



**B.**  
**BOREANA**  
RESIDENCIAL

BIENVENIDO A

B.

BOREANA  
RESIDENCIAL

\*Imágenes con fines ilustrativos

# Conformado por Smart Homes

Amenidades, casa club y parque central

Desarrollo caracterizado por su innovación creando  
una perfecta fusión entre

**NATURALEZA Y TECNOLOGÍA**

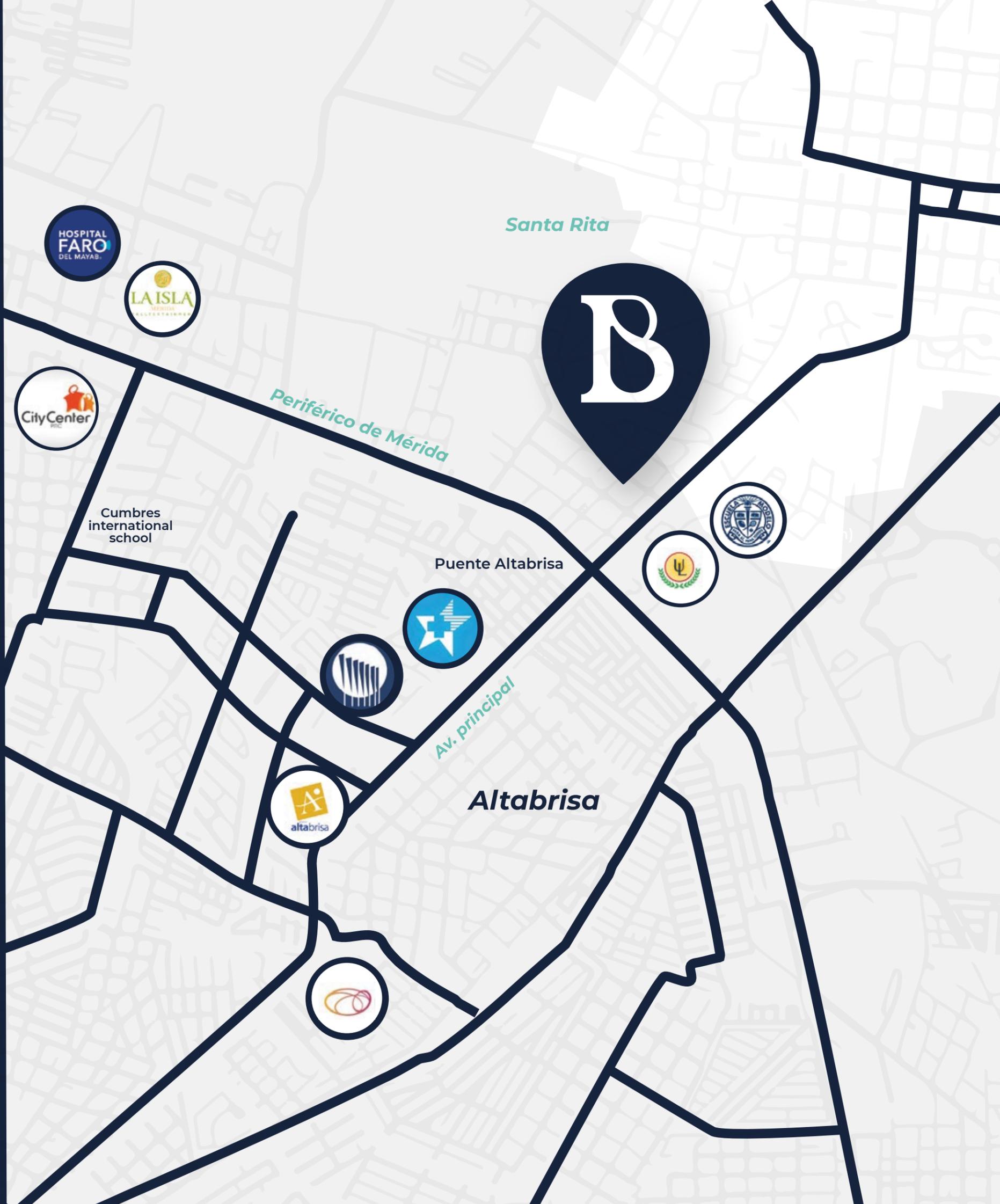


\*Imágenes con fines ilustrativos

**B.**  
EN BOREANA  
RESIDENCIAL

**CREAS UNA VIDA  
— DE CONEXIÓN**

Al norte del Altabrisa



**Universidades (3 min).**  
**City Express Altabrisa (3 min).**  
**Plazas Comerciales (5 min).**  
**Hospitales (5 min).**



# SMART HOMES CON SISTEMA DOMÓTICO

\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos

Conecta con cada detalle de tu hogar



Energía renovable



Reduce costo de electricidad



Amigable con el medio ambiente



Planta de tratamiento individual por casa

# Smart-Homes

equipados con paneles solares

**B.**  
BOREANA  
RESIDENCIAL



\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos

# Acabados de lujo

## Plafón con luz indirecta

# Modelo Ara



\*Imágenes con fines ilustrativos  
\*No incluye equipamiento de muebles

## Modelo Ara

### Planta baja

- Cochera techada para dos vehículos
- ½ baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Terraza
- Jardín y piscina
- Sistema domótico integrado

# Planta | Alta |



\*Imágenes con fines ilustrativos  
\*No incluye equipamiento de muebles

- Recámara principal con closet, vestidor y baño completo
- Recámaras secundarias con closet vestidor y baño completo
- Family room



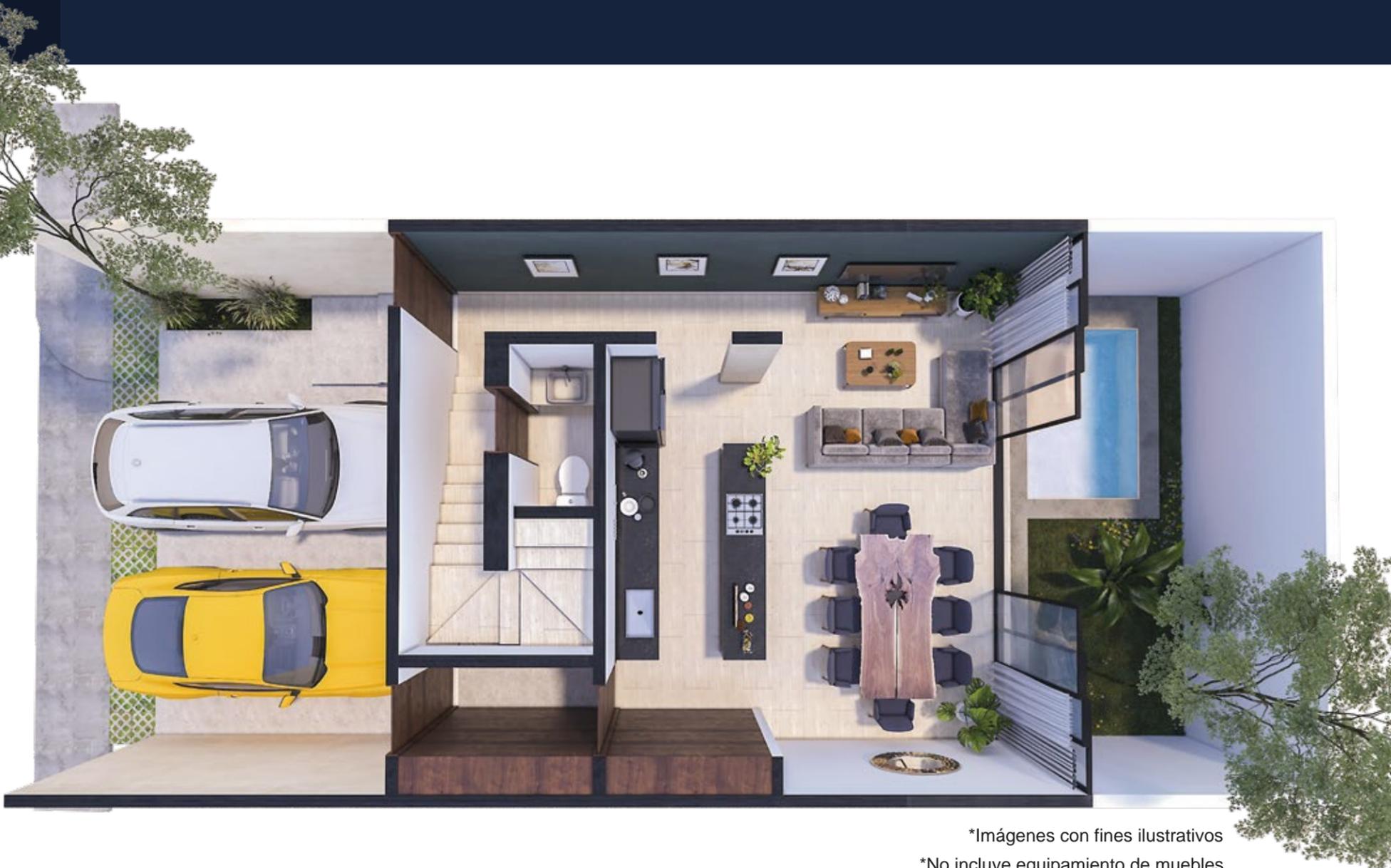
\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos





\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos

# Modelo Vela



\*Imágenes con fines ilustrativos  
\*No incluye equipamiento de muebles

\*Imágenes con fines ilustrativos

## Planta baja

- Cochera techada para dos vehículos
- Cocina integral
- Área de lavado
- Sala-comedor
- Medio baño
- Terraza
- Piscina

# Planta | Alta |



\*Imágenes con fines ilustrativos  
\*No incluye equipamiento de muebles

- Recámara principal con closet, vestidor y baño completo
- Recámaras secundarias con closet y baño completo
- Área de estudio



\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos



- Salón de usos múltiples
- Terraza lounge

- Área de co work con sala de juntas
- Kids club
- Gym

- Cancha de pádel
- Piscina familiar

## PARQUE CENTRAL

- Área de juegos infantiles
- Área de lectura
- Área de picnic
- Grill zone
- Jogging track

- Sanitarios
- Outdoor gym
- Fuente para niños
- Pet park
- Yoga station



### Acceso controlado 24/7

- Entradas de visitas con código QR
- Cámara de seguridad

## Smart homes

con paneles solares incluidos

**B.**  
BOREANA  
RESIDENCIAL

\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos

# Casa Club



# Modernos y cómodos

espacios diseñados para ti y tu familia

**B.**  
BOREANA  
RESIDENCIAL



\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos

# Terraza Lounge



Disfruta  
**tus mejores**  
momentos sin salir de hogar



\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos

# Salón de usos múltiples

# B.

# BOREANA

RESIDENCIAL



\*No incluye equipamiento de muebles  
\*Imágenes con fines ilustrativos

# Área de cowork

con sala de juntas privada



# Cierra negocios

En tu sala de juntas privada

\*Imágenes con fines ilustrativos



\*Imágenes con fines ilustrativos

# Parque Central

- Área de juegos infantiles
- Área de lectura
- Área de picnic
- Grill zone
- Jogging track

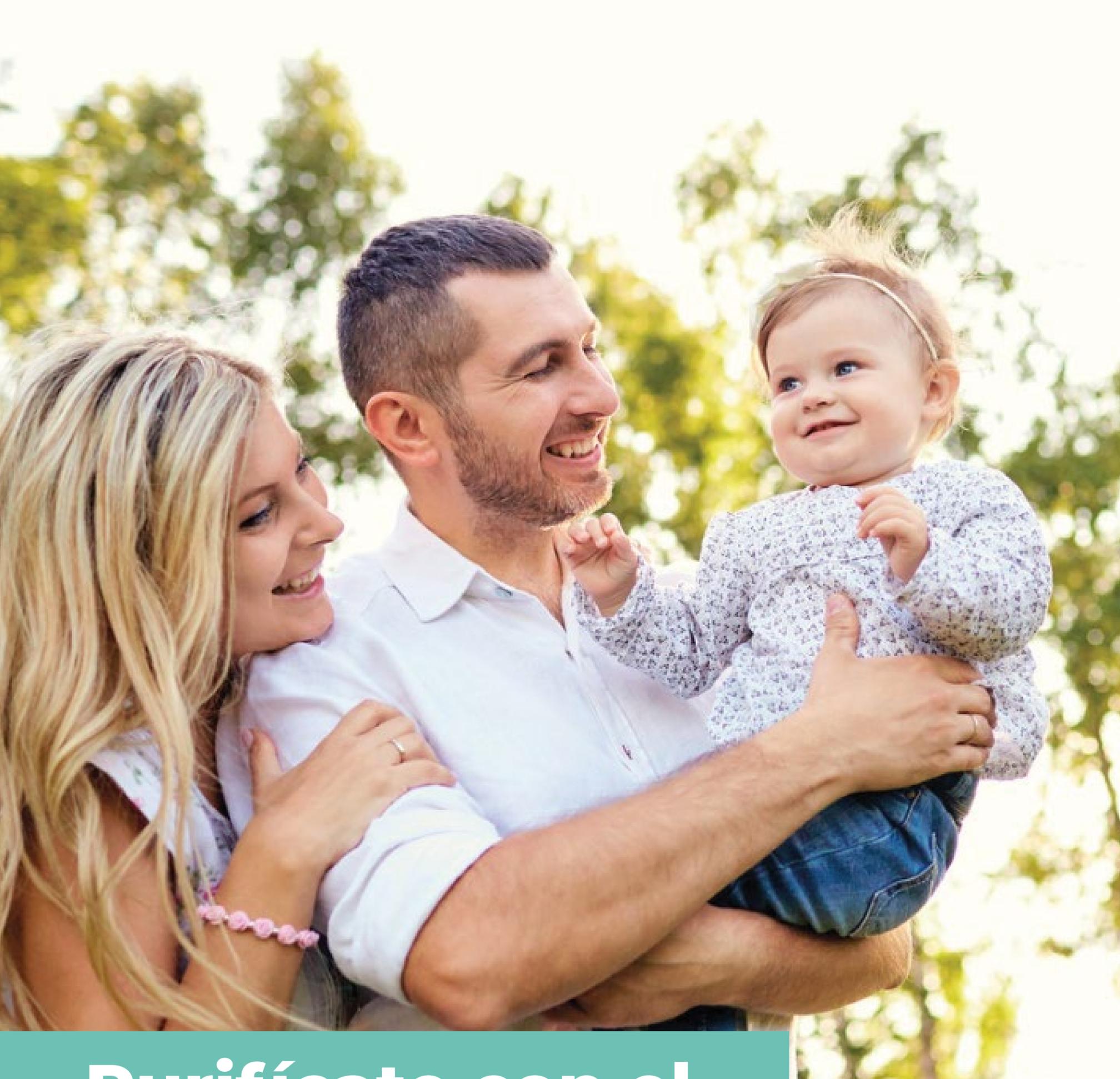
- Sanitarios
- Outdoor gym
- Fuente para niños
- Pet park
- Yoga station



\*Imágenes con fines ilustrativos

Diversifica tus  
**días en las**  
**amenidades de**

**B.**  
**BOREANA**  
RESIDENCIAL



# Purifícate con el ambiente natural

que rodea tu Smart Home y amenidades en

**B.**  
BOREANA  
RESIDENCIAL

# Servicios



Iluminación  
escénica



Red de agua  
potable



Servicios de  
telefonía y TV  
subterráneos



Red eléctrica  
subterránea



Red de internet  
centralizada



Paneles  
solares

**B.**  
BOREANA  
RESIDENCIAL

# Amenidades



Áreas verdes



Área infantil



Casa club con piscina  
y áreas de convivencia  
familiar



Salón multiusos



Terraza lounge



Pista de jogging



Cancha de Pádel



Gimnasio



Área para lectura o  
práctica de yoga

# B.

## BOREANA

RESIDENCIAL

Entrega  
a partir de

**Julio 2023**

Entrega de amenidades septiembre 2023



Boreana Residencial



Boreanaresidencialmid