



X A M Á 21°

Tu refugio residencial

Xamá 21°

Xamá 21° es un desarrollo de 20 hectáreas que contempla 508 lotes residenciales y 26 lotes comerciales, **además de amenidades y áreas verdes de recreación** para la *comodidad* de los *inversionistas*.



Ubicación

A 5 min. del centro de **Motul, Pueblo Mágico de Yucatán**,
un lugar lleno de *magia e historia revolucionaria*.



Magia, cultura y bienestar

en un mismo lugar.



Accesibilidad

Xamá 21° está estratégicamente ubicado a 5 minutos del centro del municipio de Motul, permitiéndote **tener todos los beneficios de la urbanización** como bancos, hospitales, escuelas, supermercados, etc.

Además, gracias a su nombramiento como **Pueblo Mágico**, el crecimiento de Motul **se acelera aún más.**





Historia y cultura

Este Pueblo Mágico **tiene una historia que contarte**, Motul es un lugar lleno de magia, calidez, historia revolucionaria contada en cada una de sus esquinas, gastronomía con arte y **hermosos paisajes naturales**.



Un desarrollo estratégicamente *ubicado*

5 min. del centro de Motul

25 min. de Telchac Puerto

30 min. de Mérida

30 min. de la parada del Tren Maya

45 min. de Izamal

Además de tener conexión con
lugares **imperdibles** de Yucatán.



Mayor

- ✓ Seguridad
- ✓ Calidad de vida
- ✓ Tranquilidad
- ✓ Plusvalía



Amenidades

Xamá 21° cuenta **con diversas amenidades** para tu recreación y que a su vez **le dan un mayor valor a tu inversión.**



CASA CLUB



HUERTO ORGÁNICO



PISTA JOGGIN



ÁREA COMERCIAL



GIMNASIO AL AIRE LIBRE



TERRAZA CON ASADOR



JUEGOS INFANTILES



AMPLIAS ÁREAS VERDES



RAMPAS DE PATINAJE



CANCHAS DE FÚTBOL



LUDOTECA










ALBERCA





Infraestructura

-  Luz eléctrica subterránea a pie de lote
-  Entrada distintiva
-  Barda perimetral
-  Amenidades
-  Área comercial
-  Mojoneras delimitadoras
-  Acceso por pluma

Xamá 21° y *Motul*

Desde su escudo en el que se observa al **pájaro Mut**, ave que da origen al apellido de **Zac Mutul**, sacerdote que fundó y dio nombre a este municipio, hasta su edificación **hecha 100% por trabajadores motuleños**, Xamá 21° rinde honor a este hermoso Pueblo Mágico en el que se encuentra este *refugio residencial.*



Invierte

en tu

patrimonio

El momento perfecto es *ahora*



Lotes residenciales

508 lotes residenciales
desde 223m² (10x22.3m)

PRECIO DE VENTA FINANCIADO

Xamá 2da etapa \$1,285 mxn el m² a 48 MSI*

PRECIO DE VENTA DE CONTADO

\$899 mxn el m²

PRECIO DE VENTA FINANCIADO

Xamá 3ra etapa \$1,477 mxn a 72 MSI*

PRECIO DE VENTA DE CONTADO

\$1,033 mxn el m²

\$580 mxn por cuota de apertura

20% de enganche

Apartado de lote \$5,000 mxn*

*Se da un plazo de 15 días para realizar el depósito del enganche una vez apartado.

