



## TERRENO

El terreno tiene un superficie de 5,340.23 m<sup>2</sup> ubicado dentro del Master Plan de Vía Montejo en el lote VM 01 A 02 en la ciudad de Mérida, Yucatán.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Torre Uno es un edificio corporativo AAA, contará con certificación LEEDv4 Core and Shell. Cuenta con 2 niveles de sótanos para estacionamiento y 10 niveles de oficinas que incluyen aproximadamente 11,000 m<sup>2</sup> de área neta rentable.

## ALCANCES ENTREGA ÁREAS COMUNES

- Estructura de concreto totalmente terminada.
- Fachada integral de cancelería de aluminio con cristal insulado low-e, completamente terminada.
- Sistema de aire acondicionado central a base de sistema de alta eficiencia VRV.
- Sistema de detección de humos y contra incendio (hidrantes y sprinklers).
- Sistema de seguridad CCTV y control de accesos.
- Lobby principal en planta baja.
- Business Center con salas de juntas.
- Comedor.
- Módulo de baños para hombres y mujeres en cada nivel.
- 4 elevadores de alta velocidad.
- Escalera de emergencia presurizada.

## ALCANCES ENTREGA OFICINAS

### ACABADOS

#### *NIVELES 2 - 5*

Cada una de las unidades privativas de los niveles 2 - 5 será dividida por medio de muros medianeros de colindancia de tablaroca o similar. Se entregará material de alfombra modular o similar. No se entregará con plafones.

#### *NIVELES PB, 6-8*

Cada una de las unidades privativas de los niveles PB, 6-8 será dividida por medio de muros medianeros de colindancia de tablaroca o similar. Se entregarán en obra gris. No se entregará con plafones.

### *NIVELES 9-10*

Las unidades privadas de los niveles 9-10, serán entregadas como planta libre. Se entregarán en obra gris. No se entregarán con plafones.

## **INSTALACIONES**

### *SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO*

Cada una de las unidades privadas se entregará con punta de conexión al sistema de aire acondicionado HVAC, VRV o similar. El suministro e instalación de los equipos dentro de la unidad privada correrá a cargo de cada inquilino.

### *INSTALACIÓN ELÉCTRICA*

Cada una de las unidades privadas se entregará con punta de canalización de instalación eléctrica. De tal manera que los inquilinos ejecuten el cableado correspondiente desde el medidor hasta sus respectivas oficinas de acuerdo a su proyecto eléctrico. El suministro e instalación dentro de la unidad privada correrá a cargo de cada inquilino.

### *SISTEMA CONTRA INCENDIOS*

Cada una de las unidades privadas se entregará con punta de conexión al sistema contra incendios. El suministro e instalación de equipos dentro de la unidad privada correrá a cargo de cada inquilino.

### *VOZ Y DATOS*

Cada una de las unidades privadas se entregará con punta de conexión de voz y datos. De tal manera que los inquilinos puedan contratar el servicio de telefonía e internet de su preferencia. El suministro e instalación dentro de la unidad privada correrá a cargo de cada inquilino.

Nota: Proyecto preliminar sujeto a cambios por desarrollo proyectual, de instalaciones y permisos y licencias.

