

V I S T A L
R I O

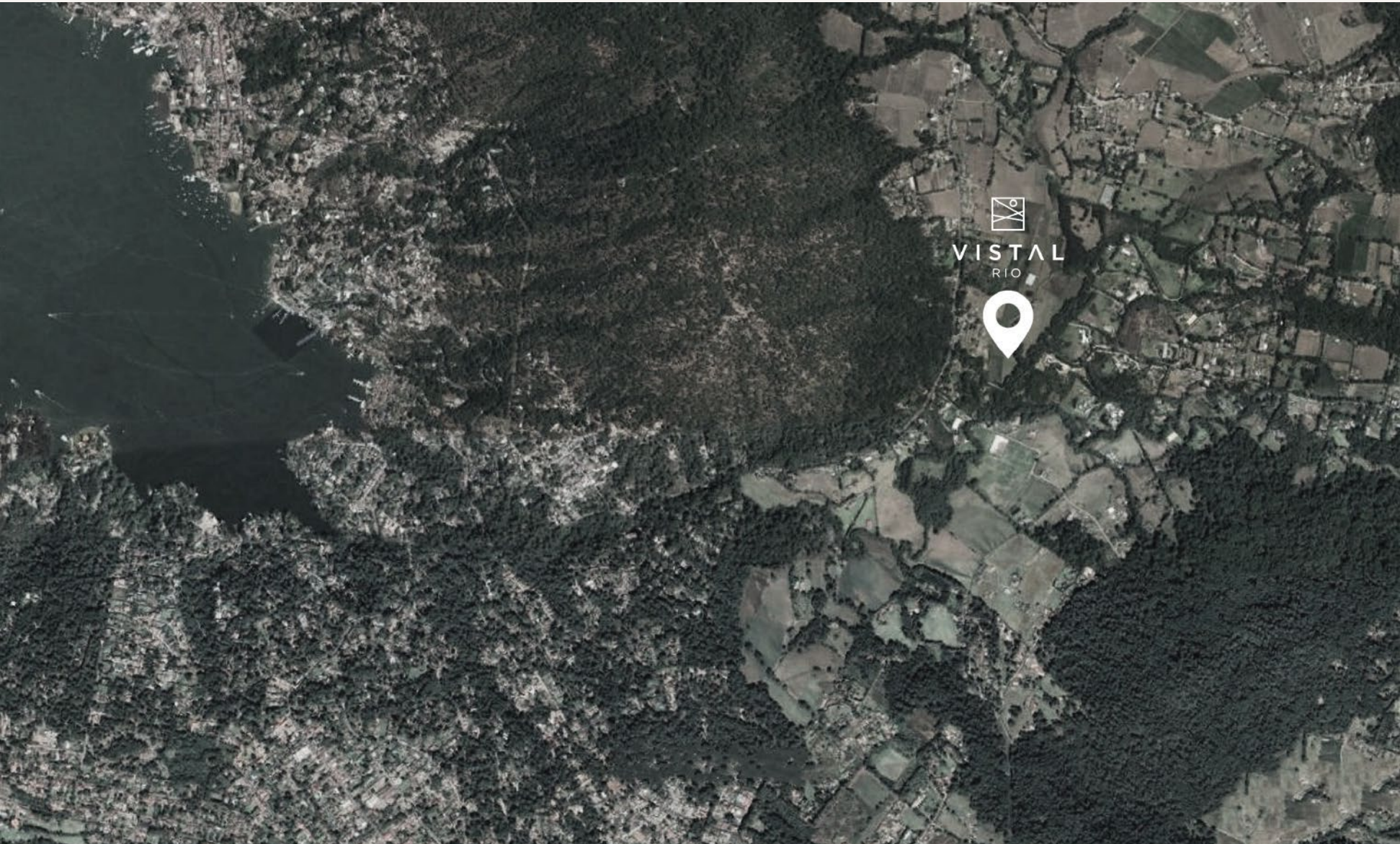


Tranquilidad y paz
en Acatitlán, Valle de Bravo.



Pueblo Mágico

Calles llenas de magia, con
artesanías y restaurantes.



UBICACIÓN

Acatitlán, Valle de Bravo.

A 8 minutos del centro de Valle de Bravo.

A 8 minutos del centro de Avándaro.

A 2 minutos de Monte Alto.

Vistas privilegiadas.

Río colindante del condominio.



ATRACCIONES

1. Centro Valle de Bravo
2. Monte Alto
3. Lago Valle de Bravo
4. Cascada Avándaro
5. Cascada Velo de Novia
6. Club de Golf Avándaro
7. Centro Avándaro
8. Hotel Misión Grand
9. Hotel Rodavento
10. UMA (Universidad del Medio Ambiente)
11. Colegio Caracoles

PUNTOS DE INTERÉS

Lago Valle de Bravo

Lago espectacular, en donde se pueden realizar diferentes actividades como: esquí acuático, veleo, kayak, paseo en lancha, entre otros.

Centro Valle de Bravo

Pueblo mágico con encanto, lleno de restaurantes y locales comerciales.

Reserva Monte Alto

Reserva natural con veredas para motocross, ciclismo de montaña, trekking, hiking, vistas espectaculares y posibilidad de practicar parapente.

Cascada Velo de Novia

Caída de agua de 35 metros rodeada de bosque.

Ciclismo de Montaña

Variiedad de rutas en Valle de Bravo y alrededores.

Santuario de la Mariposa Monarca

Cada año las mariposas monarca viajan desde Canadá, de noviembre a marzo.

Golf

Disfruta de practicar este deporte en varios campos de Golf en Avándaro y alrededores.





Vive la experiencia

CONDOMINIO

Conjunto con 10,080 M2.

Jardines colindantes con río.



VISTAL
RIO



PLAN MAESTRO

Proyecto residencial de 7 casas,
con exclusivos acabados.

Casa de velador.

Caseta de vigilancia.

Lotes desde 1,000 - 1,400 M²
de Terreno.

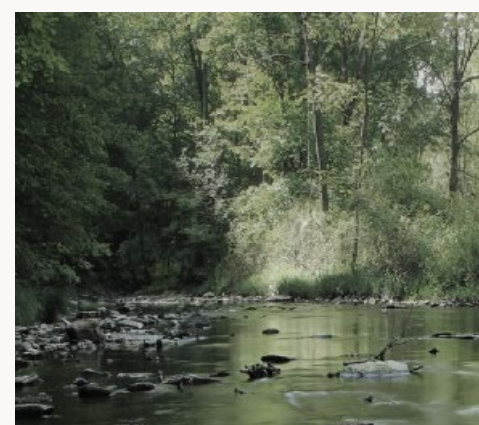
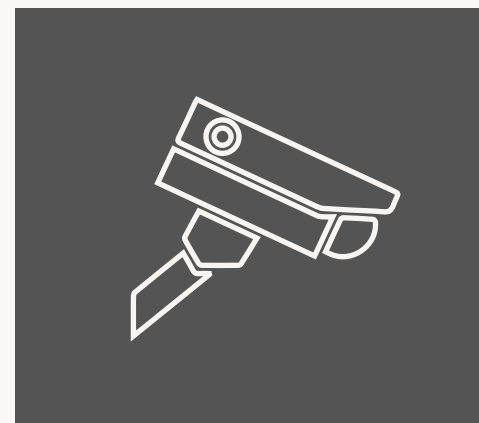
Río colindante al conjunto.

Increíbles vistas.

Rodeado de bosque y abundante
vegetación.



A
M
E
N
I
D
A
D
E
S



CASA TIPO

Planta Baja

Estancia

Vestíbulo

Comedor

Baño de Visitas

Terraza techada

Jacuzzi

Chimenea interior y exterior

Asador

Área de Bar

Cocina Equipada

Recámara con Closet y Baño/Cuarto de TV

Cuarto de Servicio con Baño

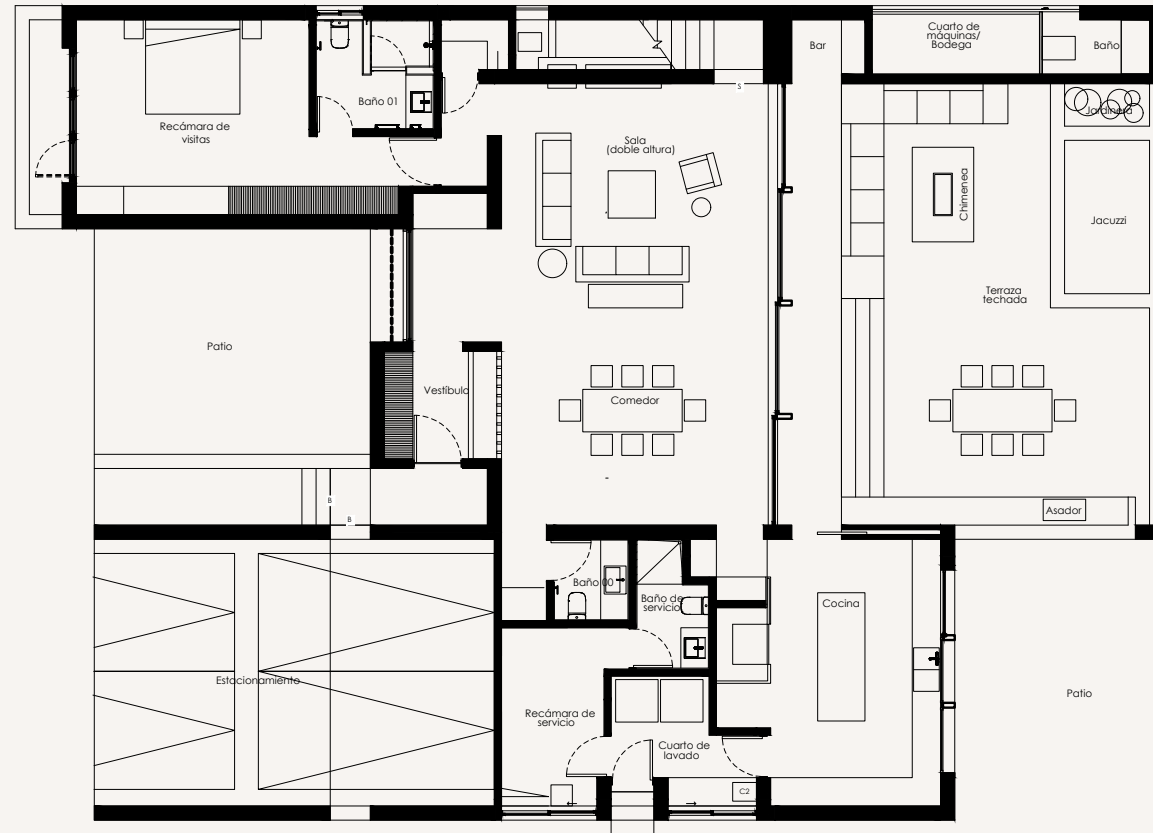
Cuarto de Lavado

Jardín

4 Lugares de estacionamiento (2 techados)

Cuarto de Máquinas

Baño Exterior



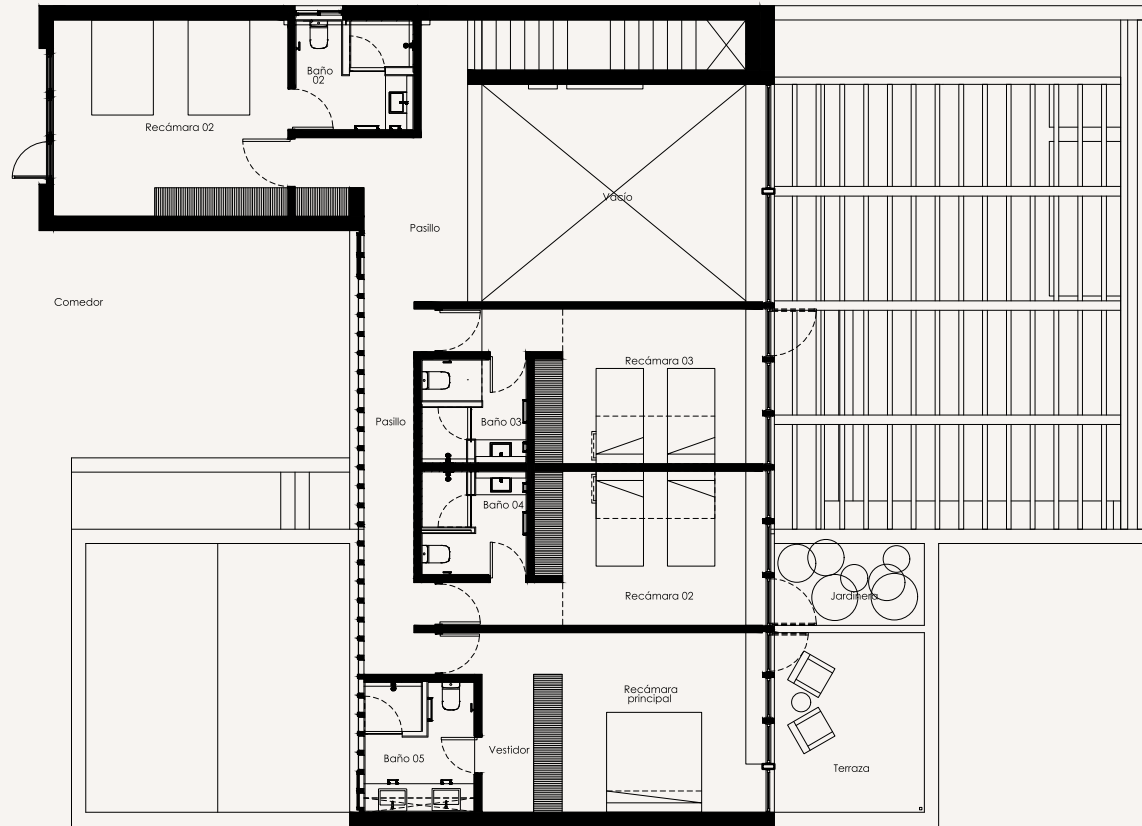
CASA TIPO

Planta Alta

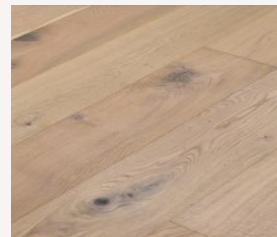
3 Recámaras con closet y baño

Recámara principal con closet, baño y terraza

Closet de Blancos



ACABADOS











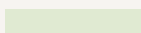






PREVENTA

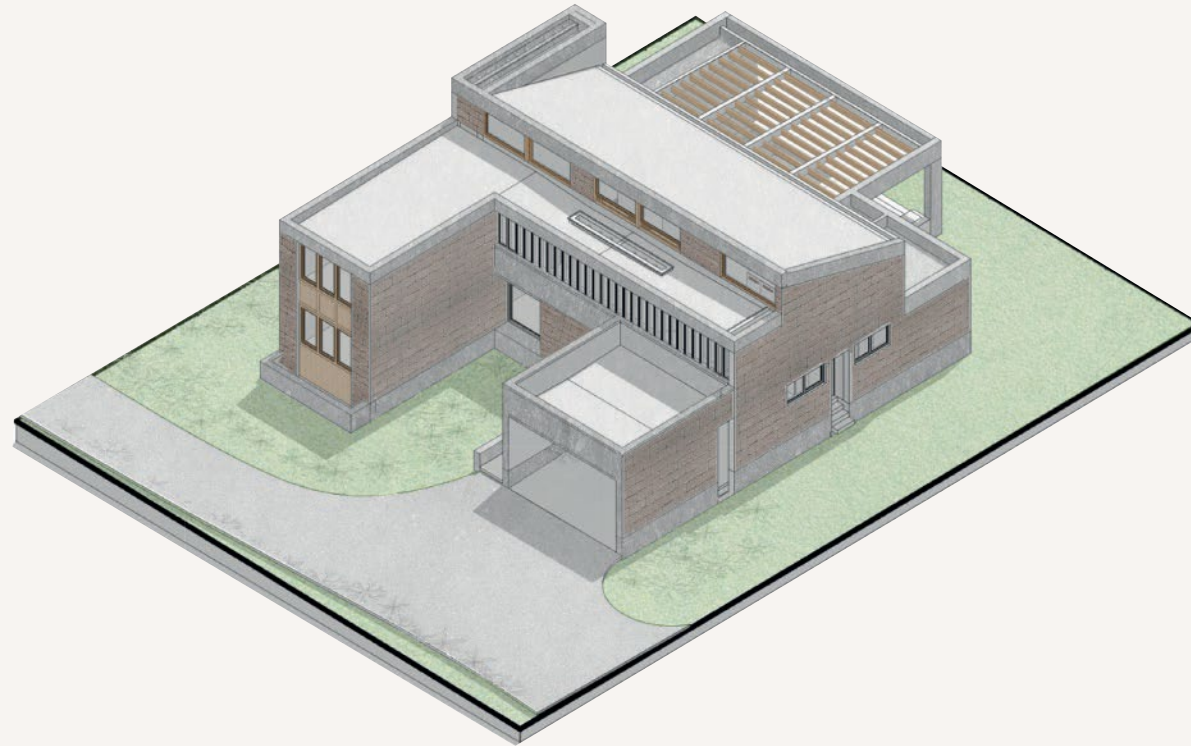
Número de casa	M2 de terreno	M2. de construcción	Plan 40% anticipo 40% mensualidades 20% escritura
Casa 1	1,027 M2	475 M2	\$16,950,000
Casa 2	1,344 M2	475 M2	\$18,450,000
Casa 3			VENDIDA
Casa 4			VENDIDA
Casa 5			VENDIDA
Casa 6			VENDIDA
Casa 7			VENDIDA

Vendidas 
Entrega Octubre 2023

Las imágenes, renders, planos, diseños, áreas y medidas, son estrictamente representaciones artísticas del proyecto a desarrollar y pueden estar sujetos a modificaciones por coordinación arquitectónica, estructural, técnica o la autoridad competente. Los acabados y materiales ofrecidos, por naturaleza pueden tener alguna variación en su color, tono, textura o apariencia y pueden ser cambiados sin previo aviso debido a su disponibilidad en el mercado, en este caso serán reemplazados por otros de la misma calidad y especificación similar. El mobiliario, artículos electrónicos, paisajismo y los elementos decorativos en las imágenes, diseños, renders, material publicitario, arquitectura no hacen parte de la oferta comercial del proyecto.



VISTAL
RIO



Un desarrollo más de



TAU

Este folleto del proyecto es meramente conceptual y no es un documento legal. No se puede tratar como parte de los acuerdos de compra. El Desarrollador se reserva el derecho de cambiar, enmendar, modificar el contenido del folleto y las especificaciones arquitectónicas durante las etapas de desarrollo.