

MEMORIA DESCRIPTIVA
CASA K'INN – RESIDENCIAL ZENTURA



Proyecto

En un terreno de 277.38 metros cuadrados localizado en la privada Residencial ZENTURA, localizada en Cholul, Ciudad de Mérida se construirá una casa habitación de 240.00 metros cuadrados desarrollados en dos niveles.

Una planta baja de 138.00 metros cuadrados y una planta alta de 102.00 metros cuadrados además de contar con más de 90 metros cuadrados de áreas verdes.

Perímetro del lote

Frente Norte	12.00 m
Colindancia Este	23.25 m.
Frente Oeste	25.45 m.
Colindancia Sur	12.00 m.

Programa arquitectónico

Las dimensiones de los diferentes espacios de la casa son:

PLANTA BAJA		
ESPACIO	DIMENSIONES	SUPERFICIE (M2)
VESTIBULO DE ACCESO	2.40 X 7.70	18.50
SALA COMEDOR COCINA	4.05 X 9.50	38.40
BAÑO DE VISITAS	2.20 X 2.30	5.05
RECAMARA 1	3.20 X 4.25	13.60
VESTIDOR	1.60 X 3.20	5.09
BAÑO 1	1.70 X 2.95	5.00
CUARTO DE LAVADO	2.00 X 4.00	8.00
TERRAZA	1.05 X 8.35	8.75
CUARTO DE MAQUINAS	1.05 X 0.80	0.84
GARAJE	5.70 X 5.00	28.50
PATIO	4.10 X 3.55	14.60
JARDIN	12.00 X 6.45	77.40

PLANTA ALTA		
ESPACIO	DIMENSIONES	SUPERFICIE (M2)
VESTIBULO ESCALERA	2.20 X 6.65	14.65
CLOSET DE BLANCOS	1.05 X 0.60	0.65
SALA DE TV	3.15 X 4.90	15.55
RECAMARA 2	4.00 X 4.75	19.10
BAÑO 2	2.20 X 2.45	5.40
RECAMARA PRINCIPAL	3.60 X 4.75	17.10
VESTIDOR	1.50 X 4.75	7.12
BAÑO PRINCIPAL	2.20 X 2.70	5.95
TERRAZA	2.25 X 4.30	9.70

Materiales y acabados

Pisos interiores de loseta cerámica de 60x60 cm. marca Vitromex, modelo Harlem, color crema, juntado con boquilla sin arena.

Lambrines en baños de mármol Puebla Fiorito 30.50 cm. X largo libre, juntado con boquilla sin arena.

Pisos exteriores de adocreto 20x20 cm. Color natural. Sobre cama de arena.

Piscina y asoleadero en pasta tipo Chukum color crema.

Cocina integral de gabinetes de MDF meláminico blanco en interiores y color madera en exteriores. Cubiertas de granito San Gabriel Leather. Fregadero de sub montar marca de acero inoxidable. Incluye parrilla y horno eléctrico.

Aplanados finos con yeso en muros interiores y masilla en exteriores. Acabado final pintura vinílica marca Berel o similar color claro. Plafones de yeso aplicado y/o tablaroca.

Impermeabilización en azotea aplicada con producto acrílico reforzado con malla.

Piedra natural en muros de la fachada según proyecto.

ALUMINIO Y VIDRIOS

Cancelería de aluminio en línea 3" color Duranodik negro con cristales de 10 mm color claro.

Canceles en cristal templado de 10mm en áreas de regaderas en baños.

CARPINTERÍA

Vestidores y closet según medidas en planos, hechos en triplay enchapado de Encino de diferentes espesores. Incluye estantes y espacio de colgado.

Puertas interiores de bastidor de Pino con enchapado de Encino o similar y chapas marca Tesa o similar. Herrajes marca Haffelle o similar.

Puerta principal de bastidor de Pino enchapado de Encino o similar y chapas marca Tesa o similar. Herrajes marca Haffelle o similar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Centro de carga marca Square D o similar, tuberías de poliducto naranja de diámetro según cálculo, cableado marca lusa o similar, en diferentes calibres, según calculo. Incluye ductos de circuitos para climas (no incluye equipos de aire acondicionado)

Placas de contactos, apagadores y accesorios marca Levitón línea a definir, salidas para TV, voz y datos.

Preparación en azotea para instalación de paneles solares. (no incluye paneles solares ni inversor)

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

Red hidráulica con tubería de CPVC en distintos diámetros y calibres, red sanitaria con tubería de PCV sanitario. Incluye drenaje de equipos de aire acondicionado.

Regadera marca Grohe en baños de recámaras.

Lavamanos de sub montar en placa de mármol con llave monomando marca Grohe.

Inodoro One Piece color blanco de Inter Ceramic.

Calentador automático de agua marca Cinsa o similar con capacidad de 40 litros.

Lavadero sencillo en cuarto de lavado con sus respectivas instalaciones. Preparación para alimentación y descarga de lavadora.

Cisterna de 3,500 litros de capacidad y bomba sumergible.