



Parque Caucel

- | RESIDENCIAL NATURAL | -



¡Un hogar para
todos en la familia!





Video Arquitectónico

[Click aquí](#)

Video Explicativo

[Click aquí](#)



"Comienza a formar tu patrimonio y futuro"





UBICACIÓN

Parque Caucel está ubicado entre Ucú y Hunucmá en el estado de Yucatán; a solo 30 Km de las paradisíacas playas de Sisal, además se encuentra a 15 km de Periférico de Mérida y 11 Km de Ciudad Caucel.

Contara con 3 accesos diferentes para facilitar el traslado, con la cercanía del Central Bussines Park, Universidad Politécnica de Yucatán, UNAM, animaya, supermercados, bancos y cines.

Conocer ubicación
[Google Maps](#)



Sisal

Chuburná

Chelem

Progreso

Carretera Sisal

Carretera Progreso

Huxtla

Dzitya

Ucu

Acceso 1

Santa Fe Norte

Central Bussines Park

Caucel

Acceso 2

Futura vía de acceso

Gran Santa Fe

Avenida Lic. Manuel Berzunza

Chedraui

Walmart

Cd. Caucel

Planta Cerveceria Modelo

Acceso 3

UNAM

Universidad Politécnica de Yucatán

Parque Gran Herradura Sur

Animaya

Mérida



DESARROLLO

Parque Caucel cuenta con dos tipos las cuales estan divididos en residenciales y comerciales.

323 lotes residenciales 100% urbanizados desde 400 m2 hasta los 1,000 m2 aproximadamente; divididos 16 privadas o clusters cada una con identidad propia.

13 lotes comerciales que van desde los 193m2 hasta los 205m2 ubicados al frente del desarrollo.

Características:

- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público.
- Luz eléctrica con murete y base para medidor a pie de lote.
- Calles pavimentadas con carpeta asfáltica en todo el desarrollo.
- Sistema de riego automático 24/7.
- Áreas de donación y equipamiento.
- 4.5 hectáreas de áreas verdes.
- 3.5 hectáreas de vialidades.
- Cuota de Mantenimiento a \$ 1.00 por m2.





Servicios y amenidades



Cámaras
24/7



Cerco
Eléctrico



Muro
Perimetral



Calles
Pavimentadas



Energía
Subterránea



Contro de
Acceso



Pista de
Jogging



2 Canchas
Multiusos



Play Ground



Cancha de
Futbol



Jardín
Botánico



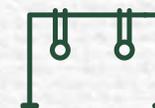
Pet Parck



Zona de
Lectura



Área de Grill



Gym Urbano



Master Plan



Facha principal con acceso controlado ,seguridad 24/7 y cámaras de seguridad



Cancha de Futbol.



Cancha de Basketball.



Cancha de Basketball, pista de jogging y áreas verdes.



Play Ground.



www.parquecaucel.com