

REFUGIO  
RESIDENCIAL

X A M Á 21°

MOTUL  
YUC

DESCUBRE CÓMO  
ES *Vivir* MEN  
XAMÁ 21







# MOTUL

*Pueblo  
Mágico*

**+37,804**  
Habitantes

**34%**  
Incremento de turismo  
en Yucatán

PUERTO PROGRESO



ZONA ARQUEOLÓGICA XCAMBÓ



TELCHAC PUERTO



MOTUL - TELCHAC PUERTO  
25 MINUTOS.

MOTUL



MOTUL - MÉRIDA  
25 MINUTOS.



CENOTE SAMBULÁ



XAMÁ 21°



MÉRIDA



IZAMAL



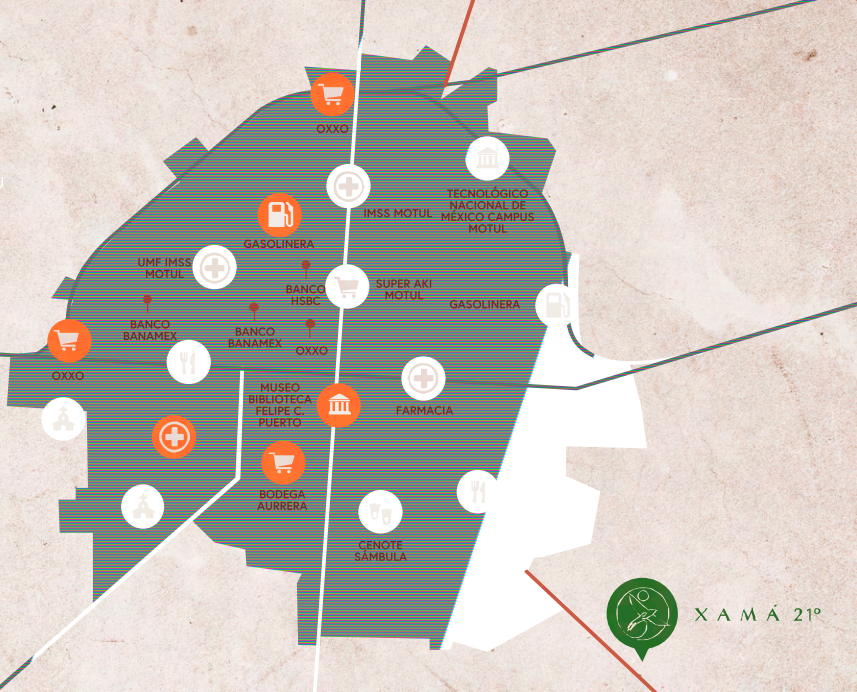
MOTUL,  
Pueblo Mágico.

La ciudad de Motul fue nombrada **Pueblo Mágico** gracias a su encanto colonial, a su gastronomía y a su importancia histórica a nivel nacional. Este nombramiento y su promoción turística están beneficiando a Motul y trayendo grandes proyectos a la zona.



# Accesibilidad

Todo lo que necesitas está a tu alcance.



XAMÁ 21º



20  
Hectáreas

508      26  
Lotes Residenciales    Lotes Comerciales





# EXPERIMENTA LA *tranquilidad* CADA DÍA

## Amenidades

Parque de la casa del árbol  
Diversión sobre ruedas  
Skate park  
Huerto orgánico

Zona Gaming  
Parque del Fuerte  
Área de picnic y asadores  
Casa Club con alberca

Hornos de pizza  
Cancha de fútbol  
Cancha de pádel  
Crossfit al aire libre

# MASTER PLAN

## Infraestructura

- ⚡ Luz eléctrica subterránea a pie de lote
- 🏠 Entrada distintiva
- 🧱 Barda perimetral
- ★ Amenidades
- 🛒 Área comercial
- 🏠 Mojoneras delimitadoras
- ✍️ Acceso por pluma







LA MEJOR  
*Calidad*  
DE VIDA



LO MEJOR  
DE DOS  
*Mundos*



100%  
VENDIDA  
*Primera  
etapa*





VENTA

# 2<sup>DA</sup> Etapa

LISTOS PARA ESCRITURACIÓN

Lotes  
**223m<sup>2</sup>**

Financiamiento hasta  
36 meses

Precio de lote de  
**\$301,496**

ENTREGA EN 2DA ETAPA:

Casa Club con alberca.  
Zona de picnic y asadores.  
Cancha de futbol.

Cancha de pádel.  
Crossfit al aire libre.  
Huerto orgánico.



ESPACIOS

*Recreativos*



VENTA

# 3<sup>RA</sup> Etapa

LISTOS PARA ESCRITURACIÓN

Lotes  
**223m<sup>2</sup>**

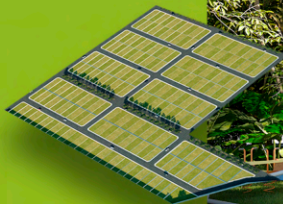
Financiamiento hasta  
60 meses

Precio de lote de  
**\$384,898**

ENTREGA EN 3RA ETAPA:

Diversión sobre ruedas.  
Parque de la casa del árbol.  
Skate Park.  
Zona Gaming.

Parque del Fuerte,  
Área de picnic.  
Asadores.  
Hornos de pizza.





UNA VIDA  
*Única*







LOS MEJORES  
*Momentos*  
EN FAMILIA