

# Casa en Renta

La Rioja - Pinillos 635



A 1km de Plaza Punto Sur



TERRENO: 325 M2  
CONSTRUCCIÓN: 264 m2  
NIVELES: 2

**Precio: \$36,000.00**

Mtto: Incluido

## DIRECCIÓN

Calle Pinillos #635  
Colonia La Rioja, Tlajomulco de Zuñiga, Jalisco.  
Esquina con Quintanar de la Rioja

1223

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código EB: EB-PB8578

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

### Planta baja

- Cocina integral
- Sala comedor
- Cuarto de lavado
- Cuarto multiusos
- Medio baño
- Terraza con jardín
- Estacionamiento para 3 carros

### Planta alta

- Recámara principal con baño y vestidor
- 2 recámaras con baño completo
- Espacio multiusos
- Terraza

## ÁREAS COMUNES

Un desarrollo moderno con todas las ventajas y amenidades que un fraccionamiento de nivel residencial pueda ofrecer: Seguridad, tranquilidad, áreas verdes y de esparcimiento, áreas sociales de alto nivel, así como áreas deportivas y recreativas, envueltas en un ambiente natural por su cercanía con El Bosque de la Primavera, hacen de la Rioja una excelente opción para vivir e invertir en Guadalajara.

## SERVICIOS DE LA ZONA

De acuerdo con la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara (AMPI), esa zona elevó su valor en un 250%, aprox, en la última década.

Es por eso que han llegado muchos centros comerciales como galerías Santa Anita, Punto Sur, Plaza La Rioja, La Gourmetería, entre otros, que ofrecen múltiples comercios y servicios a la ciudadanía:

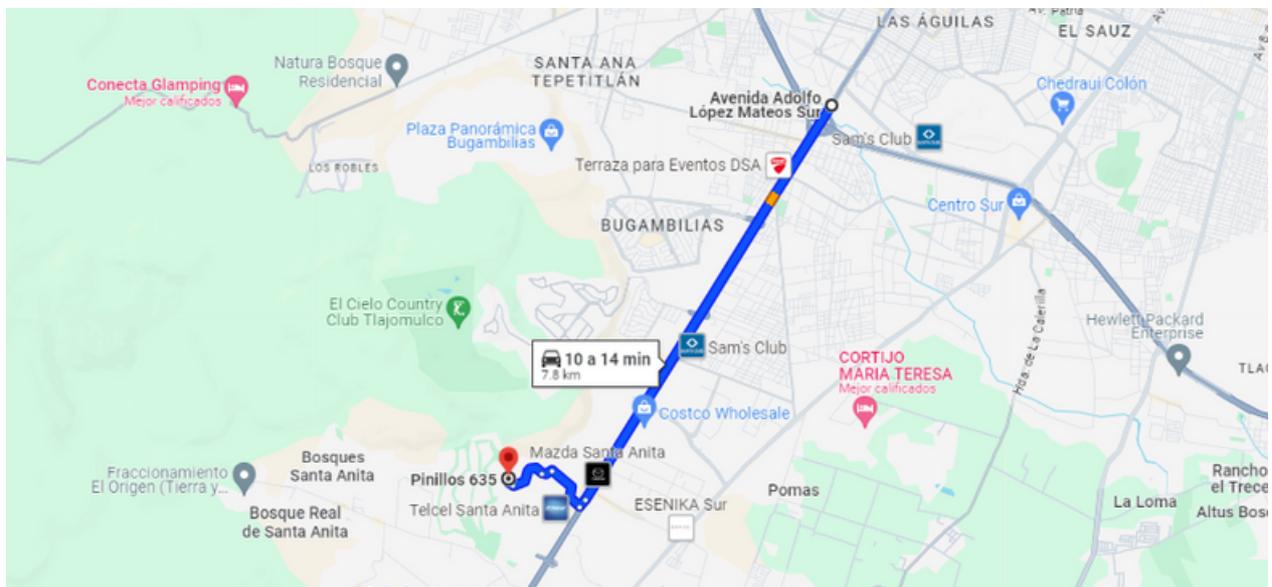
- Hospitales
- Escuelas y universidades
- Supermercados
- Plazas comerciales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Fachada principal con estuco color rojo.
- Fachaleta Novaceramic color ladrillo y celosías de aluminio en color negro.
- Muros de block sólido recubiertos con pintura blanca lavable.
- Pisos exteriores de concreto lavado, piso de cochera adopasto con pasto tapete y piso de terraza de adoquín de concreto.
- Pisos interiores cerámicos color gris claro con detalles de concreto pulido en escalera y duela de madera rosa morada en escalones.
- Piso de regadera porcelánico tipo maderaa.
- Muebles de baño de Interceramic y accesorios de baño Moen en acabado de níquel cepillado.
- Barra de cocina y desayunador en concreto con pasta y cubierta de marmol negro, acabado leather.
- Gabinete en MDF blanco y puertas y tapas de cajones en triplay de rosa morada.
- Estufa y campana Mabe y tarja con accesorios marca Teka.
- Puertas de tambor de encino.
- Clósets de MDF color gris claro.
- Ventanas de aluminio color natural.
- Instalaciones; Calentador de agua de deposito Bosch 3 servicios.
- Tanque estacionario Tatsa de 300 litros.
- Tanque hidroneumático de 105 litros pedrollo.
- Sistema de riego Rain Bird. Centro de carga Square D con interruptor general.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en renta ubicada en la colonia La Rioja. En planta baja cuenta con cocina integral, sala comedor, cuarto de lavado, cuarto multiusos, medio baño, terraza con jardín y estacionamiento para 3 carros. En planta alta está la recámara principal con baño y vestidor, 2 recámaras con baño completo, espacio multiusos y terraza. Tiene acabados como fachada principal con estuco color rojo, fachaleta Novaceramic color ladrillo y celosías de aluminio en color negro, muros de block sólido recubiertos con pintura blanca lavable, pisos exteriores de concreto lavado, piso de cochera adopasto con pasto tapete y piso de terraza de adoquín de concreto, pisos interiores cerámicos color gris claro con detalles de concreto pulido en escalera y duela de madera rosa morada en escalones. Dentro de un desarrollo moderno con todas las ventajas y amenidades que un fraccionamiento de nivel residencial pueda ofrecer: Seguridad, tranquilidad, áreas verdes y de esparcimiento, áreas sociales de alto nivel, así como áreas deportivas y recreativas, envueltas en un ambiente natural por su cercanía con El Bosque de la Primavera, hacen de la Rioja una excelente opción para vivir e invertir en Guadalajara. De acuerdo con la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara (AMPI), esa zona elevó su valor en un 250%, aprox., en la última década. Es por eso que han llegado muchos centros comerciales como galerías Santa Anita, Punto Sur, Plaza La Rioja, La Gourmetería, entre otros, que ofrecen múltiples comercios y servicios a la ciudadanía: hospitales, escuelas, super mercados y plazas comerciales.



<https://maps.app.goo.gl/CbV9VLwqgWh4XZyb9>



Nombre img



Nombre img



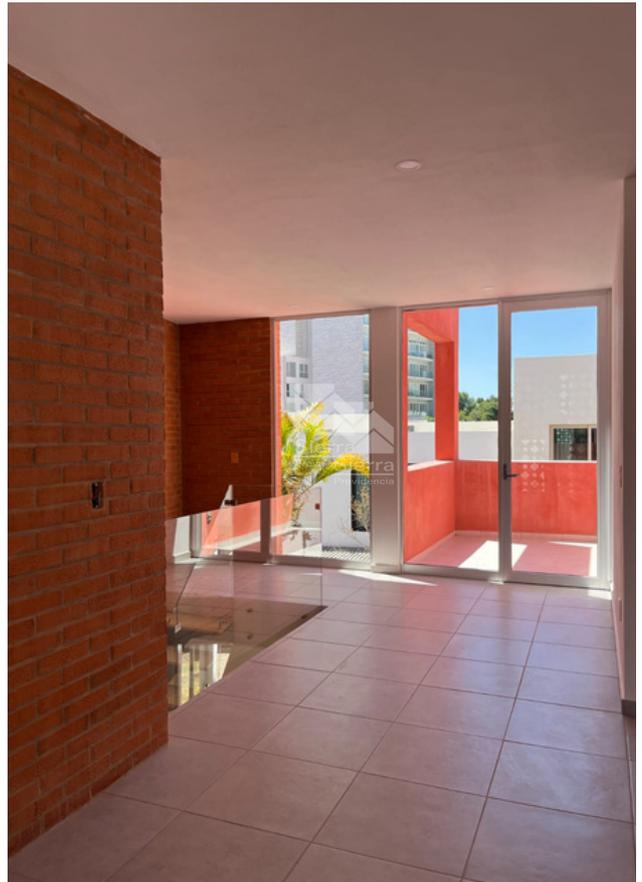
SALA COMEDOR



COCINA



COCINA



DISTRIBUIDOR



SALA



SALA

1223

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código EB: EB-PB8578

[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



RECÁMARA



RECÁMARA



CLOSET VESTIDOR



CLOSET VESTIDOR



JARDÍN



INGRESO

1223

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código EB: EB-PB8578

[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



JARDÍN



JARDÍN



INGRESO AL COTO



CANCHA DE FUTBÓL



GIMNASIO



ALBERCA



## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México