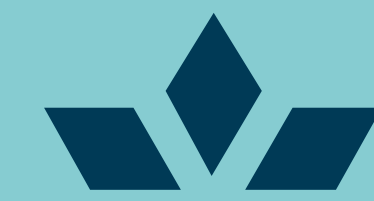


INICIAL



**Real
Montejo**

Bienvenido al **inicio**, un momento mágico en el que se abren las puertas de infinitas posibilidades, el momento de avanzar hacia **un futuro lleno de promesas.**



INICIAL



Real
Montejo

DEPARTAMENTOS + COMERCIO

Inicial Real Montejo es un proyecto vertical de usos mixtos para un estilo de vida moderno y vanguardista al norte de la ciudad de Mérida.

Sus dos torres se distribuyen en 3 niveles donde convergen espacios comerciales y residenciales que ofrecen a sus habitantes todo lo necesario para vivir una vida plena y activa.

VIVE CERCA DE TODO

Inicial Real Montejo cuenta con una excelente ubicación en el norte de la ciudad, lo que la convierte en una zona estratégica para aquellos que buscan estar cerca de todo. Podrás acceder fácilmente a los principales centros comerciales, hospitales, las mejores universidades y una gran variedad de servicios y comodidades. Vivir aquí es sinónimo de seguridad, comodidad y vanguardia.



SERVICIOS A TU ALCANCE



Grand Real Club

 3 min.  2 min.  2 min.



Gasolinera

 8 min.  1 min.  2 min.



Farmacias

 7 min.  1 min.  2 min.



Universidad Tecmilenio

 11 min.  2 min.  3 min.



Universidad UVM

 12 min.  22 min.



Campus UADY

 8 min.  16 min.

INICIAL Real Montejo

**72 DEPARTAMENTOS +
14 LOCALES COMERCIALES**

*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

AMC Desarrollos®



*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.



*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.



DENTRO DEL DESARROLLO, TENDRÁS ACCESO A...



Acceso a
discapacitados



Seguridad
24/7



Caseta
de vigilancia



Edificio
sostenible
certificado



Entrada con
cámaras de
seguridad



Estacionamiento



*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

AMENIDADES



Roof Garden



Pet friendly



Acceso a Club deportivo Grand Real*



Cuota de mantenimiento accesible



Locales comerciales



*El club deportivo se encuentra a 700 metros del desarrollo.

DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA:

Cada detalle importa
Vive la comodidad en su máxima expresión.



*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

Departamentos con
cocina equipada.



*Las imágenes, renders y textos son conceptuales.



Arquitectura y diseño de
autor.

Todos los departamentos
tienen balcón o terraza.





MODELO 45/1R



MODELO 45/1R

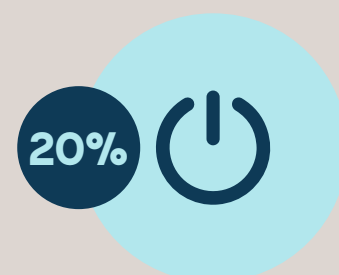
Con Balcón

1 Recámara 1 Baño

Total: 45 m²

- * Área de lavado
- * Recámara con clóset vestidor.
- * Cocina con barra de granito y parrilla eléctrica.
- * Mueble y cancel fijo de baño

Residencias con Ahorros



Ahorro de Energía



Ahorro de Agua



Energía incorporada en los materiales.

24 UNIDADES UBICADOS EN Primer y Segundo Nivel.

Edificio A





PENTHOUSE



PENTHOUSE MODELO 78/2R

Con Balcón y terraza.

2 Recámaras 2 Baños

Total: 78m²

- * Área de lavado
- * Recámara con clóset vestidor.
- * Cocina con barra de granito y parrilla eléctrica.
- * Mueble y cancel fijo de baño
- * Barra y tarja en terraza.

6 UNIDADES

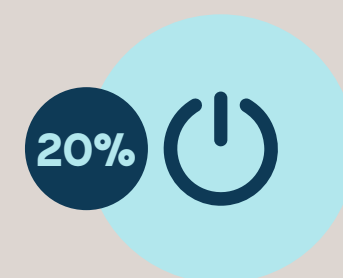
UBICADOS EN

Segundo Nivel.

Edificio A



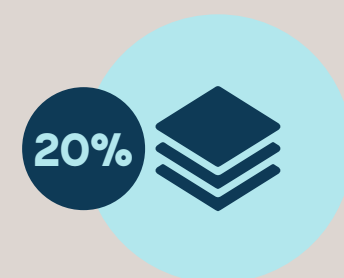
Residencias con
Ahorros



Ahorro de
Energía



Ahorro de
Agua



Energía incorporada
en los materiales.

INICIAL Real Montejo



MODELO 69/2R

MODELO 69/2R

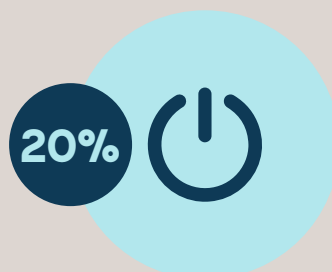
Con Balcón o jardín

2 Recámaras 2 Baños

Total: 69 m²

- * Área de lavado
- * Recámara con clóset vestidor.
- * Cocina con barra de granito y parrilla eléctrica.
- * Mueble y cancel fijo de baño

Residencias con Ahorros:



Ahorro de Energía



Ahorro de Agua



Energía incorporada en los materiales.

42 UNIDADES

UBICADOS EN  Edificio B
Planta baja, Primer y Segundo Nivel.



MODELO 78 PENTHOUSE

6 unidades en 2do nivel

INICIAL
Real
Montejo

MODELO 45/1R

24 unidades en 1er y 2do nivel

MODELO 69/2R

42 unidades en Planta baja, 1er nivel y 2do nivel

*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

AMG Desarrollos®

DEPARTAMENTOS CERTIFICADOS



La certificación EDGE destaca el impacto positivo en el ambiente al lograr ahorros mínimos del 20% en energía, agua y energía incorporada en materiales de construcción.

Incrementa la plusvalía de tu patrimonio con Departamentos certificados en excelencia en el diseño para una mejor eficiencia.

Conecta con lo mejor de la

CIUDAD

INICIAL Real Montejo

EL LUGAR PERFECTO PARA DAR *INICIO*

INICIAL

Grand Real Club

- Parque
- Universidad Tecmilenio
- Lavandería
- Lavado de autos
- Veterinaria
- Ferretería
- Panadería
- Abarrotes Dunosusa
- OXXO
- Centro Comercial
- Gasolinera La gas

Av. 57

PERIFÉRICO

- Paradero Va y Ven Real Montejo Interior
- Carl's Jr Poniente
- Gasolinera Abimerhi
- Paradero Va y Ven Real Montejo Interior

Subway

Gasolinera La Gas

Subway

Real Montejo

PERIFÉRICO

MÉRIDA

Una ciudad vibrante

En el 2022 fue nombrada como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Big Cities” y ha sido reconocida, entre otras cosas, por su patrimonio mundial, atractivos turísticos, gastronomía y sin duda su gran calidad de vida.

Mérida es una ciudad llena de energía y dinamismo que la convierten en el lugar de los grandes inicios.

Permítete ser cautivado por esta increíble ciudad, ¡Mérida te espera!

INICIAL 



LA SOSTENIBILIDAD NO ES SOLO UNA CUESTIÓN AMBIENTAL, SINO TAMBIÉN UN ESTILO DE VIDA



SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

100% de nuestro portafolio y futuros proyectos son certificados como verdes. Reconocidos como "Edge Champions" por el IFC (Internacional Finance Corporation).

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Impulsamos acciones en el consumo de energía, reciclaje, comercio justo. Priorizamos el desarrollo de calidad para hoy y mañana.

SOSTENIBILIDAD SOCIAL

Impulsamos desarrollo social en comunidades específicas: programas para trabajadores de construcción, bienestar y calidad de vida en nuestros desarrollos.

TODO LO ESCENCIAL ESTA EN INICIAL

Privacidad, seguridad, sostenibilidad y todos los servicios que necesitas caminando. Una inversión que se convierte en calidad de vida.

Invierte en el primer desarrollo de usos mixtos, departamentos modernos y comercios en planta baja.

¡Bienvenido a Inicial!

¿POR QUÉ INVERTIR EN AMG Desarrollos[®]?

En AMG Desarrollos nos preocupamos por respaldar la protección de nuestros clientes, brindando certeza a la conclusión exitosa de nuestros proyectos a través de contratos legales confiables, soluciones económicas sólidas, modelos de construcción eficientes, nuestro compromiso con el cuidado ambiental y nuestra responsabilidad social.

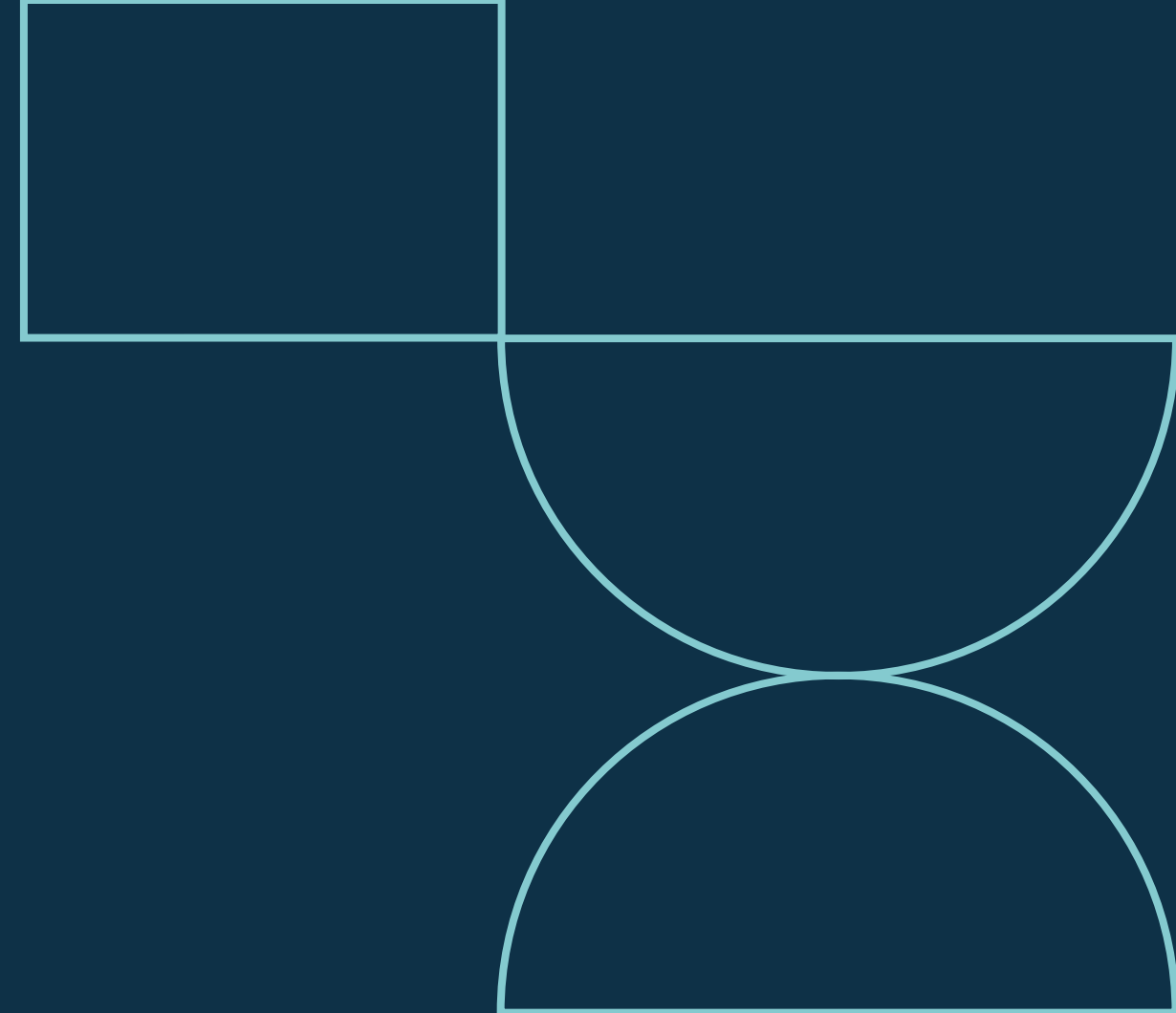
INICIAL



AMG Desarrollos®



Real Montejo



INICIAL

INICIAL



CONTACTA CON UN ASESOR DE VENTAS



TELÉFONO CORPORATIVO

(999) 948 2150



TELÉFONO VENTAS

(999) 151 0786



CORREO ELECTRÓNICO

contacto@amg.mx



OFICINA CENTRAL

Anillo Periférico Tablaje 13648 S/N
Colonia Chuburna de Hidalgo, entre
Carretera Mérida - Progreso y Calle S/N.
Mérida, Yucatán. CP: 97205

AMIG Desarrollos®