



LOFTS, DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES



# PLAYA DEL CARMEN

Ubicación privilegiada en la Riviera Maya

La Riviera Maya es también conocida por su riqueza natural, en la que conviven el maravilloso mar del Caribe y una exótica selva tropical.

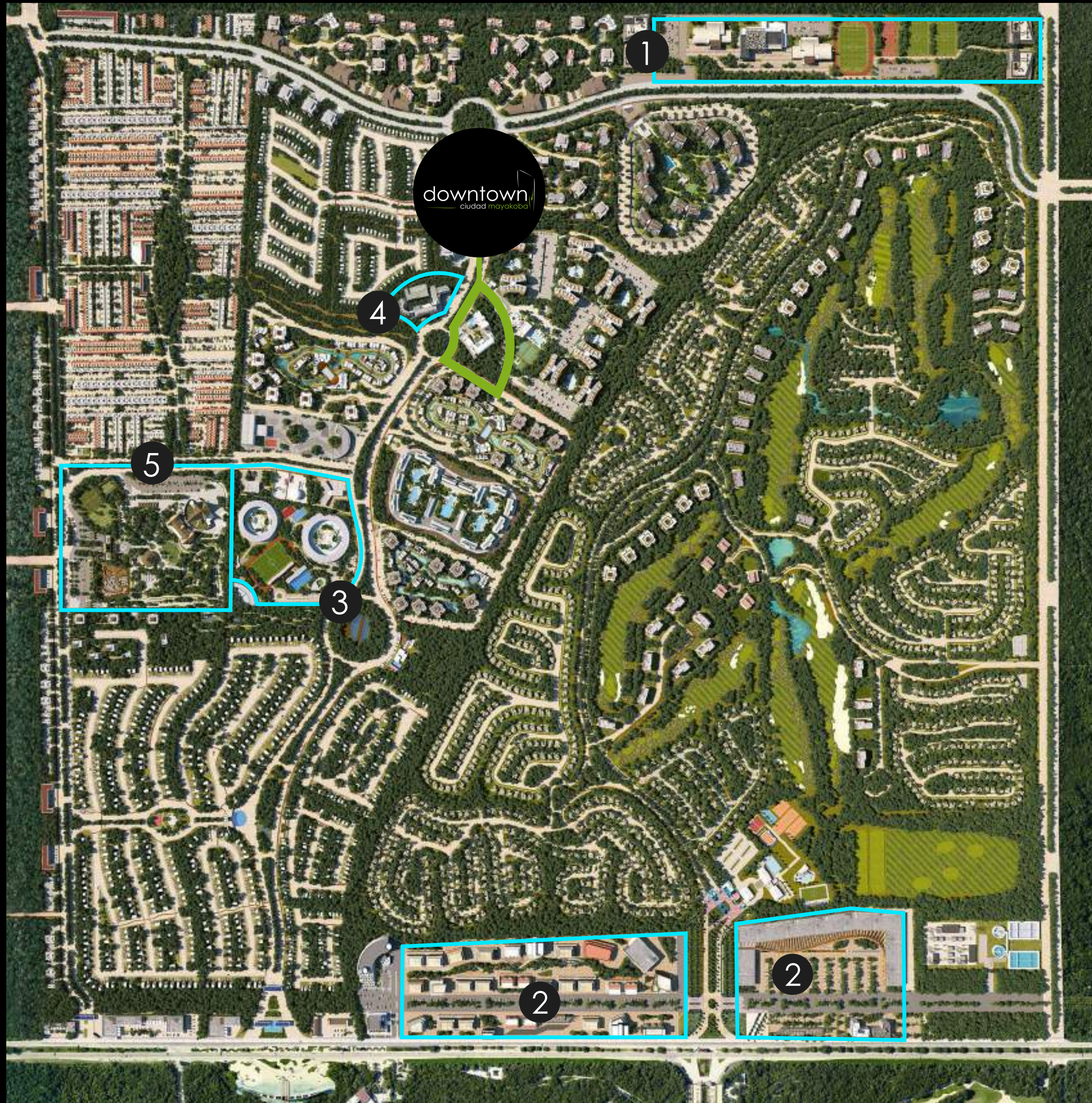
Playa del Carmen, ubicada en el corazón del Caribe Mexicano, es una de las zonas con mayor expansión turística en el mundo y de crecimiento económico de México. Sus playas color turquesa, cenotes y ruinas mayas, ofrecen a sus habitantes una inigualable calidad de vida.

A solo unos minutos de las principales ciudades de la Riviera Maya

- PDC - Cancún Aeropuerto 🚗 55 km | 55 min
- PDC - Cancún Centro 🚗 65 km | 60 min
- PDC - Tulum 🚗 63 km | 55 min



# CIUDAD MAYAKOBA



La primera comunidad integral, planeada y sustentable de la **Riviera Maya**

- 27 km de andadores
- 24 km de ciclovías
- 25 cruces para la fauna nativa

- 134 ha de conservación natural
- Casetas de acceso controlado



2 TORRES  
9 NIVELES

20 LOCALES COMERCIALES  
13 LOFTS

51 DEPARTAMENTOS (2 y 3 rec)  
8 PENTHOUSE





# LOCALES COMERCIALES

TORRE 1 Y 2

# PLANTA BAJA



# PB | Torre 1 Y 2. Locales comerciales

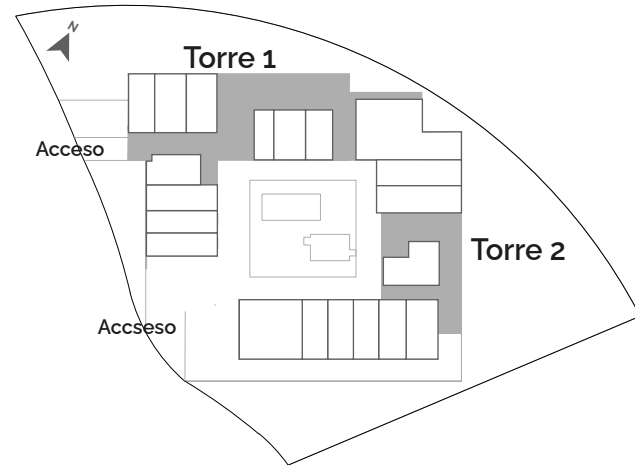
## Vista del nivel



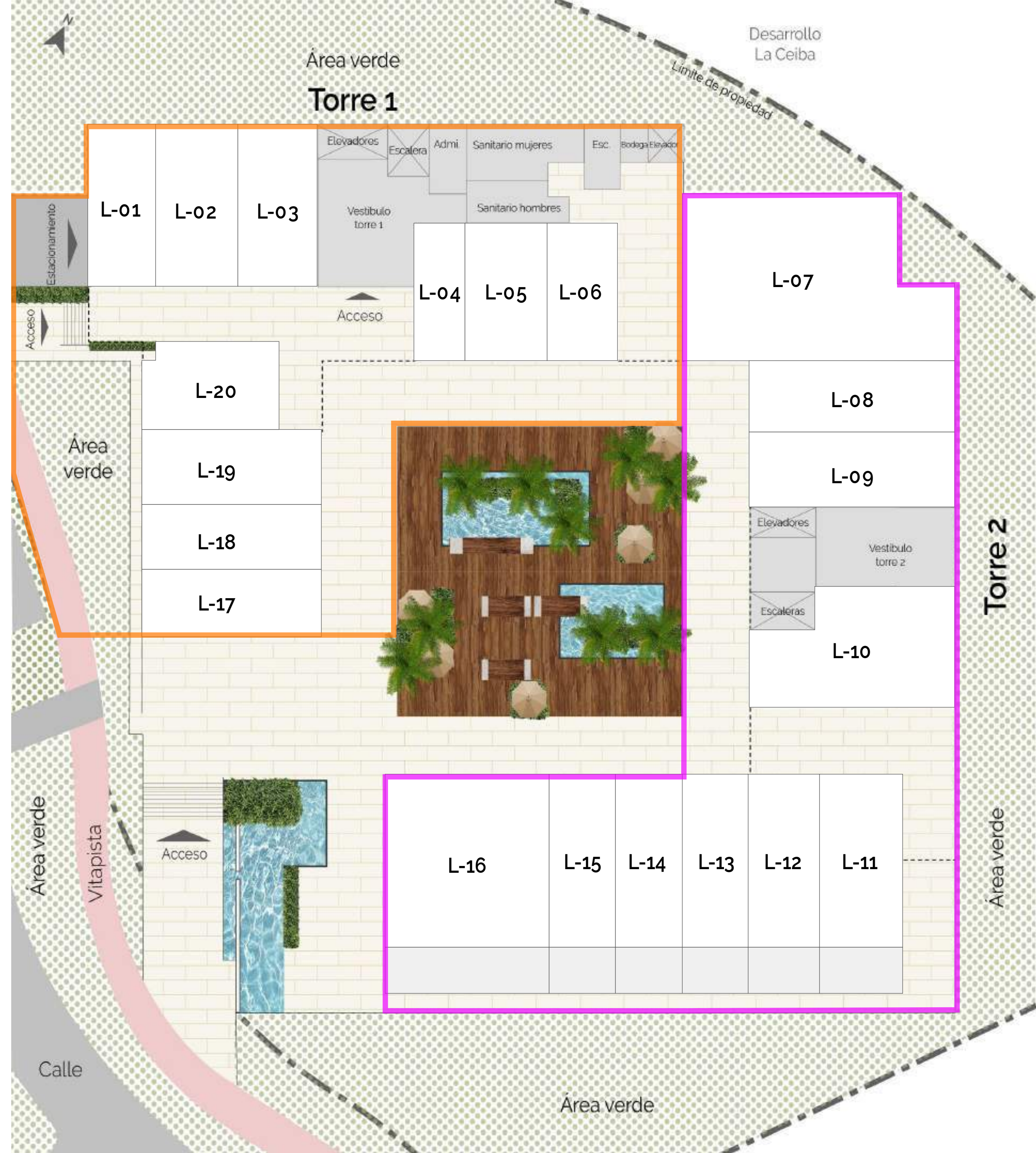
## Características

- 20 locales comerciales
- Desde 65.25 m2
- 14 unidades sin terraza
- 6 unidades con terraza

## Vista en plano



## Vista en render



# SEGUNDO NIVEL





## 2º Nivel | Torre 1. Amenidades / Torre 2. Lofts

### Vista del nivel



### Características

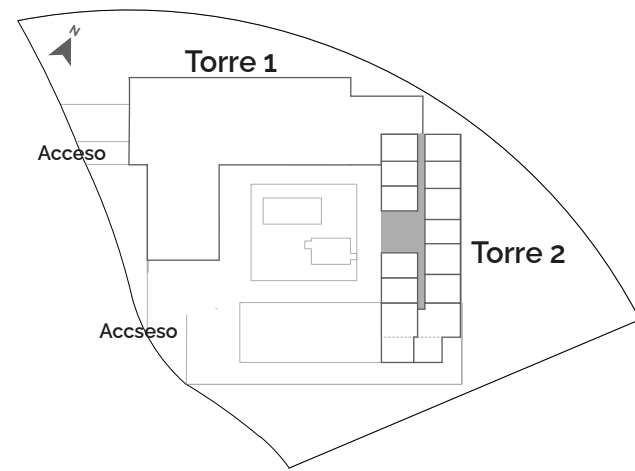
Torre 1 | Amenidades

Torre 2 | Lofts

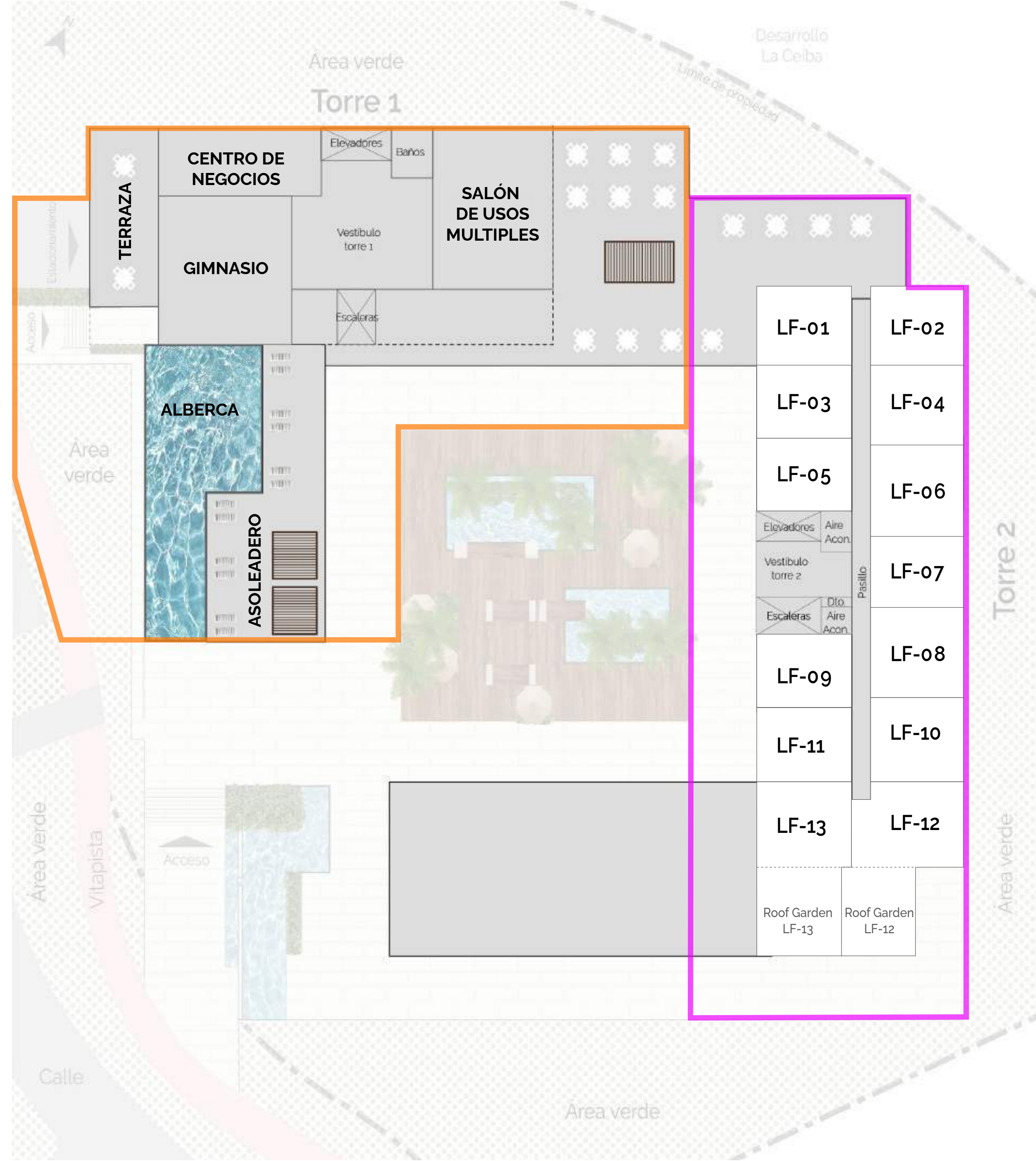
13 unidades

Desde 40.27 M2

### Vista en plano



### Vista en render





# AMENIDADES

**TORRE 1**







DO NOT GO DOWN  
CITYAD MALAYAKOBA







LOFTS

TORRE 2





## Plano de la Tipología

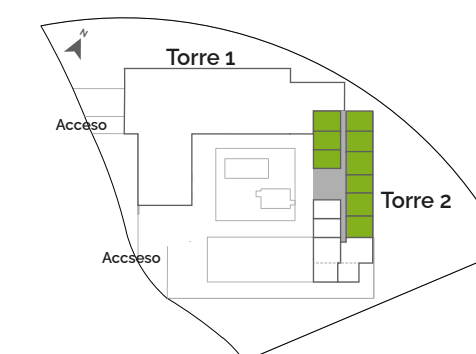


Ej. Plano de LF-10

## Unidades y ubicaciones

|                      |  |                      |  |
|----------------------|--|----------------------|--|
| LF-01                |  | LF-02                |  |
| 46.41 m <sup>2</sup> |  | 46.41 m <sup>2</sup> |  |
| LF-03                |  | LF-04                |  |
| 40.49 m <sup>2</sup> |  | 45.88 m <sup>2</sup> |  |
| LF-05                |  | LF-06                |  |
| 41.46 m <sup>2</sup> |  | 41.63 m <sup>2</sup> |  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| LF-07                |  |
| 40.27 m <sup>2</sup> |  |
| LF-08                |  |
| 51.63 m <sup>2</sup> |  |
| LF-10                |  |
| 45.88 m <sup>2</sup> |  |





## Plano de la Tipología



Entrada

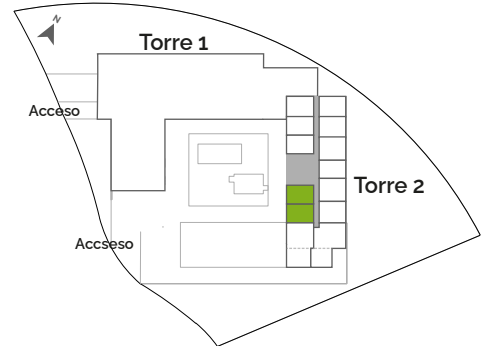
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Ej. Plano de LF-11

## Unidades y ubicaciones



LF-09-PB\*  
68.46 m<sup>2</sup>

LF-11-PB\*  
41.46 m<sup>2</sup>

Planta alta en nivel 3\*

## T2 | Loft garden



## Plano de la Tipología



Ej. Plano de LF-13

## Unidades y ubicaciones





# DEPARTAMENTOS

TORRE 1 Y 2

3° AL 7° NIVEL



# 3° al 7° Nivel | Torre 1. 2 rec. / Torre 2. 2 y 3 rec.

## Vista del nivel



## Características

51 Unidades

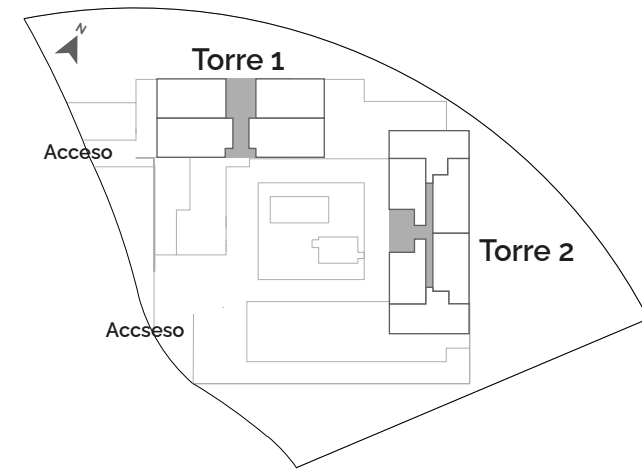
-2 recámaras: 41 unidades

Desde 92.35 m<sup>2</sup>

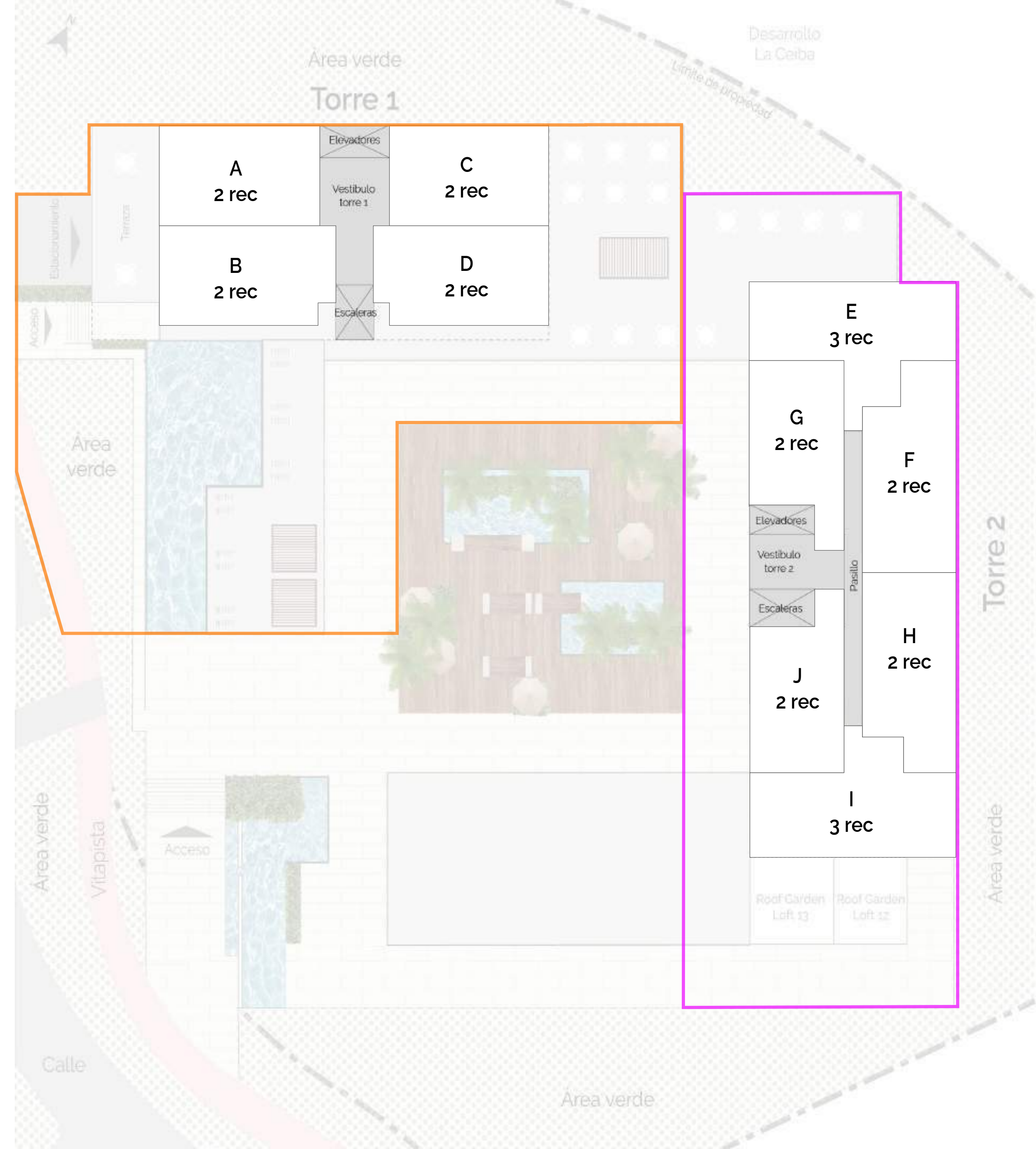
-3 recámaras: 10 unidades

Desde 140.51 m<sup>2</sup>

## Vista en plano

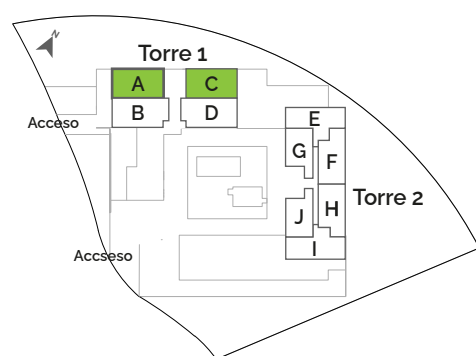


## Vista en render



### MODELO A - C

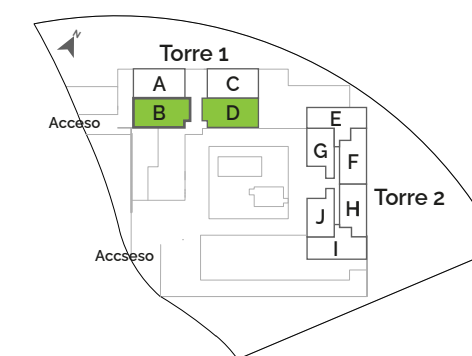
106.15 M2  
Interior: 95.15 M2  
Terraza: 11 M2



Ej. Plano de departamento modelo A

### MODELO B - D

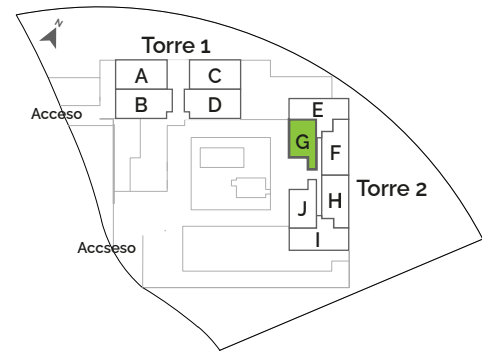
114.38M2  
Interior: 101.72 M2  
Terraza: 12.66 M2



Ej. Plano de departamento modelo B

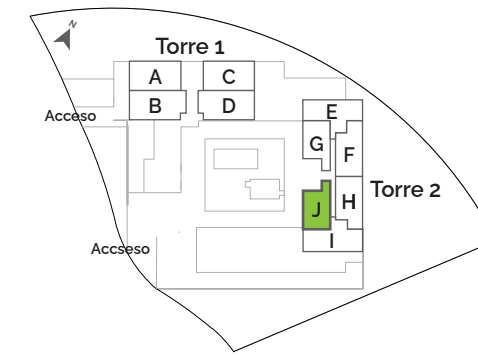
### MODELO G

92.35 M2  
Interior: 87.24 M2  
Terraza: 5.11 M2



### MODELO J

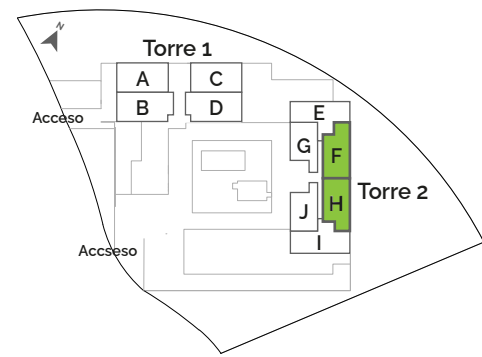
93.76 M2  
Interior: 88.42 M2  
Terraza: 5.34 M2





### MODELO F-H

114.52 M2  
Interior: 106.07 M2  
Terraza: 8.45 M2



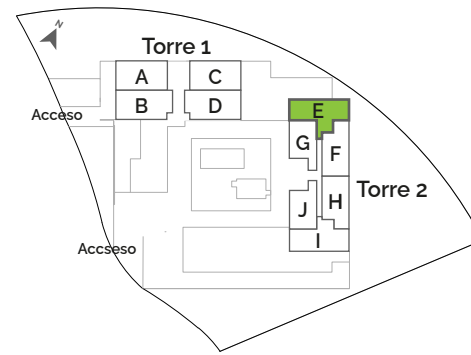
Plano de departamento modelo **F**



Plano de departamento modelo **H**

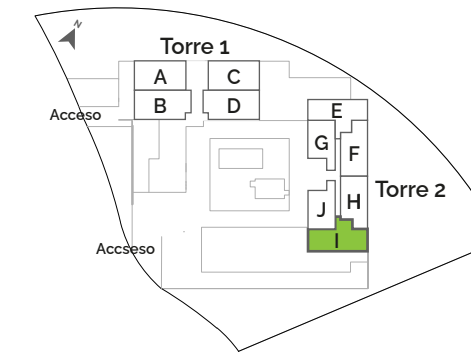
### MODELO E

140.51 M2  
Interior: 130.98 M2  
Terraza: 9.53 M2



### MODELO I

145.23 M2  
Interior: 130.33 M2  
Terraza: 14.90 M2





# PENTHOUSES

TORRE 1 Y 2

8° AL 9° NIVEL



# 8° al 9° Nivel | Torre 1. PH 2 rec. / Torre 2. PH 2 y 3 rec.

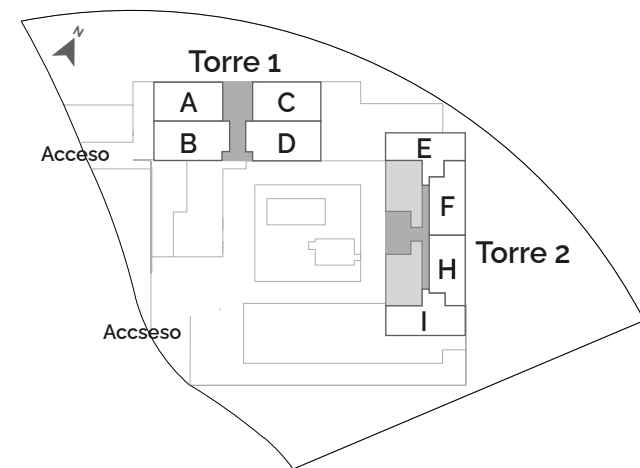
## Vista del nivel



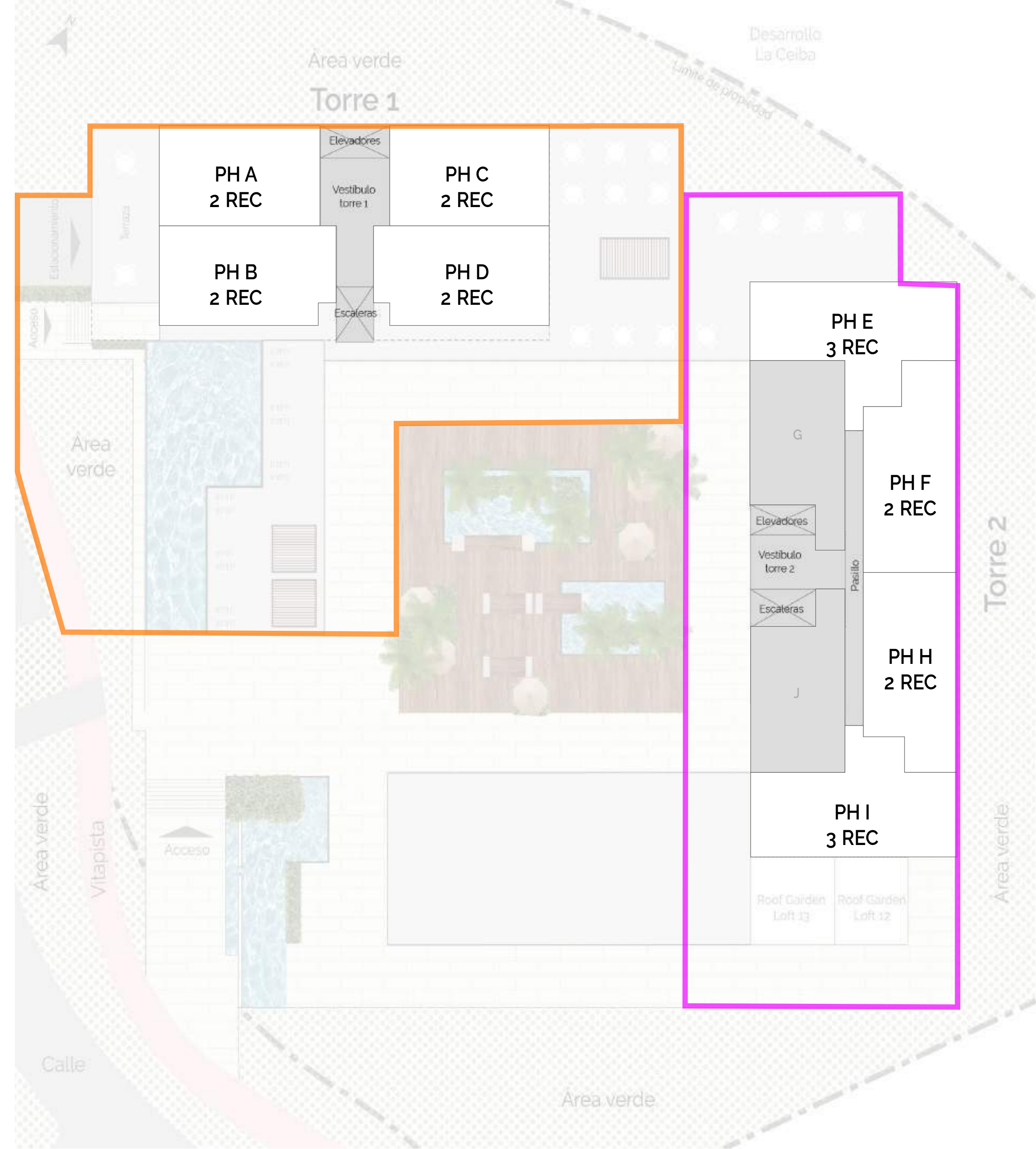
## Características

- 8 unidades
- Desde 197 M2
- PH 2 recamaras: 6 unidades
- PH 3 recámaras: 2 unidades

## Vista en plano



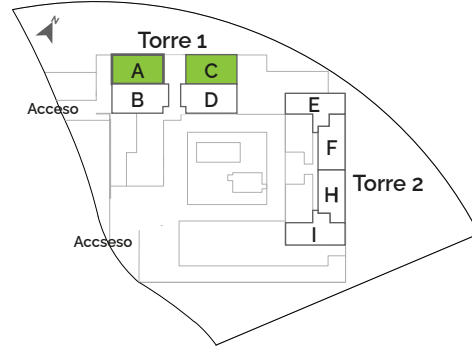
## Vista en render



### PENTHOUSE A-C

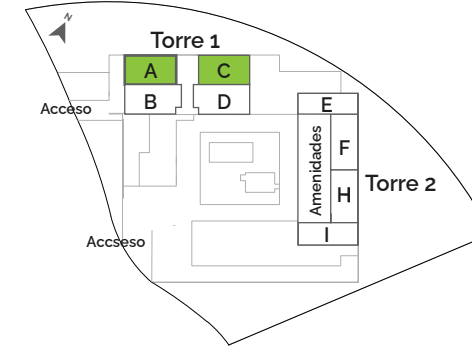
197 M2  
Interior: 95.15 M2  
Terraza: 11 M2  
Roof: 90.85 m2

Vista 8° nivel



Planta baja PH A

Vista 9° nivel

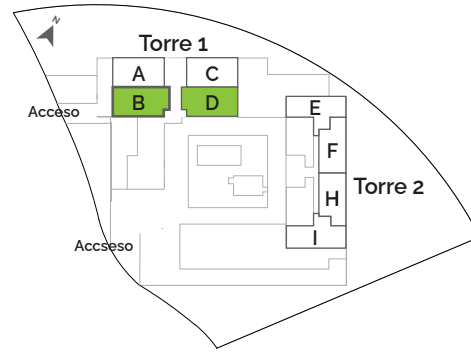


Planta alta PH A

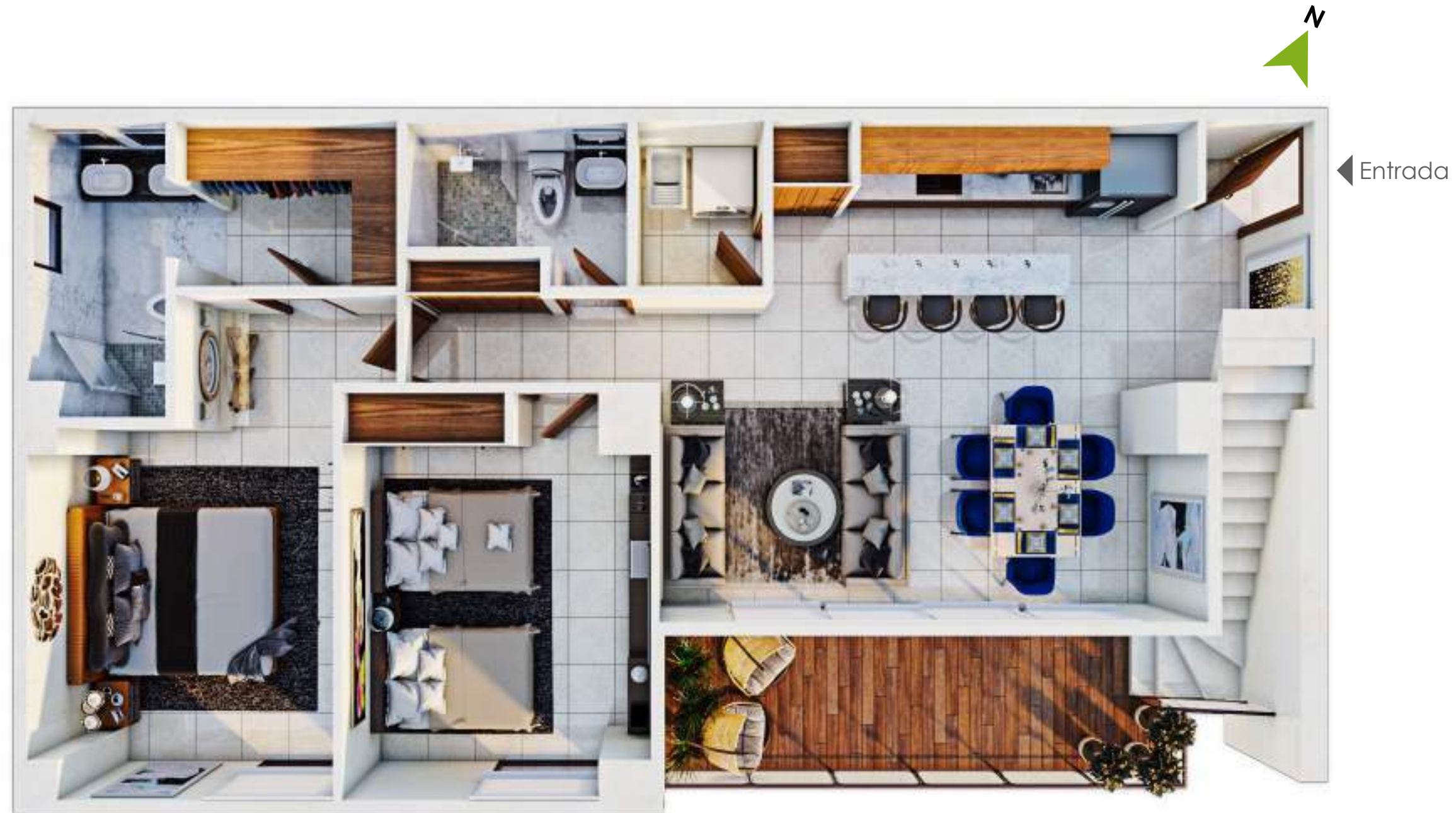
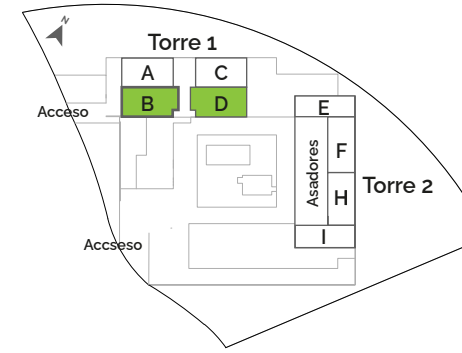
### PENTHOUSE B-D

202.92 M2  
Interior: 101.72 M2  
Terraza: 12.66 M2  
Roof: 88.54 m2

Vista 8° nivel



Vista 9° nivel



Planta baja PH B



Planta alta PH B

# T2 | Penthouse 2 recámaras

## PENTHOUSE F-H

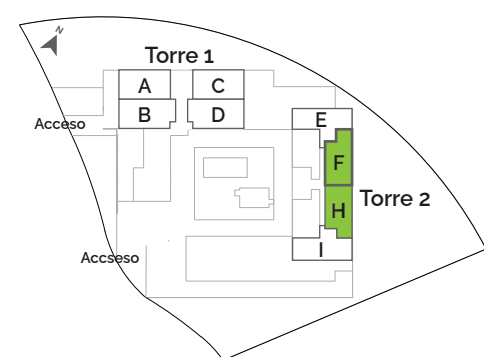
**221.96 M2**

Interior: 106.07 M2

Terraza: 8.45 M2

Roof: 107.44 m2

Vista 8° nivel



Entrada ▶

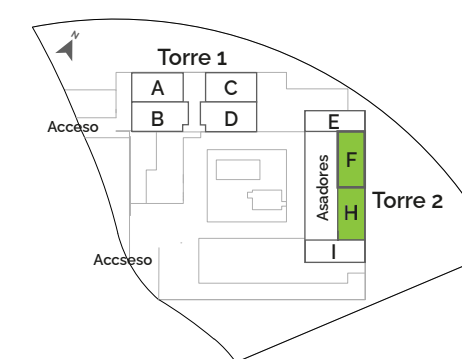


Planta baja PH F



Planta alta PH F

Vista 9° nivel

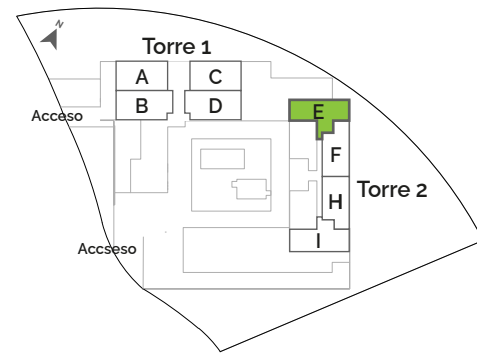




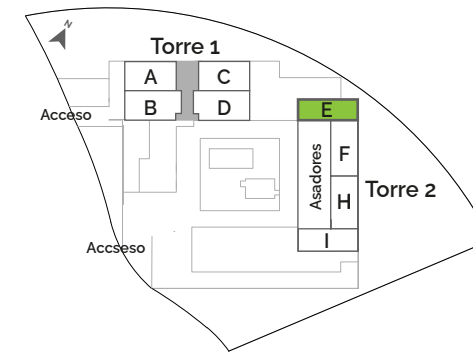
### PENTHOUSE E

257.11 M2  
Interior: 137.66 M2  
Terraza: 2.5 M2  
Roof: 116.95 m2

Vista 8° nivel



Vista 9° nivel



Planta baja PH E

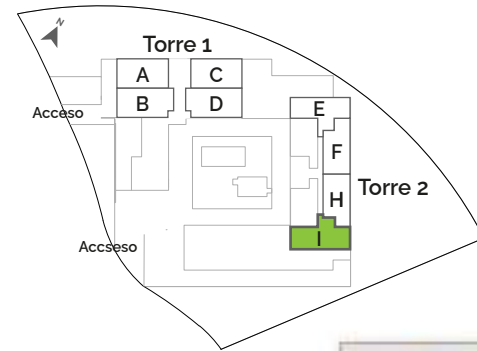


Planta baja PH E

### PENTHOUSE I

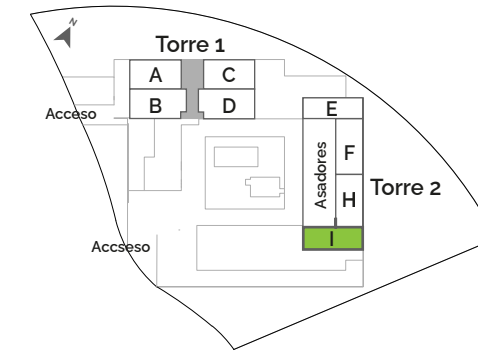
263.10 M2  
Interior: 137.28 M2  
Terraza: 8.20 M2  
Roof: 117.62 M2

Vista 8° nivel



Planta baja PH I

Vista 9° nivel



Planta alta PH I



# Property Investing **in México**

Clear decisions to build reality

[www.pimrivieramaya.com](http://www.pimrivieramaya.com)