



- **Medidas: 700m2 (14m frente X 50m fondo)**
- **Ubicación y dirección:** calle 60 #368 por 37 y 39 Centro C.P 97000 Mérida, Yucatán  
<https://www.google.com.mx/maps/place/Yazbek/@20.9805855,-89.6214216,173m/data=!3m1!1e3!4m10!1m2!2m1!1scalle+60+370+por+37+y+39!3m6!1s0x8f5671474e5e5e57:0xd0c18059763f9ed2!8m2!3d20.9808645!4d-89.6205711!15sChhjYWxsZSA2MCAzNzAgcG9yIDM3IHkgMzlaGiIYY2FsbGUgNjAgMzcvIHVvcjAzNyB5IDM5kgEOY2xvdGhpbmdfc3RvcnVwASNDaFpEU1VoTk1HOW5TMFZKUTBGbINVUTRNV1ZiWldKbkVBRABAA!16s%2Fg%2F1th5kj1d?entry=ttu>
- **Virtudes:**
  - ✓ TRATO DIRECTO CON LOS PROPIETARIOS.
  - ✓ Zona Diamante.
    - Centro geográfico de la ciudad.
  - ✓ Muy cerca del Paseo Montejo.
    - Entre Santana y el hotel Fiesta Americana.
    - La calle 60 divide la ciudad de Sur a Norte.
    - La calle 39 divide la ciudad de Poniente a Oriente.
    - Todos los camiones pasan enfrente.
    - Hay mucho tráfico.
  - ✓ Instalaciones de lujo tipo Palacio de Hierro.

**Algunos de los negocios vecinos son:**

- Paseo 60
- INEGI regional
- Megamedia
- Promotora Residencial
- BECSA
- Grupo Sipse
- Varios hoteles
- Varias notarías
- Torres de departamentos
- Casas tipo AB&B
- Muchos restaurantes
- Casas de americanos y canadienses.



- **Condiciones sujetas a negociación:**

**Arrendamiento a una empresa con buena reputación:**

\$95,000.00 más IVA al mes (Sí se expide recibo fiscal).

Tres años forzosos, hasta por diez años.

Contrato de arrendamiento elaborado por el propietario a cargo del inquilino.

Un mes de depósito. Sin garantía. Sube de acuerdo a la inflación anual.

**Convenio transaccional:**

Precio a tratar (Sí se expide recibo fiscal).

Convenio Transaccional elaborado por el propietario a cargo del ocupante.

Un mes de depósito. Garantía con fianza o pagarés. Sube de acuerdo a la inflación anual.

- **Registro de cliente**

- ✓ nombre del broker
- ✓ nombre de inmobiliaria
- ✓ nombre del aliado
- ✓ nombre de la empresa
- ✓ giro
- ✓ características
- ✓ ciudad de la empresa
- ✓ fecha de registro