



DISTRITO FINANCIERO

VIA MONTEJO®







MASTER PLAN.

RESIDENCIAL

1. Oceana
2. Atlántida
3. Torre Índico
4. Casa Mitos

COMERCIAL

5. THE HARBOR Lifestyle Mall
6. Hyatt Place

CORPORATIVO

7. Torre Uno
8. Torre Dos
9. Consulado Americano

AMENIDADES





CONEXIÓN CON EL MUNDO

Via Montejo se encuentra a menos de 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida que conecta con las principales ciudades de México y varios destinos internacionales.

✈ CDMX	🕒 1:45 horas
✈ Monterrey	🕒 2:30 horas
✈ Miami	🕒 1:20 horas
✈ Houston	🕒 2:10 horas

UBICADO EN MÉRIDA.

La ciudad más
segura para vivir
en México.

RUTAS DE ACCESOS.

ACCESOS Y SALIDAS PRINCIPALES:

- Periférico Manuel Berzunza
- Prolongación Paseo Montejo
- Carretera Mérida - Progreso

SIMBOLOGÍA:

- Rutas de acceso
- Ubicación Distrito Financiero



RUTAS DE SALIDAS.

ACCESOS Y SALIDAS PRINCIPALES:

- Periférico Manuel Berzunza
- Prolongación Paseo Montejo
- Carretera Mérida - Progreso

SIMBOLOGÍA:

- Rutas de salida
- Ubicación Distrito Financiero



CONTEXTO URBANO.

Via Montejo se encuentra al norte de Mérida, la zona de mayor crecimiento y la mejor opción para invertir del estado.

SUPER MERCADOS

- 1 Costco
- 2 Walmart
- 3 Chedraui Selecto
- 4 Walmart Express
- 5 Soriana Híper
- 6 Sam's Club

SERVICIOS

- 19 Banorte
- 20 Citybanamex
- 21 CFE
- 22 Servicio Postal Mex.
- 23 BBVA Bancomer
- 24 CONDUSEF

HOTELES

- 37 Fiesta Inn Mérida
- 38 City Express Mérida
- 39 Hampton Inn by Hilton
- 40 Holiday Inn Express

CENTROS COMERCIALES

- 7 The Harbor Mérida
- 8 Galerías Mérida
- 9 Gran Plaza
- 10 Plaza La Isla
- 11 Plaza Altabrisa
- 12 Plaza City Center

RESTAURANTES

- 25 Texas Roadhouse
- 26 Boston's
- 27 Lapa Lapa
- 28 La Recova
- 29 Mochomos
- 30 McDonald's

CENTROS MÉDICOS Y HOSPITALES

- 41 El Faro
- 42 Star Médica

ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

- 13 Universidad Marista
- 14 UVM
- 15 Centro Educativo Piaget
- 16 Instituto Tecnológico de Mér.
- 17 Campus University City
- 18 Instituto Patria

ENTRETENIMIENTO

- 31 Casino Life
- 32 Cinopolis
- 33 Cinemex
- 34 Juega y Juega
- 35 Golden Island Casino
- 36 Sport Bowl Mérida

MUSEOS Y CENTROS DE CONVENCIONES

- 43 Gran Museo del Mundo Maya
- 44 Centro Siglo XXI



TORREUNO

DISTRITO
FINANCIERO

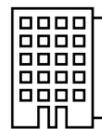




TORRE **UNO**

Oficinas AAA con certificación LEED.

Este proyecto de primer nivel cuenta con salas de juntas inteligentes, mobiliario Herman Miller, comedores de lujo, áreas con plantas libres y mucho más.



10 Niveles | 10,988 m² en renta



Lobby con acabados de lujo



Business Center



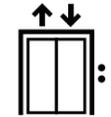
Comedor



Sistema de aire acondicionado integral



Escaleras de emergencia presurizadas



Elevadores de alta velocidad



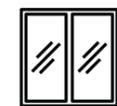
Motor Lobby



Cuarto de basura



Baño de H/M por nivel



Fachadas integrales con cristal insulated



Certificación LEED



Estacionamientos techados

Certificación **LEED**.

Un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables, que proporcionan soluciones de alta eficiencia energética, ambiental, calidad de aire interior y eficiencia en consumo de agua.

BENEFICIOS QUE BRINDA:

- Espacios con mejores condiciones para la salud y productividad
- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero
- Disminución en los costos de operación y residuos
- Incremento del valor de sus activos
- Ahorro energético y de recursos.

La certificación LEED establece liderazgo en la industria de la construcción sustentable y en el mercado inmobiliario.





TORRE **UNO**

*Espacios diseñados
estratégicamente bajo
la temática de favorecer
la productividad.*

