



# Entrenubes

LIVING TOGETHER

Presentación de ventas **2023**



# 18 AÑOS

## INNOVANDO

Más de 17 proyectos nos respaldan

**ENTRENUBES** es un proyecto ubicado al Sur de la Ciudad sobre Blvd. Cuauhtémoc Sur a unos minutos de zona río Tijuana.

Diseñado para quienes buscan un estilo de vida activo y en equilibrio, ofreciendo un espacio único y con gran personalidad para vivir cuidando el entorno y brindando espacios rodeados de naturaleza para el bienestar personal y familiar.



**ENTRENUBES** se conformará en fase I y II de 36 Residencias y 48 Condominios. El concepto del proyecto será privado con un acceso controlado a través de una caseta de seguridad. INOVI participará en la forestación del proyecto y ofrecerá a los residentes áreas comunes en exteriores para una convivencia familiar.

Handwritten signature or logo in blue ink, consisting of stylized, flowing lines.

# Área comercial



ENTRENUBES ofrecerá para su comodidad una zona comercial ubicada estratégicamente al ingreso del proyecto, siguiendo la imagen, diseño y concepto del desarrollo.

INOVI se encargará de promover en renta esta zona comercial cuidando las franquicias posibles.





Fase I y II

# Depas

**4 Torres**

**6 niveles**

**Residencias**

**2 niveles**

**3 habitaciones**



22

# 48 Condominios

Fase I

# 4 Torres 6 Niveles

Su concepto moderno e interiores con espacios abiertos garantizan comodidad y amplitud. Cada torre se construirá estratégicamente y ofrecerá iluminación natural en cada rincón



**95M2**  
de construcción

Sala/comedor

Cocina  
con cubierta en cuarzo

Cuarto de  
lavado

Balcón

Baño  
para visitas

Recámara  
principal  
incluye closet



Baño

Estudio

Recámara  
incluye closet





# Acabados

- Pisos en porcelanato
- Cocina y barra con cubierta de cuarzo
- Closets en las 3 habitaciones
- Baños equipados
- Cancelería de vidrio en baños y balcón
- Vidrios dobles en ventanas y puerta corrediza de balcón
- Cisterna
- Preparación básica para instalación de minisplits



\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.





  
**Entrenubes**  
LIVING TOGETHER

\*Imágenes solo de carácter ilustrativo



  
**Entrenubes**  
LIVING TOGETHER

\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.

Fase I y II

# 2 Niveles 3 Habitaciones

Entrenubes inicia con 36 Residencias en fase I y II, su diseño moderno y de gran personalidad formarán parte de la imagen urbana dentro del proyecto.



# 36 Residencias



\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.



construcción de  
**147M2**  
terreno desde 125m<sup>2</sup>

Jardín

Cuarto  
de lavado

Cocina  
con cubierta en cuarzo

NIVEL 1



Sala/comedor

1/2 Baño  
para visitas

Estacionamiento  
para dos autos

Terraza

Baño

NIVEL 2



Recámara  
incluye closet

Recámara  
incluye closet

Baño

Balcón

Recámara  
principal  
incluye closet



# Acabados

- Pisos de porcelanato en interiores
- Cocina y barra con cubierta en cuarzo
- Closets en las 3 habitaciones
- Baños equipados
- Cancelería en baños y balcón
- Vidrios dobles en puertas corrediza y ventanas fijas
- Tinaco de 1,100 L en el área de estacionamiento
- Preparación básica para instalación de minisplits
- Cochera eléctrica y acceso peatonal en herrería



\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.



Entrenubes  
LIVING TOGETHER

\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.





  
**Entrenubes**  
LIVING TOGETHER

\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.



# Más espacios para compartir

\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.



## Disfruta de todos los espacios para hacer tus actividades favoritas desde la comodidad de tu hogar.



Casa Club



Sala de convivencia



Cancha de Padel



Alberca techada



Gimnasio



Chapoteadero para niños



Áreas exteriores y pergolado



Zona Petfriendly



Área infantil con Juegos



Regaderas exteriores



Baños privados



Andadores y áreas de convivencia en exterior



Casa  
club



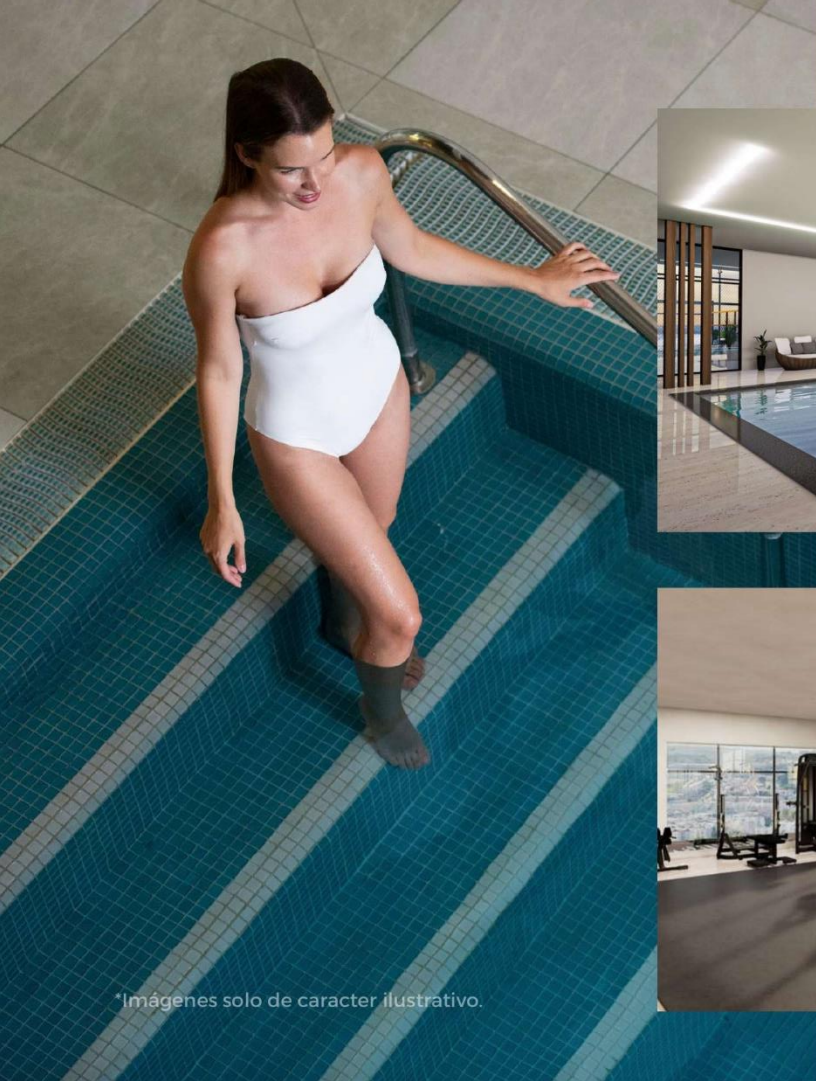
Imágenes solo de carácter ilustrativo.





 **cancha de  
pádel**

\*Imágenes solo de caracter ilustrativo.



\*Imágenes solo de caracter ilustrativo.



**Alberca  
techada**



**Gimnasio**





## Zona pet friendly



## Área infantil



\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.



\*Imágenes solo de carácter ilustrativo.



# Ubicación

 Blvd. Cuauhtémoc sur Carretera a Rosarito





**Somos los únicos en la región en ofrecer garantía a tu vivienda por daño estructural, te invitamos a conocer nuestro proceso de seguridad a continuación.**



**MURO PANTALLA**

**RELLENO FLUIDO**

**PROTECCION DEL TERRENO**

Se logra con la estabilización de taludes (sección de terreno notablemente inclinado), incorporando un muro con sistema de relleno fluido de 2 m. de espesor, el cual funciona de contención gracias a sus propiedades y dimensión.

**MURO PANTALLA**

Elemento con función estructural y estética conformado por placas hexagonales de concreto que están adosadas al relleno fluido.

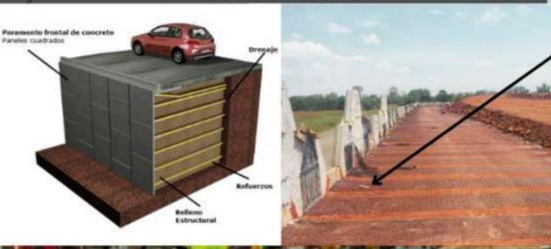




**PROTECCION DEL TERRENO**

Se logra con la estabilización de muros mediante estructuras de retención a base de mallas geosintéticas, armado en capas de suelo competente, el cual se comporta como un gran bloque de gravedad que detiene y resiste los empujes.

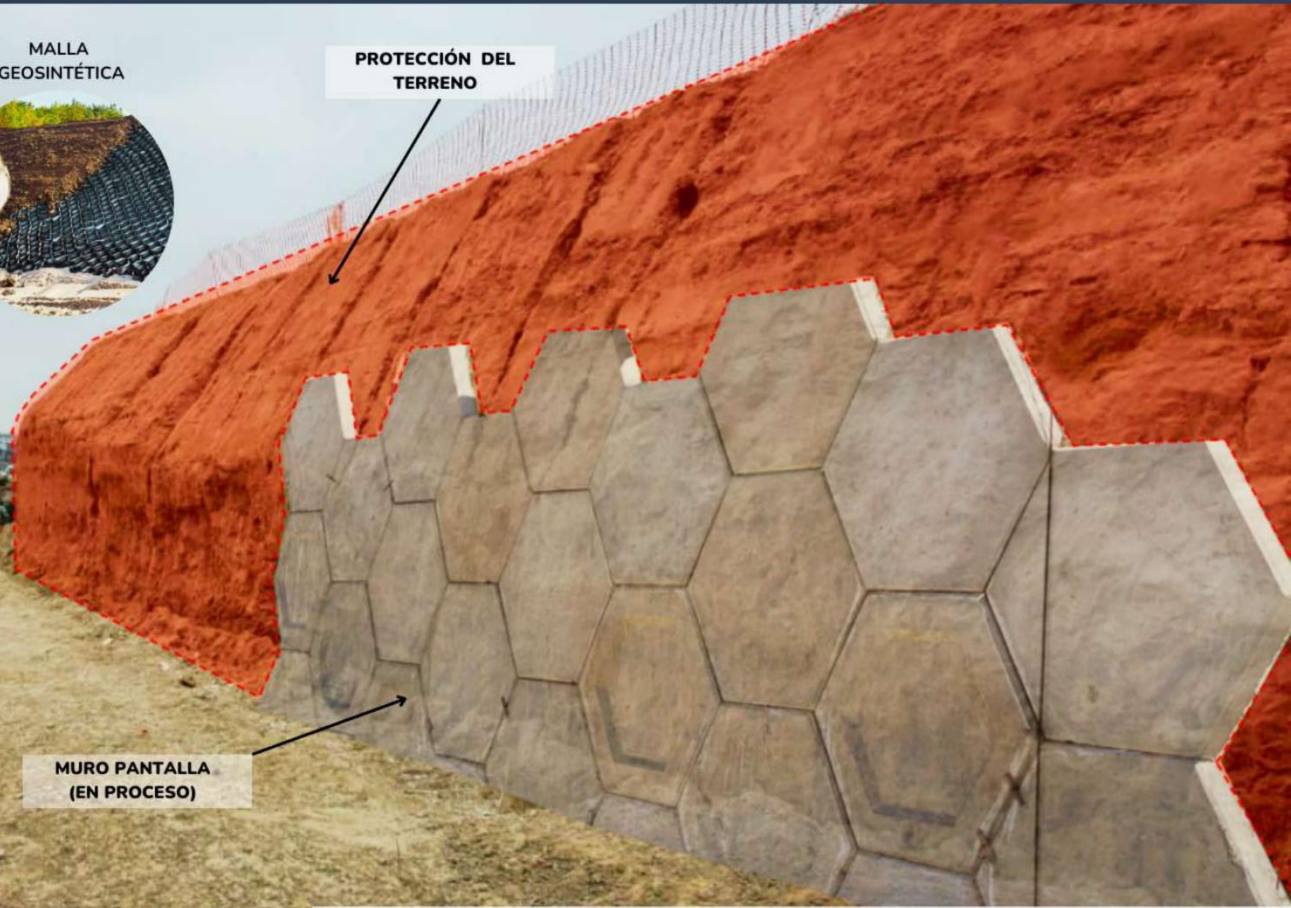
**REFUERZO ESTRUCTURAL**



**MALLA GEOSINTÉTICA**



**PROTECCIÓN DEL TERRENO**



**MURO PANTALLA (EN PROCESO)**

**MURO PANTALLA**

Elemento con función estructural y estética conformado por placas hexagonales de concreto las cuales se anclan al muro estabilizado



Fuente: Oyo

Diseño estructural de muro | Geo y Geo: Soluciones de Ingeniería con Geosintéticos



# Anclaje talud

PROYECTO FUTURO

ANCLAJE  
(En proceso)

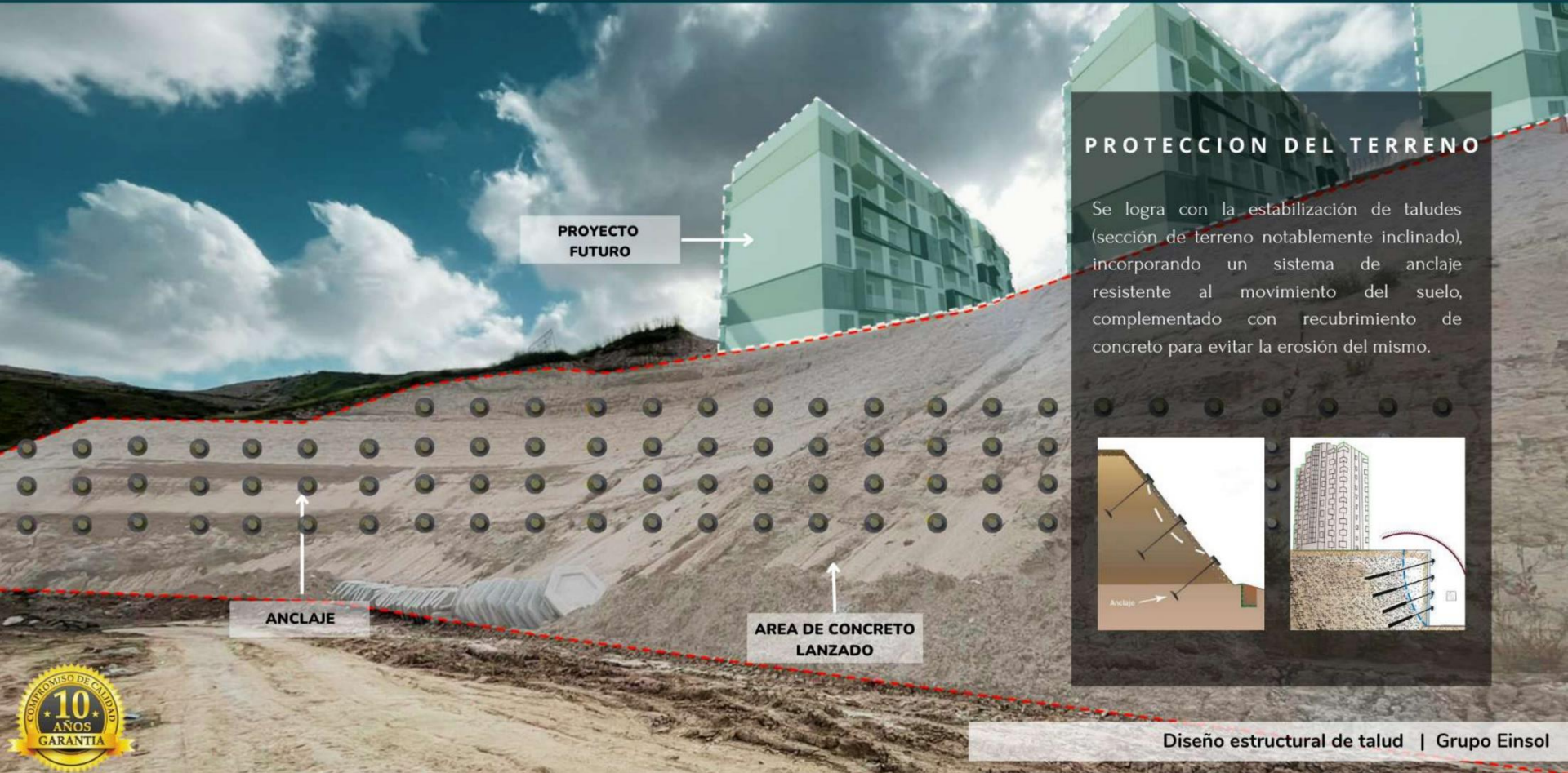
AREA DE CONCRETO  
LANZADO

## PROTECCION DEL TERRENO

Se logra con la estabilización de taludes (sección de terreno notablemente inclinado), incorporando un sistema de anclaje resistente al movimiento del suelo, complementado con recubrimiento de concreto para evitar la erosión del mismo.







PROYECTO  
FUTURO

ANCLAJE

AREA DE CONCRETO  
LANZADO

### PROTECCION DEL TERRENO

Se logra con la estabilización de taludes (sección de terreno notablemente inclinado), incorporando un sistema de anclaje resistente al movimiento del suelo, complementado con recubrimiento de concreto para evitar la erosión del mismo.



Diseño estructural de talud | Grupo Einsol





PROTECCIÓN DE EDIFICIO

PILOTES DE CONCRETO REFORZADO

Estos elementos tienen la capacidad de recibir las cargas provenientes de la edificación, para transmitir las a las capas de suelo más profundas, estables y adecuadas para soportar dichas cargas. Su principal función es garantizar seguridad a nivel estructural y mantener en pie la edificación sin que ésta se desplace o sufra inclinaciones.

