lic. Amado Camacho  
Sánchez  
NOTARIO PÚBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

**IV. CARACTERÍSTICAS URBANAS**

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	HABITACIONAL Y COMERCIAL
TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:	HABITACIONAL
INDICE DE SATURACIÓN DE LA ZONA:	90%
DENSIDAD DE POBLACIÓN:	NORMAL
ESTRATO SOCIOECONOMICO:	MEDIO
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:	HUMO Y RUIDO PRODUCIDO POR VEHICULOS AUTOMOTORES
USO DE SUELO PERMITIDO:	HABITACIONAL
VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS:	AV. MARGARITAS
SERVICIOS PÚBLICOS:	DRENAJE, ALUMBRADO PUBLICO, ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE, PAVIMENTACION. BANQUETAS
EQUIPAMIENTO URBANO:	IGLESIA, PARQUES, ESCUELAS,

**V. TERRENO**

TRAMOS DE CALLES TRANSVERSALES Y ORIENTACIÓN:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:

AL NORTE : EN 19.09 MTS. CON TERRENO DE SAN BALTAZAR

AL SUR : EN 21.09 MTS. CON LA AV. LAS CAMELIAS

AL ORIENTE : EN LINEA QUEBRADA DE SUR A NORTE EN 48.60 MTS. QUEBRANDO EL LINDERO DE OTE. A PTE. EN EN 2.00 MTS. TORCIENDO FINALMENTE DE SUR A NTE. EN 8.27 MTS. CON CASA NO. 228 DE LA AV. LAS CAMELIAS.

AL PONIENTE : EN 57.76 MTS CON LOTE 116 DEL FRACCIONAMIENTO REFERIDO

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,197.00 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,038.00 M<sup>2</sup>

TOPOGRAFÍA Y CONFIGURACIÓN: TERRENO DE FORMA REGULAR , PLANO

COORDENADAS UTM DE UN PUNTO DENTRO DEL PREDIO:

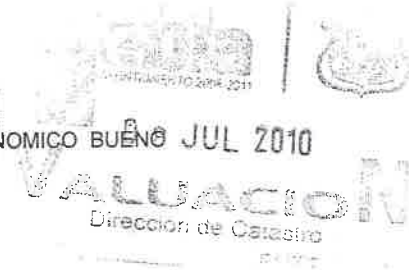
NÚMERO DE FRENDES DE CALLE: UNO

CARACTERÍSTICAS PANORAMICAS: HABITACIONAL DE TIPO ECONOMICO BUENO JUL 2010

DENSIDAD HABITACIONAL: H-3

INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN: 80%

SERVIDUMBRE Y RESTRICCIONES: LAS PROPIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION



COPIA COTEJADO

9

**SIN TEXTO**

  
Lic. An  
NOTARI  
PU





Ubicación del Inmueble a valorar con la medida a la esquina más cercana)



Lic. Amado Camarillo  
Sánchez  
NOTARIO PÚBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.  
NORTE

COPIA COTEJADO

**VI. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**

USO ACTUAL Y DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:	CASA HABITACION Y INDUSTRIAL
TIPOS DE CONSTRUCCION:	T- 1 INDUSTRIAL T- 2/CASA HABITACION
CALIDAD Y CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION:	T- 1 INDUSTRIAL BUENO MEDIO T- 2 HABITACIONAL ECONOMICO BUENO
NUMERO DE NIVELES:	2
EDAD APROXIMADA DE LA CONSTRUCCION:	30
VIDA UTIL REMANENTE:	30
ESTADO DE CONSERVACION:	BUENO
CALIDAD DEL PROYECTO:	ADECUADO
UNIDAD RENTABLE O SUSCEPTIBLES A RENTARSE:	UNA

**VII. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION**

a) OBRA NEGRA O GRUESA:

Cimientos:	SE SUPONE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO
Estructuras:	MUROS DE CARGA Y DE MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, TRABES, CAST..
Muros:	TABIQUE DE BARRO RECOCIDO
Entrepisos:	LOSA DE CONCRETO ARMADO EN CLARO S CORTOS Y LARGOS

VALUACION  
Dirección de Catastro  
0 de JUL 2010

**SIN TEXTO**

Lic. An

NOTARI  
PL



Lic. Amado Camarillo  
Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

**Techos:** T-1 LAMINA , T-2 LOSA DE CONCRETO ARMADO EN CLAROS CORTOS Y LARGOS

**Azoteas:** ENLADRILLADAS CON LADRILLO CUADRADO

**Bardas:** DE TABIQUE COMUN

**b) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES**

**Aplanados exteriores:**

**Aplanados interiores:**

**Plafones:** YESO

**Lambrines:** AZULEJO EN BAÑO

**Pisos:** TIPOPASTA

**Zoclos:** DEL MISMO DEL PISO

**Escaleras:** RAMPA DE CONCRETO ARMADO

**Pintura:** VINILICA Y ESMALTE

**Recubrimientos Especiales:**

**c) CARPINTERIA** PUERTAS DE TAMBOR CON TRIPLAY

**d) INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS:**

RED OCULTA DE CEMENTO, COBRE, TUBO GALVANIZADO, P.V.C.

**Muebles de baño:** DE COLOR COMERCIAL

**Equipo de cocina:** NO TIENE

**e) INSTALACIONES ELECTRICAS** RED OCULTA EN POLIDUCTO, APAGADORES Y CONTACTOS CALIDAD ECONOMICA.

**f) PUERTAS Y VENTANERIA METALICA:** TUBULAR Y ANGULO

**g) VIDRIERIA:** SENCILLO Y ESPECIAL EN BAÑO

**h) CERRAJERIA:** CERRADURA DE CAJA EN PUERTAS. MARCA DEL PAIS

**i) FACHADAS:** CON PIEDRA Y REBOCADO CON PINTURA

**j) INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS, ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:** NO TIENE

**VIII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO**

EL AVALUO SE REALIZA EXCLUSIVAMENTE SOBRE TERRENO, CONSTRUCCION, INSTALACIONES ESPECIALES, QUE SE ENCUENTREN INTEGRADOS A LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE.  
METODOLÓGIA: SE DETERMINARAN VALORES MEDIANTE ANALISIS DEL VALOR FISICO DEL INMUEBLE FIJANDO PARA EL TERRENO DE ACUERDO CON EL PERIODICO OFICIAL DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2009

COPIA COTEJADO

02 JUL 2010

Valuación

7

SIN TEXTO

COPIA COLLETTA

NOTA

**AVALÚO**

FOLIO: 00262

Lic. Amado Camarillo Sánchez  
NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

**IX. VALOR FISICO O DIRECTO**

a) **DEL TERRENO**

Lote tipo predominante:

Valor de calle o zona S/M<sup>2</sup>:

Fracción	Sup. M <sup>2</sup>	Valor Unitario S/M <sup>2</sup>	Coefficiente	Motivo Coeficiente	Valor unitario resultante	Valor Parcial s
I	1,197.00	1,556.00	1	1	1,862,532.00	1,862,532.00
II	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
III						
<b>Total</b>		1,197.00	Valor unitario medio S		Subtotal (1)	\$ 1,862,532.00

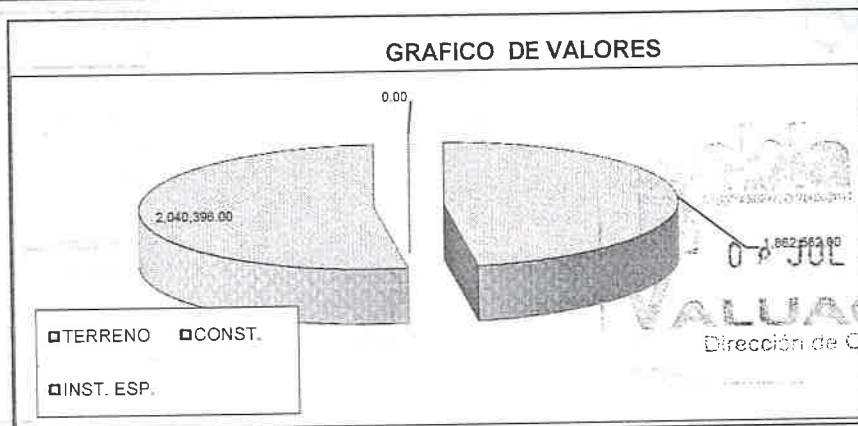
b) **DE LA CONSTRUCCION**

TIPO	Uso o destino	Area m2	Valor Unitario De Reposición Nuevo	Demérito %	Motivo demerito	Valor Unitario Neto de Reposición	Valor Parcial S
1	INDUSTRIAL	561.00	1,826.00	1	1	1,826.00	1,024,386.00
2	CASA HAB.	477.00	2,130.00	1	1	2,130.00	1,016,010.00
3							
4							
<b>Total</b>		1,038.00 m2	Valor unitario medio S		Subtotal (2)	\$ 2,040,396.00	

c) **INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Concepto	Unidad	Cantidad	Valor Unitario De Reposición Nuevo	Demérito %	Valor Unitario De Reposición Nuevo	Valor Parcial
<b>Total</b>			Valor unitario medio S		Subtotal (3)	\$ 0

**VALOR FISICO O DIRECTO (1) + (2) + (3)** \$ 3,902,928.00



COPIA COTEJADO

04 JUL 2010

VALUACION  
Dirección de Catastro

División de...  
SECRETARÍA DE...  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

COPIA COLECTIVO

**SIN TEXTO**

  
Lic. Amador  
Sáiz  
NOTARIO P  
PUEB



**AVALÚO** FOLIO: 00262

Lic. Amado Camacho

**X. VALOR DE MERCADO**

- a) PREVIA HOMOLOGACION DEL ANÁLISIS DE MERCADO DE TERRENOS SIMILARES EN LA ZONA O EN ZONAS SIMILARES
  - b) PREVIA HOMOLOGACION DEL MERCADEO DE CONSTRUCCIONES SIMILARES EN LA ZONA O EN ZONAS SIMILARES
  - c) PREVIA HOMOLOGACION DEL ANÁLISIS DE MERCADO EN EL CONCEPTO DE RENTAS DE INMUEBLES EN LA ZONA O ZONAS SIMILARES
- VALOR DE MERCADO PROMEDIO HOMOLOGADO S

NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA, PUE.

**XI. VALOR POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS**

- a) EN BASE A DETERMINACION Y SUMA DE DEDUCCIONES
  - b) CALCULO DE LA TASA DE CAPITALIZACIÓN
- DE ACUERDO A LA TASA DE CAPITALIZACIÓN APLICABLE AL CASO RESULTA UN VALOR DE S

**XII. RESUMEN DE VALORES OBTENIDOS**

VALOR FISICO O INDIRECTO:	3,902,928.00 ✓
VALOR DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	
VALOR DE MERCADO:	

**XII. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN**

SE APLICAN CRITERIOS AUTORIZADOS PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL PARA EFECTOS DE ESCRITURACION.

**XIII. CONCLUSIÓN**

VALOR COMERCIAL  
TRES MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 MN.)

**XIV. VALOR REFERIDO (En su caso)**

**SIN TEXTO** 09 JUL 2010

Para los efectos que haya lugar, el valor referido del inmueble al día

PERITO VALUADOR

DIRECCIÓN DE CATASTRO  
DIRECTOR DE CATASTRO

ARQ. JESUS EUGENIO CORTES MONTAÑO  
(NOMBRE Y FIRMA)

LIC. VICTOR J. MARTINEZ BOLAÑOS

COPIA COTEJADO

YO, EL LICENCIADO RICARDO CAMARILLO SANTAMARÍA,  
NOTARIO AUXILIAR EN EJERCICIO DE LA NOTARIA  
PUBLICA NUMERO TREINTA Y TRES, DE LA QUE ES  
TITULAR EL SEÑOR LICENCIADO AMADO CAMARILLO  
SANCHEZ, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
COMPUESTA DE seis FOJA(S), CONCUERDA  
FIELMENTE CON SU ORIGINAL DE DONDE FUE TOMADA.  
QUE TUVE A LA VISTA, COTEJE Y A QUE ME REMITO.  
DOY FE.

HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A LOS cinco DIAS  
DEL MES DE Octubre DEL AÑO DOS MIL diez



Lic. Amado Camarillo  
Sánchez

NOTARIO PUBLICO No. 33  
PUEBLA. PUE.

CUMPLIDO



W. GARM...  
 250 GARM...  
 2500...

