

Residencia en SOLUNA, clúster ATRIA, **338m²** de construcción/**300m²** de terreno **SUR-NORTE \$7,150,000**

Totalmente equipada LLAVE EN MANO









SF6302GVK novedad

clásica

Horno 24" - 60 cm, Gas, Estética Clásica, Inox anti-huellas. Clase A

EAN13: 8017709226718

Estética

Tipo de vidrio: Nerovista

Puerta: Con 2 bandas horizontales

Programas/Funciones

N.º de funciones: 4

Mandos

Regulación de mandos: Mandos

N.º de mandos: 3

Color mandos: Efecto inox

Opciones

Programador de tiempo: Electromecánico

Cuentaminutos

Características técnicas

Método de cocción: Ventilado

Material de la cavidad: Esmalte Ever Clean

Color de la cavidad: Gris

Temperatura mínima: 150 °C

Temperatura máxima: 265 °C

N.º de estantes: 4



FMIU020X

Microondas de Integración, con marco, Inox anti-huellas

EAN13: 8017709192730

Programas/Funciones

N.º de funciones: 6

Programas automáticos: 36

Otras funciones microondas: Memory, Cocción lenta

Mandos

Pantalla/Reloj: 1 de LED

Tipo de dispositivos de regulación de mandos: Mandos/Teclas

N.º de mandos: 1

Color mandos: Efecto inox

Color teclas: Efecto inox

Opciones

Programador de tiempo: Electrónico

Opciones de programación tiempo: Inicio y fin

Alarma acústica de fin de cocción

Opción Quick Start

Bloqueo de teclas/Modo seguridad para niños

Descongelación por peso

Descongelación por tiempo

Características técnicas

Método de cocción: Microondas con grill

Material de la cavidad: Acero

N.º de luces: 1

Tipo de Luz: Incandescencia

Potencia luz: 20 W

Plato giratorio



Descripción:

PLANTA BAJA

- Puerte principal de 3m de altura.
- Recibidor doble altura.
- Aire acondicionado INVERTER de 36,000 BTUs en sala.
- Un ventilador de techo.
- Cocina totalmente equipada: Carpintería de madera sólida completa en cocina, isla de 3m de largo con cajones y gavetas de madera sólida, alacena tipo walk-in closet, juego de campana y parrilla de lujo de 90 cm., horno de gas SMEG y horno de microondas SMEG.
- Open Plan (cocina/sala/comedor).
- Terraza grande techada, con muro de piedra, dicidida de la sala y el comedor, por puertas corredizas de vidrio templado.
- Piscina con bomba de llenado y sistema de vaciado.
- Cuarto de servicio con entrada independiente, 1 baño completo.
- 1/2 baño de visitas.
- Área de lavado y secado techada.
- Pasillo de servicio amplio.
- Sistema de riego automático
- Hidroneumático/Presurizador Italiano, de potencia variable, SILENCIOSO.
- Suavizador de agua.
- Calentador.

PLANTA ALTA

- Family room o Flex room grande (puede ser sala de juegos, o de ejercicio, o de TV, o bar, etc.).
- Master bedroom con balcón, aire acondicionado INVERTER, ventilador de techo, walk-in closet y baño con doble lavabo, todas las cubiertas son de mármol, y ducha y WC separados.
- Recámara 2 preparada para cama tamaño KING SIZE, walk-in closet y baño completo, aire acondicionado INVERTER y ventilador de techo.
- Recámara 3 preparada para cama tamaño KING SIZE, walk-in closet y baño completo, aire acondicionado INVERTER y ventilador de techo.
- Vidrio templado en Family room que da hacia la doble altura del recibidor.
- Tanque de gas estacionario.
- Preparación para paneles solares.

***TODA LA CARPINTERÍA ES EN MADERA SÓLIDA, INCLUYE MUEBLES DE BAÑO FLOTADOS DEBAJO DEL LAVABO, TODOS LOS CLOSETS VESTIDORES, MÁRMOL EN TODAS LAS CUBIERTAS DE BAÑO, Y GRANITO EN LA COCINA E ISLA, VIDRIO TEMPLADO EN TOOS LOS BAÑOS Y BARANDALES.**

***ENTREGA 1 DE FEBRERO.**

ACABADOS



Muros interiores en yeso directo pintado en color blanco (pintura marca Berel)



Granito Siena Beige



Carpintería en madera con acabados de Tzalam



Aluminio Negro Línea 3 en ventanas y claros grandes, Línea 2 en ventanas pequeñas



Cantera local chapa rústica color gris en muro de alberca y fachada



Piso de Porcelanato



Cerámico tipo madera en remate fachada



Acabado exterior a 3 capas



Chukum en alberca

PISOS, MESETAS Y FACHADA



Porcelanato Soho Color Gris,
50X100
1.5 MT2, Rectificado – VITROMEX



Granito Siena Beige
para la meseta de la
isla de la cocina



Granito Siena Beige en
mesetas de los 3.5 baños



Cantera local chapa rústica
color gris en muro de alberca y
fachada

HIDROSANITARIO Y ALBERCA



Sanitario Némesis de 1
pieza alargado 3.8 y 4.8 blanco
para 3.5 baños



Boquilla de retorno Hayward
para alberca o similar



Lámpara de alberca H520
Tecnolite o similar



Lavabo Copa Blanco
42.5x18cm Castel Constanza



Monomando Lavabo Alto
Castel Damasco Mod. 3210C



Sanitario Zeus Castel para
baño de servicio

HIDROSANITARIO Y ALBERCA



Regadera Plato 8 20cm Lexus
Castel



Monomando Empotrar Para
Regadera Castel Damasco Mod.
3212A



Suavizador Agua Ablandador



Fregadero sub montado de 2
tinas acero inoxidable 77,9 x 46,4
535052 Teka 10125051 Teka



Grifo Monomando de
Cocina Pro



Tanque estacionario de gas 300 litros



Bomba sumergible para
pozo 1HP



Bomba Hidroneumática
Presurizadora De Agua E.sybox
Mini 3



Biodigestor Autolimpiable, 900
litros. Marca Rotomayab



Juego de accesorios para baños
principales marca Möen



Bomba para Cisterna 1 HP



Bomba para pozo profundo
marca Evans 1Hp

CANCELERÍA



Cancelería de 3" y vidrio de 6mm



Cancelles para baño de vidrio templado en acabado cromo



Barandal de cristal templado 6 mm para balcón, escalera, puente y sala de tv

CARPINTERÍA



Muebles de baño flotantes con acabado en tzalam
correderas de extensión en cajones de baños



Puertas abatibles de madera con acabado en tzalam



Puerta principal de pivote a 3 m de altura, con tablonces de madera acabado en tzalam y cerradura de seguridad



Cocina, alacena y muebles debajo de isla en bastidor de madera acabado tzalam



Walk-in closets de bastidor de madera acabado tzalam



Manija modelo Sevilla o similar para puertas interiores

INSTALACIONES ESPECIALES



4 Minisplit Inverter. Uno en cada recamara y uno en sala-comedor



Parrilla empotrable a gas de 5 quemadores y campana extractora de pared SUPRA



Salida de paneles solares. Instalación bajo pedido con costo adicional

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN



Lámparas dirigibles de jardín
H750/V Reflec estac Bilbao Verde
Tecnolite



Arbotantes modelo a
elegir (foto representativa)
en jardín



H-600 luminaria sumergible
Coimbra Tencolite para entrada



Placas con interruptor de 3 vías
Leviton o similar



Contactos dúplex Leviton o
similar



Contacto USB Leviton o similar



Luminarias de plafón luz cálida
Tecnolite