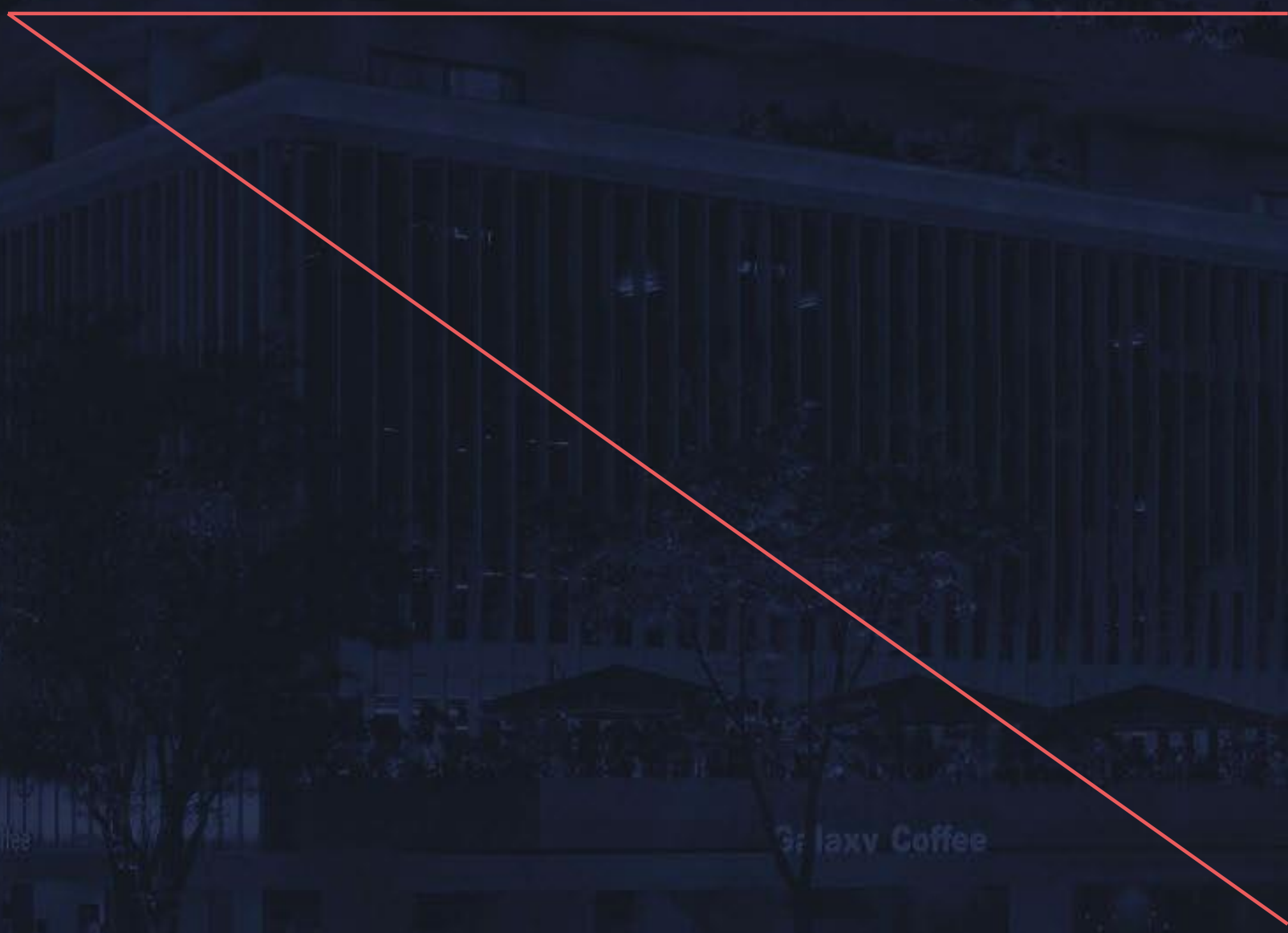




torretriada

URBAN MIX



torre triada

URBAN MIX



TORRETRIADA.COM

Torre Triada es un proyecto de **usos mixtos** que viene a aportar **valor y transformar el paisaje urbano** de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad de Mérida al tiempo que ofrece **un nuevo y redituable modelo de inversión.**



TORRETRIADA.COM



Ubicación estratégica que asegura el éxito de un concepto integral con capacidades únicas.

Torre Triada se ubica estratégicamente sobre **la Av. Líbano, la arteria principal de la tradicional colonia México**, una plácida zona residencial de nivel socioeconómico C+ / AB en el corazón de la capital yucateca.

Dicha avenida conecta convenientemente la zona de Montebello, con sus vibrantes **centros comerciales, restaurantes y bares** de diseño con las zonas residenciales de abolengo y la principal arteria de Mérida: **La prolongación del Paseo de Montejo.**



44 DEPARTAMENTOS

30 SUITES HOTELERAS

AMENIDADES

42 OFICINAS

ESTACIONAMIENTO

6 LOCALES COMERCIALES

UN NUEVO Y MÁS ATRACTIVO MODELO PARA INVERTIR.

Torre Triada ofrece dentro de una innovadora y vanguardista propuesta arquitectónica, **4 distintos vehículos de inversión** que satisfacen al mismo tiempo la demanda de un mercado, que aún en **los difíciles tiempos de pandemia, no ha visto mermado su dinamismo y crecimiento.**

Invierte en:

- ▶ *LOCALES COMERCIALES*
- ▶ *OFICINAS*
- ▶ *DEPARTAMENTOS*
- ▶ *SUITES HOTELERAS*



Cualquiera que sea el vehículo de inversión que elija o una mezcla de todos ellos, Torre Triada, por su concepto integrado y su extraordinaria ubicación, asegura:



LOCALES COMERCIALES

- *Una Inversión tangible.*
- *Plusvalía.*
- *Atractivo mix de rentas.*
- *Altos porcentajes de ocupación.*
- *Baja rotación de inquilinos.*
- *Distintos giros que generan sinergias y autodemanda entre ellos.*



Las oportunidades de una ubicación privilegiada



La zona comercial de **Torre Triada** contará con **6 locales** que se beneficiarán de una clientela cautiva que **vivirá, trabajará, se hospedará y visitará la Torre** al tiempo que capitaliza la extraordinaria ubicación, alto flujo vehicular y accesibilidad de un proyecto que revolucionará la **zona norte de Mérida**.

- ▶ *Locales comerciales de entre 110 y 315 m2.*
- ▶ *Estacionamiento para clientes sobre avenida.*
- ▶ *Ideal para boutique, concept stores, restaurantes, cafés, spas, decoración .*
- ▶ *CCTV en áreas.*



Lo último en diseño
para espacios
laborales.

OFICINAS



Las medidas de confinamiento social y los modelos de trabajo remoto **exigen espacios de trabajo que se adapten a las nuevas realidades** a través de soluciones de diseño innovadoras, ligeras y rentables.

Torre Triada plantea espacios de trabajo **flexibles, seguros y adaptados para una nueva forma de trabajar.**



- *Oficinas desde 30 m2.*
- *Estacionamiento con acceso independiente.*
- *Acceso controlado al área de oficinas.*
- *Lobby con recepcionista.*
- *Salas de juntas.*
- *Coffee & Snack Station.*
- *Área de comedor para colaboradores.*
- *Terraza común con mobiliario y espectaculares vistas.*

TORRETRIADA.COM



TORRETRIADA.COM

AMENIDADES



- ▶ Gimnasio
- ▶ Piscina
- ▶ Terraza
- ▶ Salón de usos múltiples
- ▶ Terraza Grill



UN SÓLO LUGAR
PARA VIVIR,
TRABAJAR,
DISFRUTAR Y
DIVERTIRSE.

