



*Gold Reef*

CITY TOWNHOUSE

# CONFORTUR





- **Ahorra desde 26,000 dólares adquiriendo en uno de los townhouse de 2 habitaciones de Gold Reef City; proyecto avalado con el beneficio CONFOTUR que se basa en la exención del 1% del impuesto al patrimonio inmobiliario (IPI) durante 15 años y la transferencia de título de 3%, equivalente a un 18% en total.**



Gold Reef



GOLD REEF  
CITY



PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR

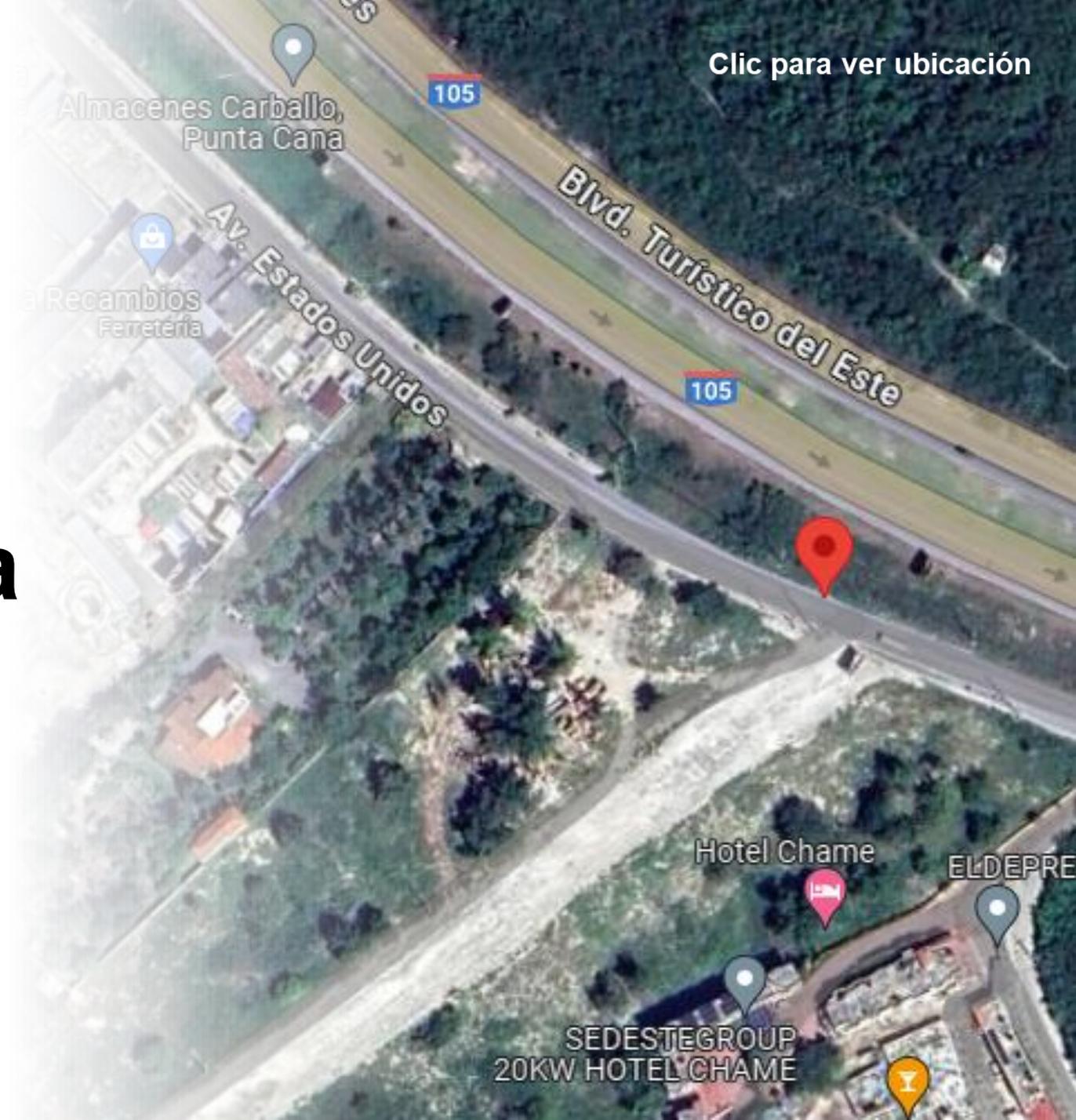




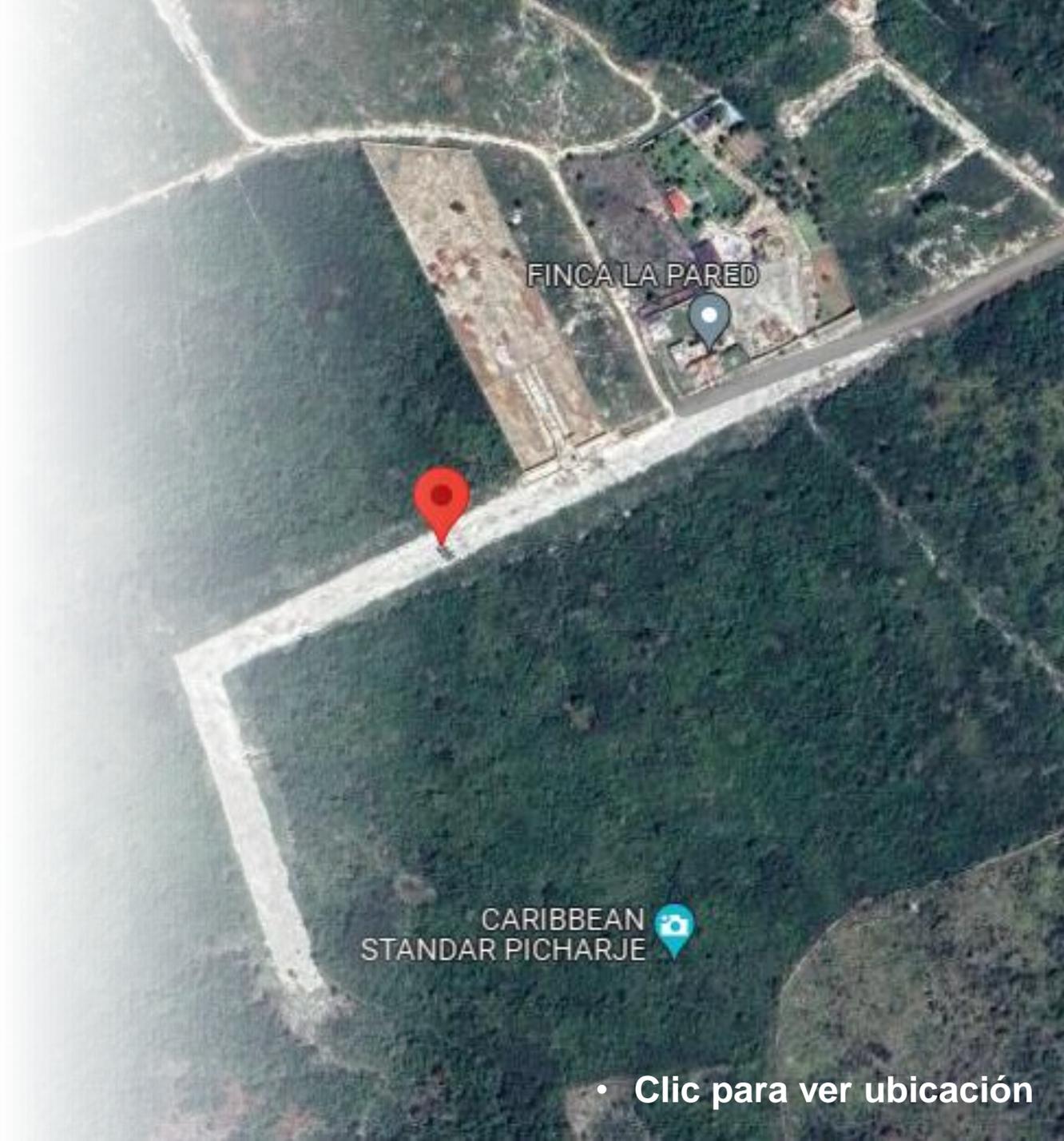
Se ubica estratégicamente con acceso paralelo al Boulevard Turístico del Este, entre el tramo de las Avenidas Estados Unidos y España. **Gold Reef City** está en proximidad a prestigiosos complejos hoteleros como el Hard Rock, Majestic, Royalton, Iberostar, y el Campo de Golf Punta Blanca, por nombrar algunos.

Clic para ver ubicación

# Entrada



# Ubicación Terreno



• [Clic para ver ubicación](#)



## Gold Reef City

Una oportunidad de inversión excepcional en el hermoso paraíso de Punta Cana: **Gold Reef City** es un proyecto inmobiliario multipropósito.





Gold Reef  
CITY TOWNHOUSE





*Haz clic para ver el video.*





Gold Reef  
CITY TOWNHOUSE



# Plaza Comercial

*12 locales en 2 niveles*

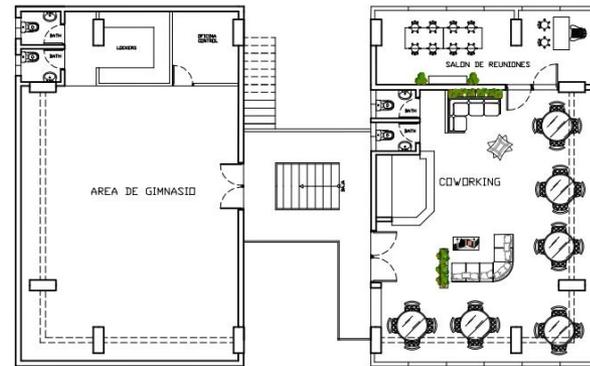


# Lobby



**GOLD REEF CITY**  
**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL**

LOBBY Y ZUMBA



**GOLD REEF CITY**  
**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL**

COWORKING Y GYM

<small>DISERD ARQUITECTONICO</small> <small>Arq. YEIMY PEGAT GONZALEZ</small>		<small>34479</small> <small>COBIA</small>
<small>JULIO 2023</small>		
<small>DIGITACION</small>		
	<small>González - YeimyPG</small> <small>ARQUITECTURA &amp; CONSTRUCCION</small>	
<small>809-313-1982</small> <small>809-455-2894</small>		



## **En este espacio el complejo tendrá:**

Lobby  
Gimnasio  
Coworking  
Salón de reuniones  
Área de zumba



Gold Reef  
CITY TOWNHOUSE

## El proyecto cuenta con las siguientes amenidades:

- Plaza Comercial
- Edificio Lobby, Coworking, Zumba y Gimnasio.
- Ciclovía.
- Cancha de Pádel.
- Cancha mixta de Vóleybol y Básquetbol.
- Área de juegos y actividades para niños.
- Casa Club.
- Gazebos.
- 3 Piscinas con estilo natural.
- Seguridad 24 horas.
- Parqueos.
- Ascensores en edificios de 1 y 2 habitaciones
- Edificios de 1 y 2 habitaciones con gas común.
- Townhouses y villas sistema de gas con medidor independiente.





Gold Reef  
CITY TOWNHOUSE

## Piscinas con estilo natural

Es una idea que combina la disposición convencional de las piscinas con la incorporación de piedras, varios árboles, un borde de arena de playa, colores suaves, luces LED y un sistema automatizado de limpieza, entre otras cosas.



# Plano De Distribución



**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA  
MODELO TOWNHOUSE 1er NIVEL**



**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA  
MODELO TOWNHOUSE 2do NIVEL**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO		
AV. YERBY PEÑA GONZÁLEZ		364.79
JULIO 2023		COSTA
DIGITACIÓN		
González -YeimyPG		
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN		
809-313-1982		
809-455-2894		



# INTERIORES





## Acerca del modelo townhouse

Estos modelos de villas son 38 unidades, de las cuales 12 de ellas estarán desarrolladas en terrenos de 136 m<sup>2</sup> y 26 en terrenos de 128m<sup>2</sup>, compartidos en 101.32 m<sup>2</sup> área construida cada villa, Marquesina doble destechada en 25 m<sup>2</sup>, patio de 69.08 (las 12 villas) y 61.08 (las 26 villas) desarrollados tipo U, área de Jacuzzi y área de BBQ, manejando de igual forma un concepto abierto, moderno, cuenta con la siguiente distribución:

- **Patio en U**
- **Área de Jacuzzi**
- **Área de BBQ,**
- **Espacios abiertos y modernos.**





## Distribución por nivel:

### 1ER NIVEL

- Estacionamiento doble abierto
- Llegada
- Sala
- Comedor
- Cocina-desayunador
- Closet de área lavado
- Patio con jacuzzi, área BBQ
- escalera y 1/2 baño debajo de la misma

### 2DO NIVEL

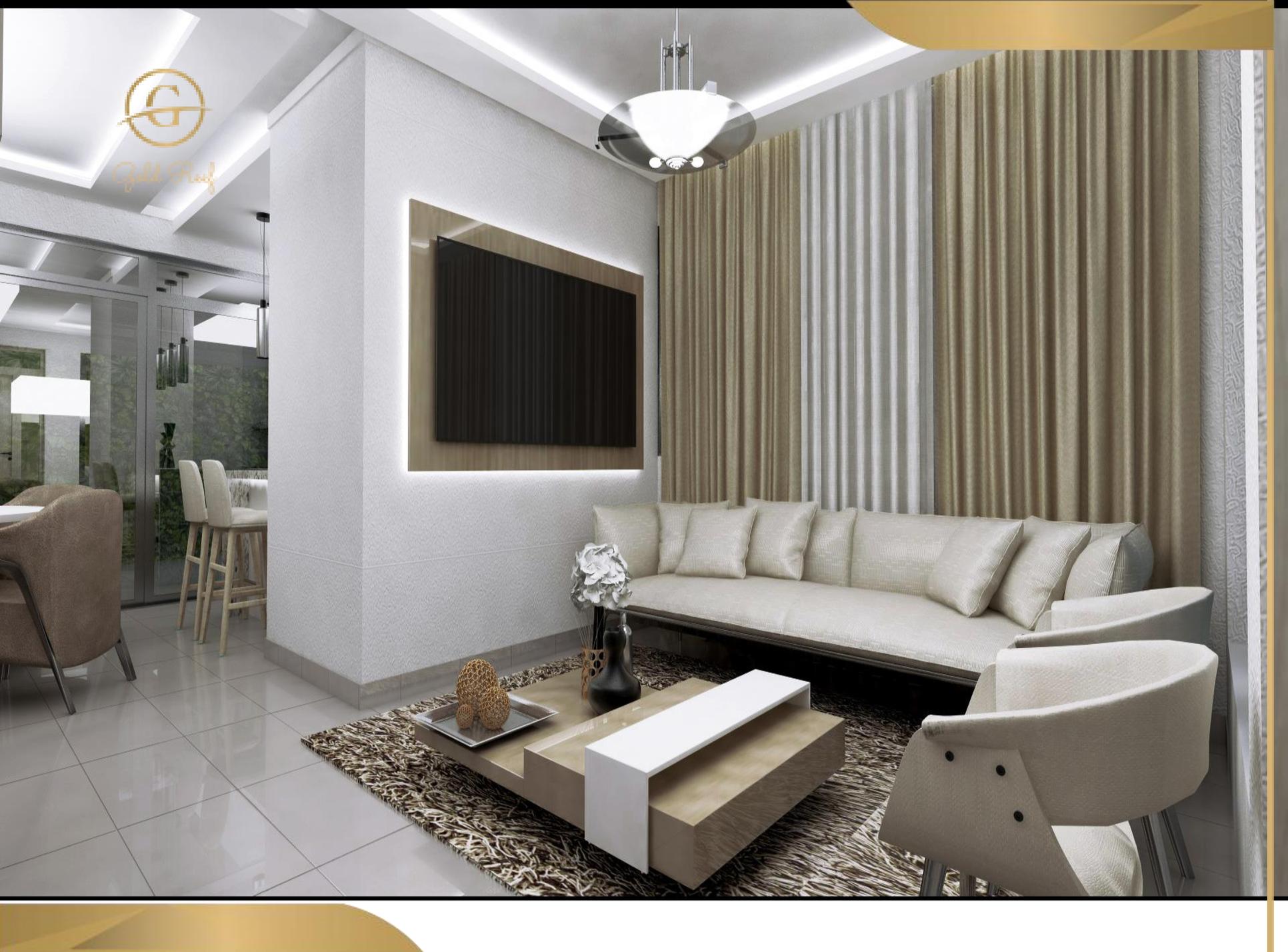
- Dormitorio principal con baño privado, amplio closet y balcón
- Dormitorio secundario con closet, baño privado y balcón..





Gold Reef







Gold Roof





Gold Reef





Gold Reef





Gold Reef



## Impresionantes acabados





Gold Reef  
CITY TOWNHOUSE

## Terminaciones Townhouse

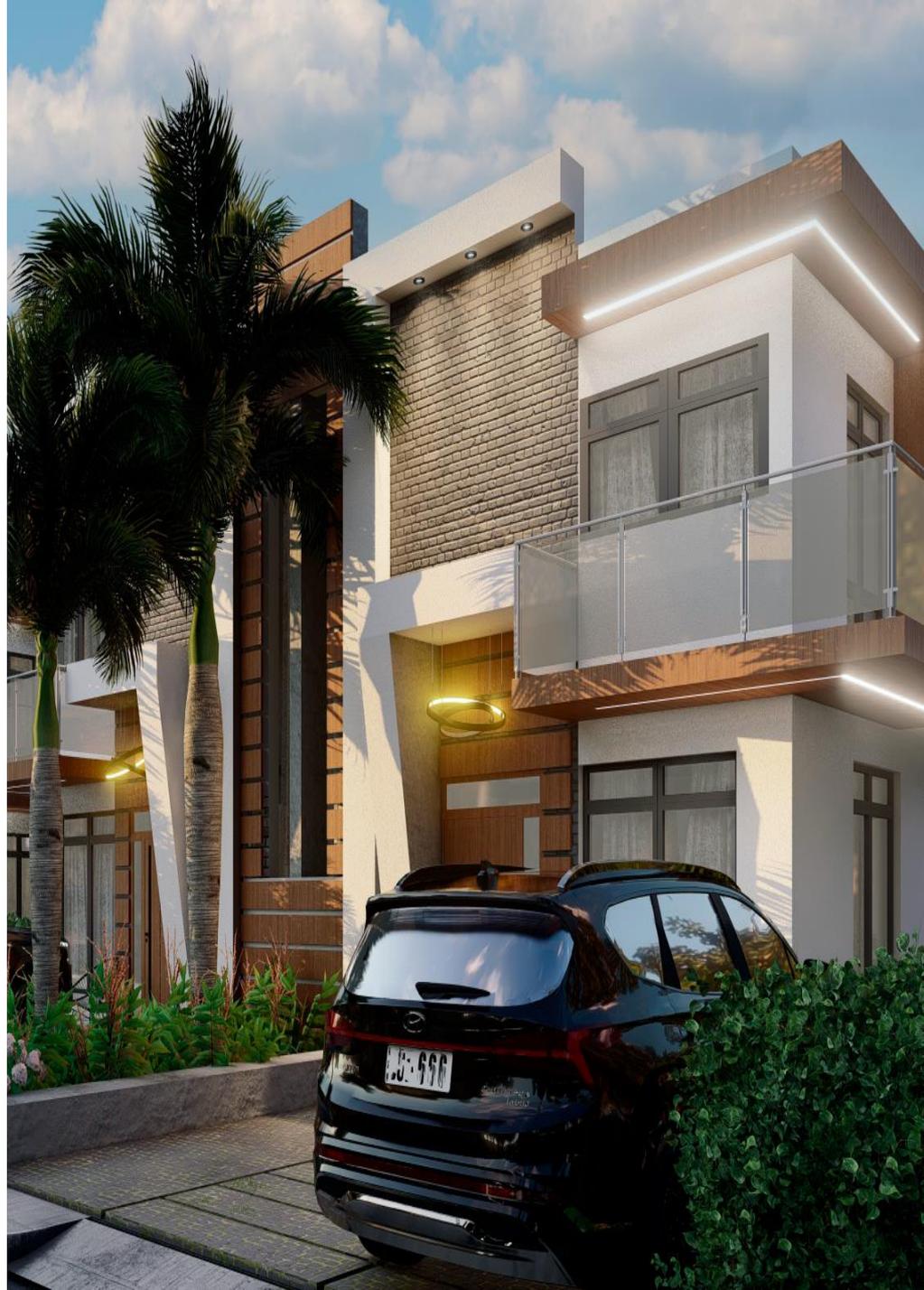
- Cocina con tope en granito natural
- Gabinetes en madera de melamina
- Espacio para nevera de 2 puertas de 32 pulgadas.
- Espacio para estufa con horno de 30 pulgadas
- Pre instalación de microondas con extractor incorporado.
- Espacio para lavadora-secadora.
- Puertas en madera de melamina.
- Puertas de closets en aluminio y cristal
- Pisos en porcelanato importado.
- Pre –instalación de Aire acondicionado Calentador y jacuzzi.



## **Resumen de la unidad**

38 unidades  
12 de ellas estarán desarrolladas en terrenos  
de 136 m<sup>2</sup>  
26 en terrenos de 128m<sup>2</sup>,  
101.32 m<sup>2</sup> área construida cada villa,  
Marquesina doble destechada en 25 m<sup>2</sup>,  
Patio tipo U de 69.08 (las 12 villas)  
Patio tipo U 61.08 (las 26 villas)  
Área de Jacuzzi  
Área de BBQ,  
Concepto abierto

**Recorre los  
interiores**





Gold Reef  
PROPERTIES



## Plan de Inversión

- A. Reserve con **USD\$ 1,000.00**
- B. Complete el **10%** en **15 días**
- C. Complete un **10% más** en **60 días**
- D. Pague un **30%** en cómodas durante **36 meses.**

Costo de notarización Contrato de compra y venta **USD\$60.00**



*Gold Reef*

PROPERTIES

**¡Llegó para quedarse!**