

PREGUNTAS FRECUENTES

Quién es el Desarrollador de “VISTANCIA CARIBE RESIDENCES”

Vistancia Constructora SRL fue fundada para consolidar la mejor experiencia y conocimiento internacional en construcción y arquitectura, administración y finanzas, marketing y servicio al cliente. Ofrece soluciones habitacionales de alta calidad a diversos grupos de clientes e inversores. Proporciona a los residentes de la República Dominicana un entorno de vida asequible y de alta calidad, no lejos de los principales centros de empleo en el área de Punta Cana. También es ideal para inversores inmobiliarios extranjeros, turistas y jubilados que buscan establecerse en una zona estilo centro turístico cerca de los principales complejos turísticos y playas del Caribe o invertir en una propiedad generadora de ingresos en plataformas de alquiler a corto o largo plazo. . El proyecto completo incluye secciones con encantadores apartamentos de 1 o 2 dormitorios con áticos y viviendas unifamiliares (villas).

¿Cuál es la experiencia de los Ejecutivos de VISTANCIA CONSTRUCTORA SRL?

Alexandre Giroux: fundador y ex socio de Novasco Real Estate y involucrado en 4 proyectos inmobiliarios; Cofundador de Vistancia Constructora, accionista principal, Presidente y Gerente General de Vistancia Constructora.

Juan Esteban Ortiz: Representante de Ventas en República Dominicana; Propietario de Funtrip2, SRL, empresa operadora turística en República Dominicana; Propietario de 'Prestige' Real Estate SRL, la empresa inmobiliaria 'Prestige' en República Dominicana; Cofundador de Vistancia Constructora.

¿Cómo reservo en el proyecto VISTANCIA CARIBE RESIDENCES?

Con US\$500, dos documentos de identidad de su país de nacimiento o residencia, luego presente este formulario: <https://www.vistanciacaribe.com/reservation-form/>

¿Hay descuentos por pago anticipado?

- Sí, ver más abajo. Pago anticipado:
 - 100%: 5% de descuento sobre el precio actual
 - 50%: 2,5% de descuento sobre el precio actual
 - 30%: 1,5% de descuento sobre el precio actual

¿Cuáles son los precios y metros de construcción de los Apartamentos?

Apto 1 recamara 51m2 Precio: \$45,900

Apto 1 recamara 59.6m2: Precio: \$53,640

Apto 2 recámaras 76.66m2: Precio: \$68,994

Penthouse 1 recamara 60.23m2 + 11.00m2 Terraza (Total 71.23m2): Precio: \$64,107

Penthouse 2 recámaras 104m2 + Terraza 15.5m2 (Total 119.5m2): Precio: \$107,550

Penthouse 2 recámaras 101m2 + Terraza 18.5m2 (Total 119.5m2): Precio: \$107,550

Nota: Pregunta siempre por disponibilidad ya que los precios aumentarán según las ventas.

¿Cuándo es la entrega de la primera etapa?

diciembre 2025

¿Cuándo comienza la construcción?

diciembre 2024

¿Cuándo estará disponible el Apartamento Modelo?

Abril de 2024.

¿Los Apartamentos se entregarán con electrodomésticos?

No.

¿Los apartamentos tendrán aire acondicionado o estarán amueblados?

No.

¿Qué tipo de acabados tendrán los Apartamentos?

Construcción en Encofrado/Bloques de Concreto, con entepiso y techo en Concreto Armado.

Piso Cerámico.

Puerta Principal: Panelada abatible, de 2,10m de altura, con tapa Mochetas y Jamba lisa a un lado.

Cerrajería en Acero Inoxidable.

Puertas interiores paneladas de 2,10m de altura, cerrajería interior en acero inoxidable.

Puertas correderas en aluminio y cristal transparente.

Panel/cortina de cristal en baño de 1,80m de altura.

Puertas de closet en melamina.

Ventanas Correderas en Aluminio y Vidrio negro, altura antepecho 1,00m y altura ventana 1,10m, altura ventana baños ,60m.

Ventanas correderas en baños, altura antepecho 1,60m.

Barandillas de cristal en el balcón.

Switches Blancos de marca reconocida.

Outlets Blancos de reconocida marca.

Pulsador de Timbre Blanco de reconocida marca.

Tomacorrientes de Porcelana de marca reconocida.

Suministro y distribución subterránea.

Gabinetes Modulares en Melamina Hidrofóbica.

Encimeras de granito.

Fregadero doble o simple de acero inoxidable.

Grifería de Acero Inoxidable de marca reconocida.

Pintura interior color blanco o según sugerencia del cliente.

Color de pintura exterior según Muestra.

Revestimiento cerámico de paredes.

Muebles modulares.

Electrodomésticos Sanitarios Blancos.

Plafones de PVC en baños.

Accesorios y grifería de acero inoxidable.

Panel/Cortina de Vidrio en Ducha.

Revestimiento cerámico de paredes.

Nota: Cualquier cambio sugerido por el cliente estará sujeto a revisión de costos.

¿Cuántas plazas de aparcamiento tendrá cada apartamento?

Cada apartamento contará con una unidad de estacionamiento.

¿Qué comodidades tendrá el proyecto?

Parque para mascotas

parque infantil

Sendero ecológico

seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana

Control de acceso

zona de barbacoa

Amigable con Airbnb

Ascensor

Gimnasia

Restaurante

casa club

Spa

Cancha de usos múltiples

Pista de tenis

Área comercial

Descuentos en excursiones

¿Cuántas entradas/vías de acceso tendrá el proyecto?

Uno, por el momento.

¿A qué distancia estarán VISTANCIA CARIBE RESIDENCES de los principales puntos de interés?

Playa más cercana: Macao, 27 minutos.

Aeropuerto de Punta Cana: 30 minutos

Centro: 25 minutos

¿Cuántos niveles tendrá cada bloque de construcción?

6 niveles

¿Cuántos departamentos tendrá cada bloque?

Contenido acordeón 51 unidades

¿Cuántos bloques tendrá el proyecto completo?

22 cuadras

¿Cuántas etapas habrá y cuándo se entregará cada una?

4 etapas:

- Primera etapa: diciembre de 2025
- Segunda etapa: mayo de 2026

- Tercera etapa: diciembre de 2026
- Cuarta etapa: junio de 2027

¿Los departamentos estarán bajo un esquema POOL, donde un administrador se encarga de administrar?

Sí, con un cargo extra de administración.

¿Puedo alquilar mi apartamento individualmente?

Sí

¿El proyecto admitirá mascotas?

Sí

¿Podré alquilar en Airbnb?

Sí

¿Los locales de la plaza comercial están en venta o solo en alquiler?

En venta, y el tamaño del local según requerimiento del cliente.

¿Cuánto cuesta la generación del contrato?

USD\$70