

OLAMAR ESSENCE Y ACABADOS GENERALES

DEPARTAMENTOS

Muro interior sala de block de 20 cm con recubrimiento **chapa de piedra macedonia 20 x 60cm.**

Muro de block de KALMEX Stucco tradicional y; recubrimiento de final de kalmex estuco pasta tipo Chukum.

Meseta de concreto con recubrimiento de **Granito mod Ituanas White.**

Zoclo de 6cm de alto de piso **Interceramic Sayulita Riviera Sand 50 x 50 cm** rectificado (separación, la que indique el proveedor) junta fina en color arena.

Firme de concreto con (según estructural) acabado **de piso de loseta Interceramic Sayulita Riviera Sand 50 x 50 cm.**

Firme de concreto con acabado de **piso de loseta 55 x 15 Sequoia Brown 15 x 50 en terraza de fachada**

Losa de vigueta y bovedilla poliestireno según calculo estructural con pega malla para colocar la fibra de vidrio de 4 x 4 mm mfb 135 m para afine "pasta lisa blanca". Acabado final de pintura vinílica a dos manos de aplicación y una de **sellador Berel Kalostone.**

Falso plafón de tablaroca fijo en losa. elaborado a base de panel de yeso de 12.7mm (water rey en baños), con bastidor metálico hecho con canaletas de carga @ 1.22m, canales liston @ 0.61m y amarres de alambre galvanizado. tratamiento de juntas con cinta de refuerzo de 5cms y recubierto con pasta redimix. acabado final pintura vinilica color blanco marca **Berel Kalostone** o similar. contemplar salidas de iluminación, y paso de instalaciones, deberá pasar por debajo de las traveses interiores.

Firme de concreto con acabados a dos capas, rich, emparche, considerar una barrera de vapor y acabado **final Chukum** natural con sellador mate en **piso de baños y escaleras.**

EXTERIORES

Muro de block (segun estructural) con aplanado de rich (mortero de cemento, cal, polvo en proporción 1:2:7); emparche (cemento, cal, polvo, en proporción 1:4:12) considerar impermeabilizante y recubrimiento de **acabado de Chukum para piscinas.**

Barandal con **hilos de henequen de 19 mm sobre 2 barras de madera** rollizo pulidas y selladas color nogal mate .

Meseta de concreto de 7 cm con recubrimiento de placa Interceramic .mod **trilogy stone Vulkan Black de 60 x 1.20 junteado con boquilla negra.**

Pérgolas de rollizo madera dura de la region pulidas y selladas de 3" asentadas y amarradas con hilo de color negro adecuado para costa; sobre estructura metálica verde galvanizado

Muro de mampostería de piedra de la región 2 vistas. fabricada con mampuestos irregulares con boles de 30 cm .

Muro de block en jacuzzi con recubrimiento **chapa de piedra de la region** de 15 a 18 cm de sección.