

TOWNHOUSES

NAPOLEONA

📍 *Dzityá, Yucatán*

Precio: \$2,790,000 MXN | Enganche: Desde 20%. | Saldo: Contra-entrega. | Disponibilidad: Lote 5. | Formas de pago aceptadas: Recursos propios y créditos bancarios. | Cuota de mantenimiento: N/A (mensual). | Fecha de entrega: Enero 2024.



Frente: 7 m | Fondo: 20 m. – Terreno: 140 m2. | Construcción: 175 m2

Napoleona es un Townhouse de diseño exclusivo ubicada en **Dzitya**. La propiedad cuenta con amplios y cómodos espacios para vivir con la familia. **Se encuentra muy cerca del fraccionamiento Las Américas** y sus zonas comerciales importantes. Así como a 5 km de centros comerciales como Cabo Norte, Galerías, Costco, The Harbor y Gran Plaza.

Cada townhouse incluye:

Planta baja

- Sala y comedor con vista a jardín interior.
- Medio baño para visitas.
- Cocina integral que incluye isla con cubierta de granito blanco (modelo itaunas) con parrilla eléctrica integrada.

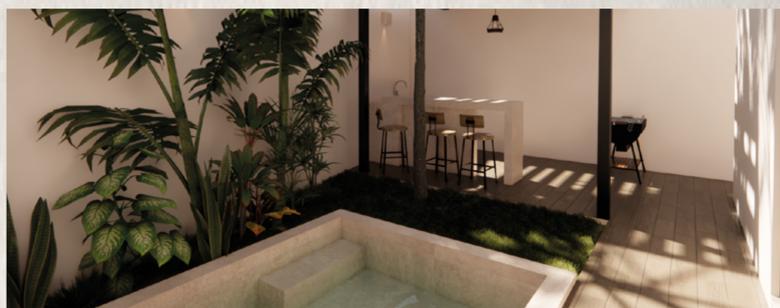


Planta alta:

- Una recámara secundaria con clóset y baño completo.
- Una recámara principal con clóset vestidor* y baño completo.
- ***Incluye parte de carpintería en closets, (las puertas son adicionales)**

Exterior:

- Piscina de chukum 2.7m x 1.8m x 1.4m
- Bar con barra servidora de chukum, tarja metálica y techado con pérgolas metálicas
- Cochera techada para 2 autos.
- Espacio para instalación de jardín (instalación adicional).
- Pasillo con conexión a medio baño.
- Cuarto de máquinas con preparación para el sistema de filtrado de piscina.
- Área techada con espacio para centro de lavado.



Características diferenciales.

- Luminarias | Jardín interior | Sala recibidor con techo a doble altura.
- Bomba sumergible de 1 HP compartible con el llenado de piscina.
 - Biodigestor con pozo de absorción (según lo solicitado en ayuntamiento).

No incluye

- Gas estacionario | Mosquiteros. | Aires acondicionados
Ventiladores de techo. | Sistema de riego.

Instalaciones y acabados:

- Pisos interiores de interceramic esmaltado en formato grande de 59cm x 59 cm con estilo de mármol en color blanco.
- Zoclos en interiores de interceramic esmaltado en formato grande de 59cm x 59cm con estilo mármol en color blanco.
- Mesetas de baño elaboradas con granito blanco itaunas y lavabo celta de sobreponer interceramic.
- Mesetas de cocina diseñadas con granito blanco itaunas y parrilla integrada.
- Bardas perimetrales de 2.40m de altura con acabado de masilla directa.
- Muros de blocks de 15cm x 20cm x 40cm, con una altura de 2.80m en planta baja y planta alta.
- Cadena de nivelación de muros de 15cm x 15cm reforzada con armex 15-15-4.
- Castillos de concreto, armados con armex 15-15-4 de 15cm x 15cm, y columnas de concreto.
- Losa de viguetas 12-5, bovedilla de 15cm x 25cm 56cm y concreto de 5cm de espesor de 150kg/cm2. Con malla de refuerzo.
- Acabado exterior de 3 capas: emparche, estuco tipo masilla y chukum.
- Pretil a 1 y 3 filas de block con acabado y chaflán de 5cm x 5cm en azotea.
- Acabado superior en azotea con pendientes de 2cm a 5cm de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
- Acabado interior de plafón a 3 capas: rich, emparche y estuco.
- Muros interiores con 2 acabados: estuco y pasta.
- Firmes de concreto con 5cm de espesor
(Los precios de inmuebles se encuentran sujetos a disponibilidad.)

*Consultar la Memoria Descriptiva para más detalles.

PLANTA BAJA

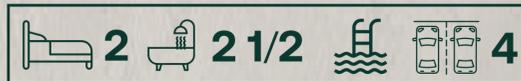


PLANTA ALTA



Townhouse de 7m x 35m

Terreno: 245 m2. | Construcción: 175 m2



2 espacios con techo y 2 espacios sin techo*

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Precio desde \$3,090,000.