

A group of people are seen from behind on a rooftop, their arms raised in celebration against a sunset sky. The scene is bathed in a warm, golden light. The word 'Kini' is written in a large, white, sans-serif font across the center, with a yellow sunburst icon above the letter 'i'. Below 'Kini', the word 'DZITYA' is written in a smaller, white, spaced-out font.

**Kini**  
D Z I T Y A





Kini  
19692





*El comienzo es emocionante y  
desafiante, no pude haber elegido  
un mejor lugar para iniciar.*



# MÉRIDA YUCATÁN

En los últimos años, Mérida se ha posicionado como un hotspot inmobiliario debido a su rápido crecimiento, seguridad y calidad de vida.

La ciudad ha sido acreedora de numerosas distinciones que la sitúan como una de las mejores ciudades para vivir no sólo en México, sino en el mundo.

- ‘Mejor ciudad para vivir en México’  
ONU Hábitat, 2018
- ‘Mejor ciudad del mundo’  
Condé Nast Traveler,
- 2019 ‘2da Ciudad más segura de América’  
Ceoworld, 2019





# UN NUEVO AMANECER TE ESPERA...

Dzitya, en Yucatán, se encuentra en un punto estratégico para el crecimiento de Mérida, un lugar lleno de vida y rica cultura yucateca.

Conocida por su anual \*Feria Artesanal Tunich\* en la que promueve el intercambio cultural y económico de Dzityá.

Además de una ubicación cercana a los mejores servicios que se pueden encontrar en la ciudad como centros educativos, universidades, shopping malls, gimnasios, clubes deportivos, restaurantes, etc...



**VER EN GOOGLE MAPS**





VISTA INTERIOR





# DEPARTAMENTOS TAN ÚNICOS COMO TÚ

Conjunto de 16 departamentos ubicado en Dzitya, una de las zona de mayor crecimiento y plusvalía en la ciudad.

En Kiní Dzitya, estarás rodeado de una amplia gama de servicios y comodidades que hacen que la vida sea más fácil y placentera.



50 m<sup>2</sup> totales de construcción



1 amplia habitación con área de clóset



1 baño completamente equipados con lavabos bajo cubierta e Inodoro One Piece



DEPTOS. EN PLANTA BAJA



DEPTOS. EN PLANTA ALTA





# EQUIPAMIENTO

1. Cancelería de aluminio color bronce
2. 1 Paño de mosquitero en elementos puertas corredizas
3. Fijo de cancel para baño de cristal templado
5. Mesetas de baños con cubiertas de mármol
6. Barandal de herrería en balcones
7. Cocina integral con gavetas inferiores en MDF y cubierta de granito
8. Jardín con césped tipo americano en Planta Baja
9. Calentador eléctrico de 22 lts
10. Parrilla eléctrica de 4 quemadores







SALA/COMEDOR

Imágenes ilustrativas, cambios sin previo aviso



# AMENIDADES

En Kiní Dzytia, estarás rodeado de una amplia gama de servicios y comodidades que hacen que la vida sea más fácil y placentera.

Imagínate despertar cada día en un departamento cómodo y acogedor

*¡Kiní Dzytia ofrece eso y más!*



## COWORK

Espacio de trabajo compartido para la productividad colaborativa.



## PORTÓN DE ACCESO

Seguridad y control de acceso para tu tranquilidad.



## ESTACIONAMIENTO INTERIOR

Amplio estacionamiento no techado para mayor comodidad.



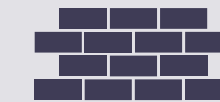
## JARDINERÍA DE ENTORNO

Paisajes verdes y floridos para un ambiente tranquilo y relajado.



## ANDADOR RECIBIDOR

Pasillo de bienvenida para una entrada acogedora.



## BARDA PERIMETRAL

Privacidad, tranquilidad, y reducción de ruido en los departamentos.







ÁREA SOCIAL

Imágenes ilustrativas, cambios sin previo aviso





COWORK

Imágenes ilustrativas, cambios sin previo aviso





  
**kini**  
D Z I T Y A

[kini.com](http://kini.com)