

MÉRIDA, YUCATÁN

ALTEA

DEPARTAMENTOS

N. 432

DPTS. ALTABRISA

WWW.EMEKA.MX



NOSOTROS

Nos dedicamos a construir **espacios funcionales**, siempre respetando el entorno natural para que las comunidades que habiten en ellos estén *en contacto con la naturaleza* y tengan las mejores condiciones de vida. **Creamos comunidades** que vivan en armonía con el medio ambiente.

LANDARE

WA-
-TAL
JUNGLE HAVEN

ALTEA



ARQUITECTURA DE AUTOR



BOYANCÉ

La firma cree en una arquitectura sincera, pragmática, racional y funcional; siempre anteponiendo la función a la forma, con fachadas que respondan a la ventilación y al asoleamiento sin recargarlas de materiales y/o elementos que ornamenten en lugar de cumplir su función.

Creemos que los materiales deben ser de la región y mantener su apariencia natural sin pretender ser otra cosa.

Un tema muy importante a la hora de diseñar, es el respeto a la naturaleza y la convivencia con ella, buscando siempre la integración del interior con el exterior.

BOYANCÉ
Arquitectura +
Edificación



DISEÑO: ALTABRISA

LOS MEJORES DÍAS DE TU VIDA LLEGARON

ALTEA ES UN PROYECTO DE **26 DEPARTAMENTOS**
EN ALTABRISA.

UN DISEÑO ELEGANTE & UN AMBIENTE EXCLUSIVO

Altea es un complejo de lujo compuesto por *26 departamentos*. Ubicado en el corazón de Altabrisa, una de las zonas más exclusivas, con un alto nivel de seguridad y de **mayor plusvalía** en la ciudad de Mérida.



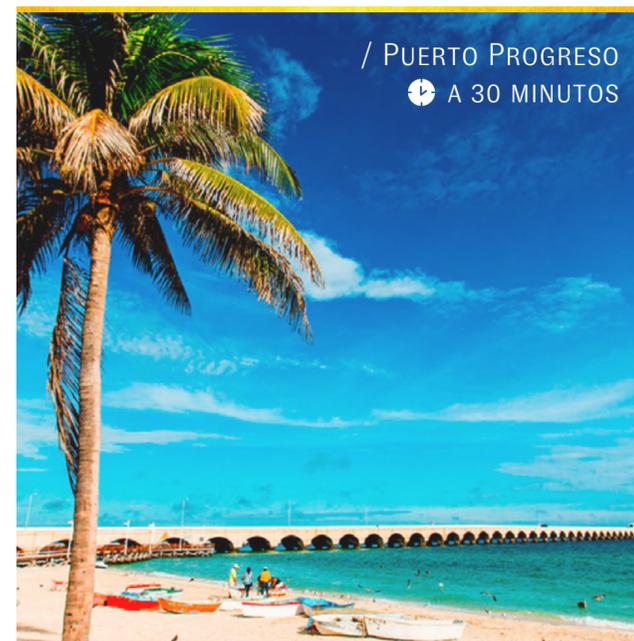
MÉRIDA

UNA DE LAS MEJORES CIUDADES DE MÉXICO & EL MUNDO

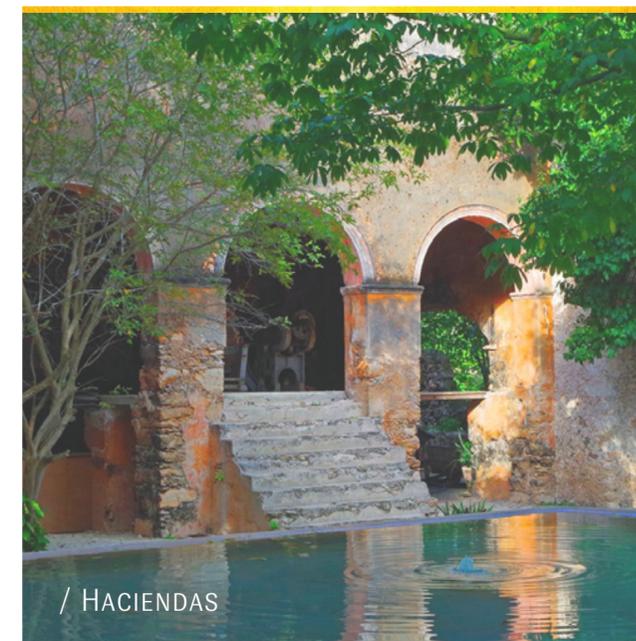
Mérida, la capital del estado de Yucatán en México, tiene una rica tradición y cultura. Es considerada como **una de las mejores ciudades** para vivir en México y ha sido nombrada como patrimonio de la humanidad, gracias al índice de seguridad, limpieza, cultura, gastronomía y *calidad de vida inigualable*.



/ CENOTES



/ PUERTO PROGRESO
A 30 MINUTOS



/ HACIENDAS



/ GASTRONOMÍA YUCATECA

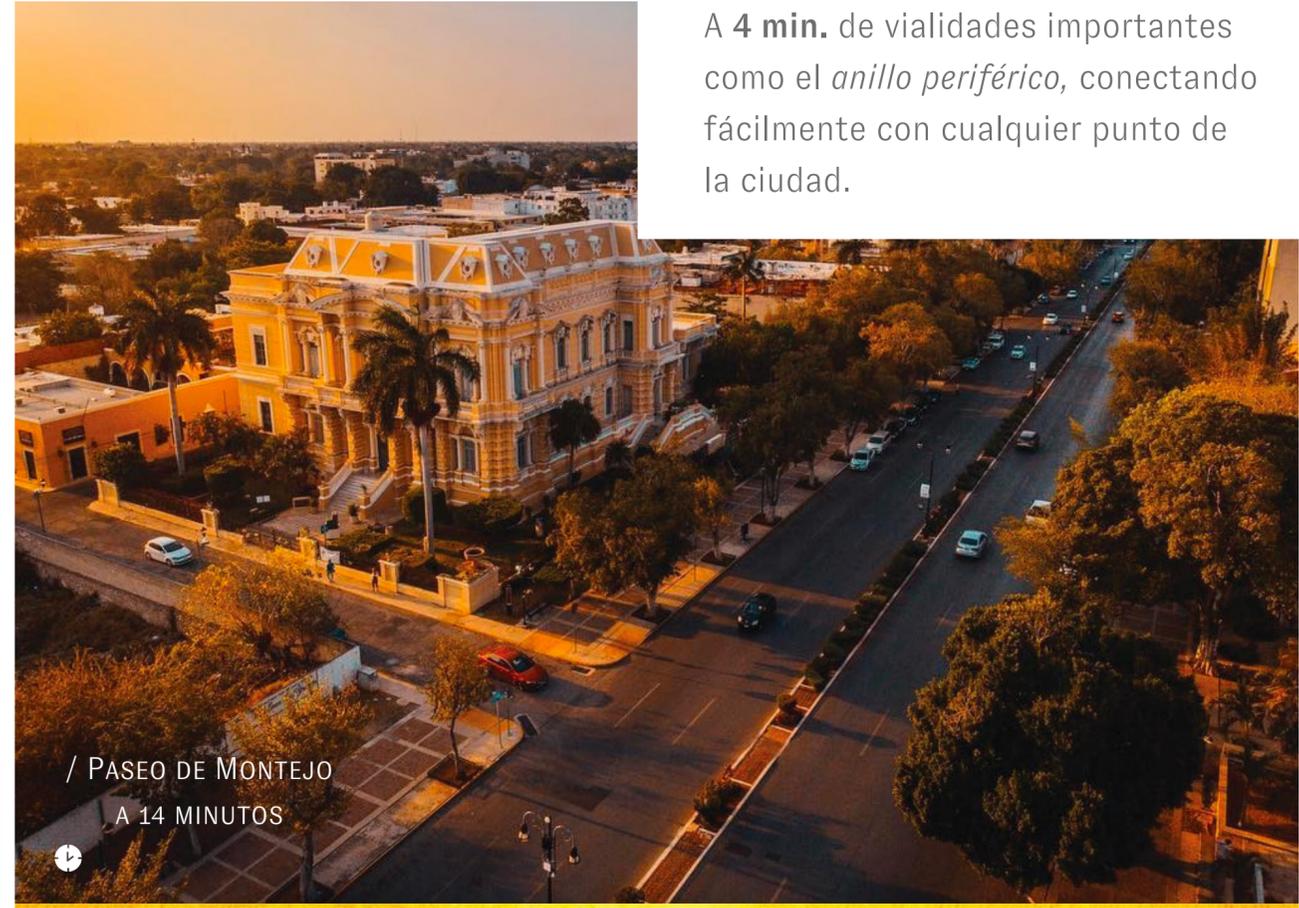


/ HOSPITAL FARO DEL MAYAB

🕒 A 5 MINUTOS

Altea se encuentra a sólo 2 min. de **Plaza Altabrisa**, uno de los mejores centros comerciales de la ciudad. Una zona rodeada de múltiples instituciones educativas de *primer nivel* y centros de salud como el **Star Médica** y el **Hospital Faro del Mayab.**

DPTS. ALTABRISA



/ PASEO DE MONTEJO

🕒 A 14 MINUTOS

A **4 min.** de vialidades importantes como el *anillo periférico*, conectando fácilmente con cualquier punto de la ciudad.



SUPERMERCADOS

- 1. Super Aki 3 MIN.
- 2. Chedraui Selecto 4 MIN.
- 3. Soriana 5 MIN.
- 4. Walmart 7 MIN.

BANCOS

- 5. Scotiabank 5 MIN.
- 6. Santander 6 MIN.
- 7. City Banamex 8 MIN.

WELLNESS & FIT

- 8. WE Indoor Cycling 5 MIN.
- 9. UpFitness 4 MIN.

HOSPITALES

- 10. Alta Especialidad 3 MIN.
- 11. Star Médica 2 MIN.
- 12. Faro del Mayab 5 MIN.

CENTROS COMERCIALES

- 13. Plaza Altabrisa 2 MIN.
- 14. La Isla 5 MIN.
- 15. City Center 6 MIN.
- 16. City 32 7 MIN.
- 17. Uptown 7 MIN.

RESTAURANTES

- 18. Sonora Grill 3 MIN.
- 19. Bryans 4 MIN.
- 20. Oliva 5 MIN.
- 21. Yakuza 7 MIN.

ESCUELAS

- 22. Renacimiento 3 MIN.
- 23. Univ. Modelo. 4 MIN.
- 24. Rochavi 5 MIN.
- 25. Patria 7 MIN.

PARQUES

- 26. Parque Tho 1 MIN.

UBICACIÓN



MÉRIDA, YUCATÁN

ALTEA

CAPTURA CADA
MOMENTO
EN EL ESPACIO
PERFECTO,
ALTEA.

TERRAZA

DPTS. ALTABRISA





DPTS. ALTABRISA

GIMNASIO

AMENIDADES

AMENIDADES DE AUTOR PARA LOS RESIDENTES



Gimnasio



Bar / Terraza



Alberca



Wi-Fi



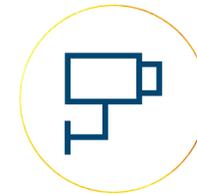
Elevador



Caseta de Vigilancia



Lobby / Recepción



Cámaras CCTV

MÉRIDA, YUCATÁN

ALTEA

DPTS. ALTABRISA



ALTEA DECK

DEPARTAMENTOS
CON VISTA A LA ALBERCA

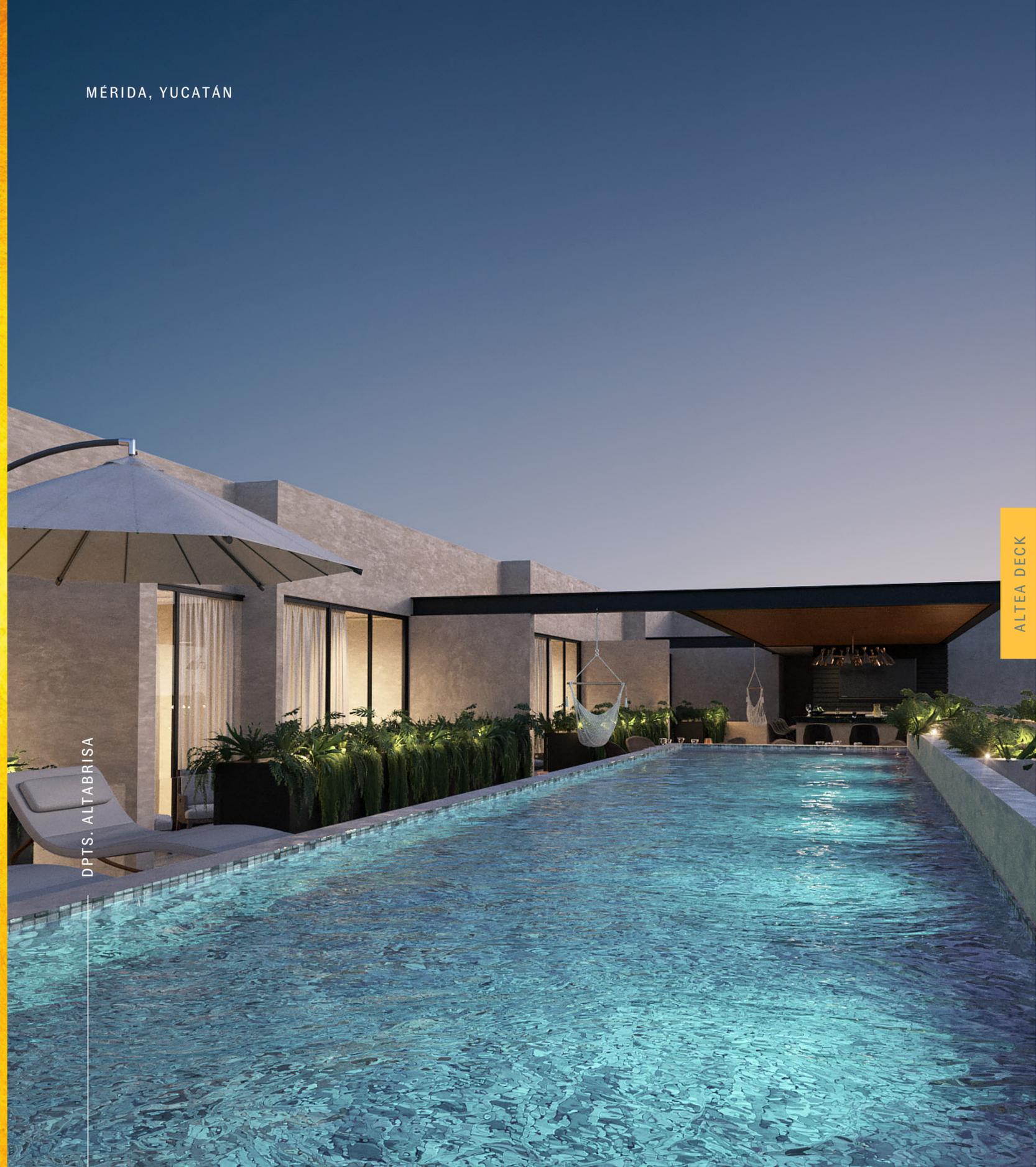
Alberca

Área de Asadores

Sky Bar

Área de Camastros

Gimnasio



DPTS. ALTABRISA

ALTEA DECK

Ⓐ

LA VIDA SE
MIDE EN
MOMENTOS y
ESTE ES EL TUYO

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO

- Caseta de Vigilancia
- Lobby / Recepción
- Estacionamiento de Visitas





PRIMER NIVEL



DPTS. ALTABRISA



SEGUNDO NIVEL



DPTS. ALTABRISA



■ TERCER NIVEL



DPTS. ALTABRISA



■ CUARTO NIVEL



DPTS. ALTABRISA



■ QUINTO NIVEL

- Sky Bar
- Alberca
- Gimnasio
- Área de Camastros
- Área de asadores



DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA CON BALCÓN

CANTIDAD: 4
ÁREA: 52.92 M²
BALCÓN: 6.8 M²*
UBICACIÓN: 1er Nivel

- Cocina
- Sala | Comedor
- Closet de Lavado
- Closet
- 1 Cajón de Estacionamiento



* MEDIDA DE BALCÓN PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).

DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA CON JARDINERA

CANTIDAD: 4
ÁREA INT: 52.89 M²
JARDINERA: 6.56 M²
UBICACIÓN: 1er Nivel

- Jardinera
- Cocina
- Sala | Comedor
- Closet
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Closet de Lavado





DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA CON TERRAZA

CANTIDAD: 4
ÁREA: 53.50 M²
TERRAZA: 14.20 M²*
UBICACIÓN: 5to Nivel

- Terraza
- Cocina
- Sala | Comedor
- Closet
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Closet de Lavado



* MEDIDA DE TERRAZA PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).



DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS CON BALCÓN

CANTIDAD: 12

ÁREA INT: 91.80 M²

BALCÓN: 6.54 M² *

UBICACIÓN: NIVELES 2,3 Y 4.

- Balcón
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Cocina
- Closet Vestidor
- Sala | Comedor
- Closet de Lavado



* MEDIDA DE BALCÓN PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).





STUDIO LOFT

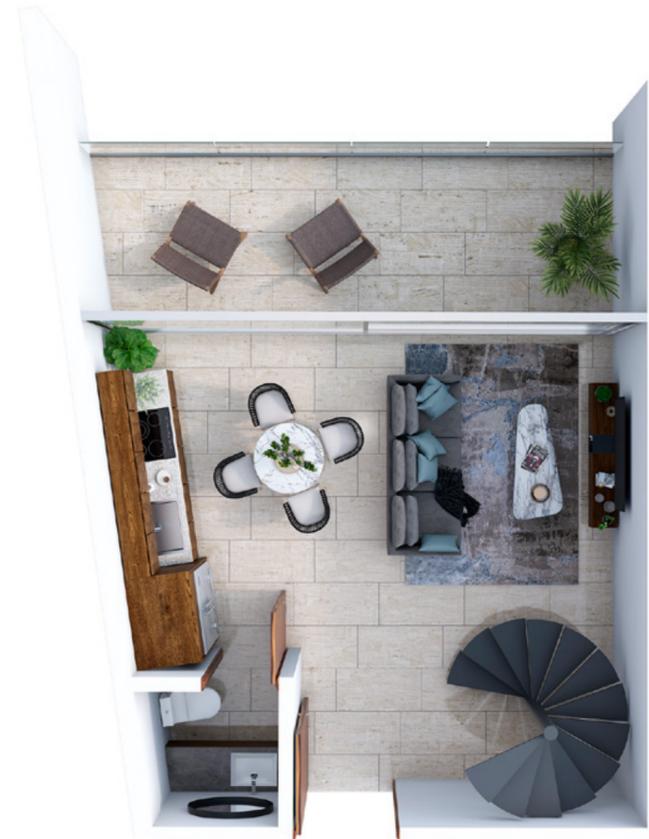
CANTIDAD: 2
ÁREA: 57.98 M²
BALCÓN: 20.41 M²*
UBICACIÓN: 1- 4to Nivel

PLANTA BAJA

- Terraza
- Cocina
- Sala | Comedor
- Baño de Visitas

PLANTA ALTA

- Balcón
- Closet Vestidor
- 1 Cajón de Estacionamiento



* MEDIDA DE BALCÓN PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).





PTO. ALTA

VISTA ROOFTOP

MÉRIDA, YUCATÁN

ALTEA

DPTS. ALTABRISA



ALTEA,
TU NUEVO
HOGAR
EN MÉRIDA